



T.C
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi

METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

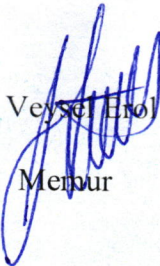
İlgi Odunpazarı Kaymakamlığı 14.02.2022 tarih ve 6090 sayılı yazısına istinaden Odunpazarı İlçesi, Erenköy Mahallesi, Cem Sokak, No: 1-1/A adresli, tapununun 24939 ada, 1 parselinde bulunan yapıların metruk ve harabe halde olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

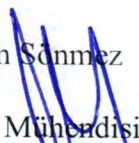
3194 sayılı İmar Kanunu;19.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi gazetede yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 12'nci maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi;

"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine, tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 (otuz) günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denilmektedir,

Bu bağlamda yapının; 3194. Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden 30 gün içerisinde yıkılması gerekmekte olup, yıkılmadığı takdirde Belediyemiz ekiplerince yıkımı yapılacaktır.

İşbu tutanak yapı sahiplerine ulaşılamadığından **3194 sayılı imar kanunu 39.maddesine** istinaden yıkılma tehlikesi arz eden bina mahalline asılarak ilan edilmiştir.


Veysel Erol
Mercur


Selim Sonmez
İnşaat Mühendisi

Mahalle Muhtarı



T.C.
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
İNŞAAT KONTROL ŞEFLİĞİ

Vergi Tebliğ Alındısı

(7201 Sayılı Tebliğ Kanuna Göre Tebliği)

Zarf No

Cem

Yapı Kontrol
Mühür

MUHATABIN

ADI, SOYADI: Abdullah Tutman

VEYA

ÜNVANI: _____

ADRESİ: Ertuğrulkaya mah.

Klot 142

Sivrihisar - Eskişehir

TESLİM TARİHİ: _____
TESLİM EDİLEN
DÜŞÜNEN
POSTALCI
6511140



TESLİM ALANIN
Adı, Soyadı ve İmzası

Muhtar
Arif Seren

TEBLİĞ EDİLEN VARAKANIN

NEV'İ: m-yapı

TARİHİ: 28/03/2023

NUMARASI: 80234

ZARFIN TESLİM EDİLMESİ HALİNDE
VERİLECEK MEŞRUHAT

Muhtar Arif Seren

İMZA



TB05686836011