



T.C
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü

3194 sayılı İmar Kanunun 39.Maddesi

METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

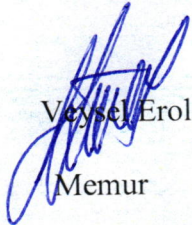
İlgi Odunpazarı Kaymakamlığı 14.02.2022 tarih ve 6090 sayılı yazısına istinaden Odunpazarı İlçesi, İstiklal Mahallesi, Dinçer Sokak, No: 9 adresli, tapunun 13202 ada, 1 parselinde bulunan yapıların metruk ve harabe halde olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

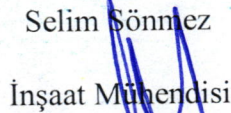
3194 sayılı İmar Kanunu;19.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi gazetede yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 12'nci maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi;

"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine, tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 (otuz) günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denilmektedir,

Bu bağlamda yapının; 3194. Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden 30 gün içerisinde yıkılması gerekmekte olup, yıkılmadığı takdirde Belediyemiz ekiplerince yıkımı yapılacaktır.

İşbu tutanak yapı sahiplerine ulaşamadığından **3194 sayılı imar kanunu 39.maddesine** istinaden yıkılma tehlikesi arz eden bina mahalline asılarak ilan tebliğ edilmiştir.


Veysel Erol
Memur


Selim Sönmez
İnşaat Mühendisi


Mahalle Muhtarı
2023
İSTİKLAL MAHALLESİ
MUHTARLIĞI
Hüseyin ALPARSLAN
11 Nisan 2023

T.C.
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
İNŞAAT KONTROL ŞEFLİĞİ

Vergi Tebliğ Alındısı

(7201 Sayılı Tebliğ Kanuna Göre Tebliği)

Zarf No

Dinçer

Veyse
Memur

MUHATABIN

ADI, SOYADI: Bahadır İzzet Uğur

VEYA
ÜNVANI: Metin Karacı

ADRESİ: Mustafa Kemal Bulvarı
Çarşı sk. No: 24/A
Tepebaşı - Eskişehir

TEBLİĞ EDİLEN VARAKANIN

NEV'İ: Tehlikeli yapı

TARİHİ: 31/03/2023

NUMARASI: 80396

ZARFIN TESLİM EDİLMESİ HALİNDE
VERİLECEK MEŞRUHAT

TESLİM TARİHİ:
TESLİM EDEN:

...../...../20.....
TESLİM ALANIN
Adı, Soyadı ve İmzası

İMZA

...../...../20.....



TB05028973862