

**T.C.**  
**ESKİŐEHİR İLİ ODUNPAZARI BELEDİYE BAŐKANLIĐI**  
**PARK VE BAĐCELER MÜDÜRLÜĞÜ**  
**HOBİ BAĞCELERİ TAHSİS VE KULLANMA YÖNETMELİĞİ**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar**

**Amaç**

**MADDE 1-** (1) Bu Yönetmeliğin amacı, Bölgemizde yaŐayan emekli, engelli ve birinci derece Şehit yakınlarının boş zamanlarını değerlendirmek, doğa ile iç içe zaman geçirmek, çeŐitli ürünler yetiŐtirmelerine imkân sağlamak, aile bütçelerine katkıda bulunmak ve bitki yetiŐtirme konusundaki hobilerini tatmin etmektir.

**Kapsam**

**MADDE 2-** (1) Bu Yönetmelik hükümleri EskiŐehir Odunpazarı Belediyesinin yapmış olduğu Hobi Bahçelerinin kişilere tahsisi ve tahsis sonrası uyulması gereken kuralları kapsamaktadır.

**Dayanak**

**MADDE 3-** (1) Bu Yönetmelik; 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentleri ile 18 inci maddesinin (m) bendi hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**MADDE 4-** (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Belediye: Odunpazarı Belediyesini,
- b) Belediye Başkanı: Odunpazarı Belediye Başkanını,
- c) Belediye Encümeni: Odunpazarı Belediye Encümenini,
- ç) Belediye Meclisi: Odunpazarı Belediye Meclisini,
- d) Müdürlük: Odunpazarı Belediyesi Park ve Bahçeler MüdürlüĐünü, ifade eder.

**İKİNCİ BÖLÜM**

**Hobi Bahçelerinin Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar**

**Hobi bahçelerinin tahsisine ilişkin usul ve esaslar**

**MADDE 5-** (1) Hobi bahçelerinin tahsisine ilişkin usul ve esaslar Şunlardır:

- a) Hobi bahçesi tahsis talebinde bulunacak kişilerin, Odunpazarı İlçesinde yaŐayan emekli veya engelli veya birinci derece Şehit yakını olmaları gerekmektedir.
- b) Hobi bahçesi tahsisi, Odunpazarı Belediyesi sınırları içerisinde ikamet eden emekli, engelli ve birinci derece Şehit yakınlarının başvuruları arasından Belediye Encümeni tarafından kura usulü ile yapılacaktır.
- c) Hobi bahçesi aynı adreste ikamet eden kişilerden sadece bir kişiye tahsis edilir.
- ç) Belediye personeline ve birinci derece yakınlarına hobi bahçesi tahsis edilmeyecektir.

d) Hobi bahçelerinin % 10'u engelli ve birinci derece şehit yakınlarına ayrılacaktır. Engelli ve birinci derece şehit yakınları için % 10 oranında ayrılan hobi bahçelerinin tahsisi, bu şartlarda başvuru yapanlar arasından ayrı bir kura ile belirlenecektir.

e) Belediye, toplam hobi bahçelerinin % 20 si kadarını kendi uhdesinde tutar. Bu % 20 oranındaki hobi bahçelerini ihtiyaç halinde ve kamu yararını gördüğü durumlarda gerçek ve tüzel kişilere tahsis edebilir.

f) Hobi bahçeleri, belirli sürelerle tahsis edilir. Tahsis işlemi mülkiyet hakkı doğurmaz. Tahsis süresinin bitiminde, ihbara gerek olmaksızın bitki, ot artığı ...vb. her türlü atığı temizlenmiş olarak ve kulübeler boşaltılmış olarak hobi bahçesi Park ve Bahçeler Müdürlüğüne teslim edilir.

g) Hobi bahçesini kullanım hakkı devredilemez, hobi bahçesi başkasına kiralanamaz. Hobi bahçesini adına tahsis edilen kişi haricindeki şahıslar kullanamaz.

ğ) Kullanım süresi 3 (üç) yılı geçemez. Hobi bahçesi tahsisi yapıldıktan bir süre sonra kullanım hakkından vazgeçenlerin yerine, yedek listeden davet edilenler, hobi bahçesini kalan süre kadar kullanır.

h) Hobi bahçesi kullanım bedelleri, yıllık olarak Belediye Meclisi tarafından belirlenir. Bu bedel, kura çekiminden itibaren 2 (iki) gün içinde ve tahsis sözleşmesi imzalanmadan önce Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılır.

### **Başvuru**

**MADDE 6-** (1) Hobi bahçelerine başvuru sırasında istenilecek belgeler şunlardır:

- a) Başvuru dilekçesi,
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- c) Emekli cüzdanı fotokopisi,
- ç) Engelli vatandaşlarımız için; engelli kimlik kartı veya sağlık kurulu raporu, (nüfus cüzdanında engellilik oranı belirtilmişse engelli kimlik kartı ve sağlık kurulu raporuna gerek duyulmamaktadır.)
- d) Birinci derece şehit yakınları için; emekli sandığı serbest kartı veya şehit yakını kimlik belgesi,

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Hobi Bahçelerinin Kullanımına İlişkin Usul ve Esaslar**

#### **Hobi bahçelerinin kullanımına ilişkin usul ve esaslar**

**MADDE 7-** (1) Hobi bahçelerinin kullanımına ilişkin usul ve esaslar şunlardır:

- a) Hobi bahçesi kullanıcısı, bu yönetmelikte yazılı kurallara uymak zorundadır.
- b) Hobi bahçesinin sınırları dışına çıkılamaz. İki komşu bahçe kullanıcısı anlaşsalar dahi, bahçeleri birleştiremez.
- c) Bahçe kullanıcıları hobi bahçesini amacına uygun şekilde kullanmak, düzenli olarak ekim dikim faaliyetinde bulunmak, boş bırakmamak ve bahçeyi bakımlı tutmak yükümlülüğündedir.
- ç) Hobi bahçesinde dikim öncesi ve devamında çıkan yabancı otlar ve dikenlerin temizlenerek, bitkilere zarar vermesi ve diğer bahçelere yayılması önlenecektir.
- d) Hobi bahçesinde sulama, diğer parsellere zarar vermeyecek ve yollara taşmayacak şekilde damlama sulama tekniğine uygun olarak yapılacaktır.

e) Hobi bahçelerine meyve ve süs ağacı dikmek yasaktır. Sadece tek yıllık bitkiler dikilecektir. Hobi bahçesinde üretimi yasaklanmış olan bitkilerin yetiştirilmesi yasaktır.

f) Hobi bahçelerine bahçe duvarı çekilemez, bahçelere inşaat yapılamaz. Parsellerde ve kulübelerde eklenti, değişiklik ve tadilat yapılamaz. Görüntü kirliliği oluşturacak her türlü girişim yasaktır.

g) Hobi bahçesi içinde bulunan kulübelerin korunması tahsis sahiplerine ait olup; tahsisten sonra meydana gelebilecek hasarlardan tahsis sahibi sorumludur. Hasar, Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından tespit edilip ilgisinden tahsil edilecektir.

ğ) Hobi bahçesi kullanıcıları, çöplerini düzenli olarak belirtilen yerlere boşaltmak, bahçe ve çevre temizliğine özen göstermek zorundadır. Çıkan çöpler bekletilmeden gösterilen yerlere bırakılacaktır.

h) Hobi bahçesi kullanıcıları, diğer bahçe kullanıcılarını rahatsız edecek her türlü davranıştan kaçınmak zorundadır. Hobi bahçelerinde gece kalınması yasaktır, hobi bahçesi en geç saat 22:00' da boşaltılacaktır.

ı) Hobi bahçelerinde tarım ilacı ve suni gübre kullanılmadan üretim yapılacaktır. Gübreleme yapılması gereken hallerde ise, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün görüşü alınarak uygulama yapılacaktır.

i) Bitkilerde meydana gelebilecek hastalık ve zararlılarla mücadele konusunda, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nden görüş alınarak gerekli tedbirler alınacak, bu hastalık ve zararlıların diğer parsellere yayılımı engellenecektir.

j) Hobi bahçesi kullanıcıları, bahçe sınırları içerisinde kümes ve diğer evcil hayvanları barındıramaz.

k) Bahçe kullanıcıları, hobi bahçesi personelinden özel işleri için hizmet talep edemez.

l) Kurallara uymayan kişilere ait tahsisler, Encümen Kararı ile iptal edilir. Bu kararın ilgiliye tebliğinden itibaren iptal edilen hobi bahçesi 7 (yedi) gün içerisinde tahliye edilmediği takdirde zabıta marifetiyle tahliye edilir. Tahsisi iptal edilen bu hobi bahçesi talep sahiplerine yedek sırasına göre tahsis edilecek olup, yeni kullanıcılar hobi bahçesini kalan süre kadar kullanabilecektir. Bu kişiler hakkında da yönetmeliğin ilgili maddeleri uygulanacaktır.

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### **Yürürlük ve Yürütme**

#### **Yürürlükten kaldırılan yönetmelik**

**MADDE 8-** (1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesiyle birlikte, önceki Hobi Bahçeleri Tahsis ve Kullanma Yönetmeliği yürürlükten kalkar.

#### **Yürürlük**

**MADDE 9-** (1) Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip, yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

#### **Yürütme**

**MADDE 10-** (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Odunpazarı Belediye Başkanı yürütür.