

Karar Tarihi: 05.05.2026

1

İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.05.2026 tarih, 155 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Erenköy Mahallesi, 21515 adaya ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Erenköy Mahallesi, 21515 adanın, yürürlükte bulunan Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında E=2.20, 2 metre ön bahçe mesafeli, ayırık nizam 4 katlı, ticaret-konut (TİCK) karma kullanım alanı ve konut alanına isabet ettiği görülmüştür.

21515 ada, 11 parsel sahibinin 09.01.2026 tarihli dilekçesi ile komşu parsel olan 1 nolu parselde mevcut bina yola sıfır olarak inşaat edildiğinden dolayı aynı teşekkülün devam edilip ön bahçe çekmesinin kaldırılmasının talep edildiği,

11 ve 1 nolu parsellerin cephe aldığı Kartal Sokak üzerinde 2 metre ön bahçe mesafesi uygulanması durumunda, 1 nolu parselde yeni yapılan mevcut yapı ile 11 nolu parselde yeni oluşacak yapının cephe hattında uyumsuzluk oluşacağı ve 21515 adanın Kartal Sokağa cepheli etkilenecek başka parselinin bulunmadığı belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; söz konusu adada 2 metre ön bahçe mesafesinin kaldırılması ile Kartal Sokak üzerinde yola sıfır olacak şekilde yapı yaklaşma mesafesinin belirlenmesi, diğer yönlerde ise 2 metre yapı yaklaşma mesafesinin imar planına işlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261133729 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

Karar Tarihi: 05.05.2026

2

İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.05.2026 tarih, 156 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğine ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Erenköy, Çankaya, Huzur ve Alanönü Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 220 hektarlık alana ilişkin hazırlanan UİP-261091791 plan işlem numaralı Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizin 08.05.2025 tarih, 126 sayılı kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih, 406 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı görülmüştür.

Yapılan revizyon çalışması sonrası bölgede hızlı bir şekilde inşai faaliyetlere başlandığı ve özellikle de tevhid taleplerinin yoğun olarak geldiği, bölgede uygulama esnasında, 40 metre blok boyu sınırının yetersiz kaldığının görüldüğü, revize edilmesi gerekliliğinin oluştuğu,

Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının “B- E=2.20 Yapılaşma Koşullu Ayrık Nizam Yapı Adalarında” başlıklı, 1.Maddesinde “**Ayrık nizam olarak planlı adalarda, blok yapılaşma düzeni uygulanabilir. Blok boyu 40 metreyi geçemez.**” hükmünün yer aldığı,

Ancak söz konusu alanda fiili durumdaki yeni yapılaşmaların uzun vadede yıkılmasının mümkün olmadığı durumlar ile birçok parselin birlikte hareket etme talepleri dikkate alınarak, sadece blok oluşumlarda dönüşümü desteklemek ve sağır duvara bakan yapılaşmaların önüne geçmek amaçlı revize edilerek blok boyunun 50 metre olarak düzenlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; plan notlarının “B- E=2.20 Yapılaşma Koşullu Ayrık Nizam Yapı Adalarında” başlıklı 1. Maddesinin; “**Ayrık nizam olarak planlı adalarda, blok yapılaşma düzeni uygulanabilir. Yapılaşmanın ayrık uygulanması durumunda blok uzunluğu 40 metreyi geçemez. Blok oluşumlarda ise blok boyu 50 metreye kadar uygulanabilecek olup, blok boyunun 40 metreyi geçtiği durumlarda blok başlarındaki yan bahçe mesafesinin uygun hallerde 5 metreye kadar artırılmasına Belediyesi yetkilidir.**” şeklinde düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261133735 plan işlem numaralı Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

Karar Tarihi: 05.05.2026

3

İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.05.2026 tarih, 157 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Emek Mahallesi, 20238 ada, 6 parselle ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Emek Mahallesi, 20238 ada, 6 parselin, yürürlükte bulunan Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet ettiği görülmüştür.

Bahse konu parselin revizyon öncesi imar planlarında, imar hattı parsel sınırlarından geçmekte iken Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında yoldan ihdas bırakılmak suretiyle imar hattının sehven hatalı olarak planlandığı,

20238 ada ve çevresinin 2981/3290 sayılı İmar Affı Kanunu 10/c maddesi imar uygulaması sonucu olduğu, yoldan ihdas yapılamayacağı ve bu nedenle de imar hatlarının düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmasının zaruri hale geldiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; 20238 ada, 6 parselin imar hattının kadastral parsel sınırlarına çekilerek korunmuş cephe olarak düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-261133741 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

Karar Tarihi: 05.05.2026

4

İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.05.2026 tarih, 158 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen 71 Evler Mahallesi, 16755 ada, 1 parsel ile ilgili konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

71 Evler Mahallesi, 16755 ada, 1 parselin, yürürlükte bulunan Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, batı yönünden 5 metre, diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, E=2.00, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret alanına isabet ettiği görülmüştür.

Mülkiyet sahibi vekilinin 22.04.2026 tarihli dilekçesi ile; 71 Evler Mahallesi, 16755 ada, 1 parselin yapılaşma koşulunun 4 kat yerine 6 kat olarak düzenlenmesi ve çekme mesafelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinin görüşülmesinin talep edildiği,

Söz konusu parselin batısında, E=2.00, Yençok=24.50 m. yapılaşma koşullu ticaret alanı bulunduğu, bu alanda da 6 katlı yapı yapılmasının mümkün olduğu, ayrıca plan değişikliğine konu parselde çıkabilecek değer artışı ve jeolojik-jeoteknik etüd gerekliliğine ilişkin plan notları eklendiği belirtilmiştir.

Hazırlatılan plan değişikliği ile, emsal değeri aynı kalacak şekilde yükseklik 6 kat olarak, yapı yaklaşma mesafeleri ise kuzey yönünde 5 metre, doğu yönünde 7 metre, güney yönünde 10 metre ve batı yönünde 3 metre olarak düzenlenmiş, batısında bulunan park alanı ile ticaret alanı arasında, kendi parsel sınırları içerisinde 3 metrelik yol planlanmış ayrıca alana ilişkin olarak;

“1- Meri plan notları geçerlidir.

2-16755 ada, 1 parsel ile ilgili imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-İmar planı değişikliğine dair değer artışı payı hakkında yönetmelik kapsamında çıkabilecek değer artışı parsel malikince ödenmeden inşaat ruhsatı verilemez.

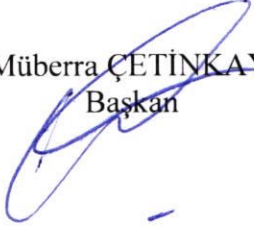
4-Otopark ihtiyacı kendi parseli içinde karşılanacaktır.” plan notları eklendiği görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; plan değişikliğine konu alanda kuzey yönünde 5 metreye düşürülen yapı yaklaşma mesafesinin, plan değişikliği öncesi haline getirilerek 10 metre olarak düzenlenmesine, ayrıca parselde inşa edilecek yapının doğusunda yer alan sağlık tesisi alanında inşa edilecek yapıya asgari uzaklığının sağlanabilmesi amacıyla, plan notlarına 5. madde olarak **“Parselde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 5(b) bendine göre uygulama yapılacaktır.”** hükmü eklenmesine karar verilmiştir.

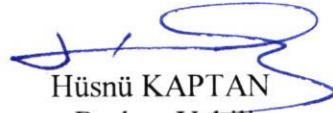
Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; 16755 ada, 1 parsel ile ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlatılan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-261133722 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan



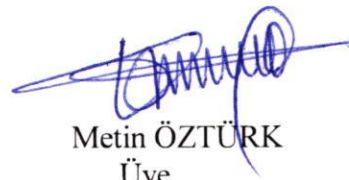
Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili



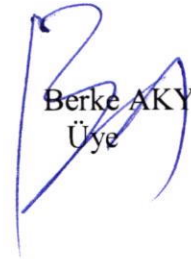
Salim Alper KAYAR
Üye



Metin ÖZTÜRK
Üye



Berke AKYEL
Üye



Karar Tarihi: 05.05.2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.05.2026 tarih, 159 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Çankaya Mahallesi, 24852, 24853 ve 24854 adalara ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Çankaya Mahallesi, 24853 ada, 1 ve 9 parseller ile 24852 ada, 1 parsel yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında pazar yeri alanına, 24854 ada, 3 parsel spor alanına, 24853 ada, 2 ve 8 parseller, 12 metrelik yola, 24853 ada, 7 parsel ise, trafo alanına, otopark alanı ile 12, 20 ve 30 metrelik yollara isabet ettiği ve 3 nolu Gecekondu Önleme Bölgesi sınırları içerisinde kaldığı görülmüştür.

Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü'nün 03.04.2026 tarih, 5994422 sayılı yazısında, 24854 ada, 3 parselin yürürlükteki imar planlarında spor alanı niteliğinde olduğu ve Gençlik ve Spor Bakanlığına tahsisli bulunduğu, taşınmazın bir kısmında spor salonu inşaatının sürdüğü, taşınmazın kalan kısmı için Gençlik ve Spor Bakanlığınca henüz planlama yapılmadığı, bu kapsamda da inşaatla ilgili olmayan kısmın Milli Savunma Bakanlığı adına tahsisine muvafakat verilebileceğinin değerlendirildiği,

Alandaki diğer taşınmazların ve tescil harici alanın Hazine Mülkiyetinde bulunduğu ve imar planlarında pazar alanı ve yol fonksiyonlarına ayrıldığı,

Bilgileri yazı ekinde sunulan alanların askeri maksatlarda kullanılmak üzere tahsisine kritik derecede ihtiyaç bulunmakta olduğu, bu kapsamda bahsi geçen alanların imar planlarında Askeri Alan olarak işlenmesinin talep edildiği belirtilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesi 2. Bendinde "*Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.*" hükmü yer almakta olduğu,

Plan değişikliğine konu alanın 3 no'lu Gecekondu Önleme Bölgesi sınırları içerisinde yer almakta olduğu, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı arasında imzalanan 24.12.2007 tarihli protokol gereği plan onay yetkisinin Odunpazarı Belediye Başkanlığında olduğu bildirilmiştir.

Kamu yararı doğrultusunda; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Pazar Yeri Alanı olarak planlı alanın tamamı ile Spor Alanı olarak planlı alanın bir kısmı Askeri Alan olarak planlandı,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında pazar yeri alanının tamamı ile 12 metrelik Yiğiter Sokak ve Payidar Sokakların tamamı, otopark alanının bir kısmı ve spor alanı olarak planlı alanın bir kısmı askeri alan olarak planlandı, spor alanının kalan kısmının ise Eskişehir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüyle yapılan şifahi görüşmeler doğrultusunda, E=0.80,

Yençok=19.00 metre, 3 kat yapılaşma koşullu kapalı spor alanı olarak planlandığı ve alana ilişkin olarak;


"1- Spor alanı olarak planlı bölgede Milli Savunma Bakanlığı'nın 16.04.2026 tarihli yazısı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

2- Askeri alanda avan projeye göre ruhsat verilebilir." plan notları eklendiği görülmüştür.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; 24852, 24853 ve 24854 adalara ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın NİP-261133750 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği ve UİP-261133753 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;


İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Müberra ÇETİNKAYA
Başkan


Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili


Salim Alper KAYAR
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye


Berke AKYEL
Üye

Karar Tarihi: 05.05.2026

6

İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.05.2026 tarih, 160 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen 71 Evler Mahallesi, 16807 adaya ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

71 Evler Mahallesi, 16807 adanın, yürürlükte bulunan Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, E=1.20, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayırık nizam 4 katlı konut alanına isabet ettiği görülmüştür.

Söz konusu ada çevresindeki 12 metrelik Akkuzular Sokağın, 10 metrelik İspirli Sokağa olan bağlantısının imar planları ile mevcut arazideki durumunun farklılık gösterdiği, arazide kullanılan yol güzergâhında mevcut altyapı hatlarının yer alması sebebiyle imar planlarında değişiklik yapılmasının zaruri hale geldiği bildirilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; Akkuzular Sokağın mevcut güzergâhının imar planına işlenmesi, imar planında yer alan park alanının büyüklüğü aynı kalacak şekilde yolun iki tarafında düzenlenmesi, İspirli Sokakla bağlantı noktasında yer alan 10 metrelik yol genişlik sembolünün kaldırılması, ayrıca 16807 adanın İspirli Sokağa cepheli imar hattı cephe çizgilerinde düzenleme yapılmasına ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-261133754 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Safim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

Karar Tarihi: 05.05.2026

7

İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.05.2026 tarih, 161 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğine ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

71 Evler, 75.Yıl ve Kanlıpınar Mahallelerinin bir kısmını kapsayan Etap-3 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih, 20/197 sayılı kararı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarih ve 81 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı ve EMKO Küçük Sanayi Sitesi'ni de içerisine alan revizyon imar planında EMKO Küçük Sanayi Sitesi'ne özel plan notu hükümleri bulunduğu görülmüştür.

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24.04.2026 tarih, 204907 sayılı yazısı ile; EMKO Küçük Sanayi Sitesi plan notlarında yer alan "tip projeye uyulacaktır." hükmünün hazırlanan dönemin koşullarına uygun olduğu ancak günümüzde yürürlükte bulunan imar ve yapı mevzuatı hükümleri doğrultusunda birebir uygulanmasının mümkün olmadığı anlaşıldığı, bu nedenle de "tip projeye uyulacaktır" maddesinin kaldırılmasının talep edildiği bildirilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; Etap-3 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notları Özel Hükümler, Küçük Sanayi Siteleri başlığı altında Emko Küçük Sanayi Sitesi Plan Notlarında yer alan "2- EMKO Küçük Sanayi Sitesi Alanında belediyece onaylanmış mevcut tip projeye uyumlu olmak şartıyla parsel bazında uygulamaya izin verilir." hükmünün kaldırılmasına ve devamındaki madde sıra numaralarının değiştirilmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-261133756 plan işlem numaralı Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

Karar Tarihi: 05.05.2026

8

İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.05.2026 tarih, 162 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen 75. Yıl ve Karapazar Mahallelerinde enerji nakil hatlarına ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.


75. Yıl ve Karapazar Mahalleleri içerisinde yer alan planlama alanlarının, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS=0.30, KAKS=0.90, Yençok=9.50 metre yapılaşma koşullu küçük sanayi alanına, E=1.60, 4 katlı sosyal tesis alanına, E=0.70, Yençok=9.50 m. yapılaşma koşullu yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanına, 25 metrelik yola, park alanlarına ve ağaçlandırılacak alana isabet ettiği görülmüştür.

Söz konusu bölgede TEİAŞ'ın yetki sorumluluk sahasında yer alan 154 Kv Acıbadem GES TM- Eskişehir OSB TM Enerji İletim Hattının imar planlarına işlenmesi, planlama çalışmasına konu alanlarda mevcut plan kararlarının korunması ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarih, 763 sayılı kararı ile onaylandığı,

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 16.02.2026 tarihli yazısında nazım imar planına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının görüşülmesinin talep edildiği bildirilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda, 154 Kv Acıbadem GES TM- Eskişehir OSB TM Enerji İletim Hattının mevcut imar planı kararları korunarak imar planlarına işlenmesine ve plan notları eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlatılan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261133727 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Müberra ÇETİNKAYA
Başkan


Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili


Salim Alper KAYAR
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye


Berke AKYEL
Üye

Karar Tarihi: 05.05.2026

9

İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.05.2026 tarih, 163 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Emek Mahallesi, 20439 adaya ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Emek Mahallesi, 20439 adanın, yürürlükte bulunan Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, E=1.20, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet ettiği görülmüştür.

20439 ada 6 parsel bitişiğindeki 7 parselde tamamen ayırık oluşmuş 4 katlı 2018 tarihli ruhsatlı mevcut yapı sebebiyle 6 nolu parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirlenen minimum parsel genişliği ölçülerini sağlamadığı bildirilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; 20439 adada 5 metre ön bahçe mesafesinin kaldırılması ile Çetinsoy Sokağa cepheli 5 ve 6 nolu parseller yönünde 3 metre yapı yaklaşma mesafesinin belirlenmesi, diğer yönlerden ise 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin imar planına işlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261133762 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

Karar Tarihi: 05.05.2026

10

İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.05.2026 tarih, 164 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Karacahöyük Mahallesi, 26265 ada, 1 parselle ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Karacahöyük Mahallesi, 26265 ada, 1 parselin yürürlükte bulunan Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında E=1.00 Yençok=24.50 metre yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanına (Karayolları Şube Şefliği) isabet etmekte olduğu ve çevresinde tescilsiz park alanı bulunduğu görülmüştür.

Karayolları Genel Müdürlüğü 4.Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2026 tarihli yazısı ile 26265 ada, 1 parselde 46. (Eskişehir) Şube Şefliği sahası bulunmakta olduğu, tesisin enerji ihtiyacını karşılamak üzere kurulan trafonun park alanı üzerinde yer aldığı ve bu alana ilişkin plan değişikliği işlemlerinin yapılmasının talep edildiği bildirilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; bahse konu trafo alanının imar planına işlenmesi, buradan kaldırılan park alanının, mevcut planlı park alanının güney yönünde genişletilmesi suretiyle karşılanması, ayrıca 26265 ada, 1 parselin revizyon imar planı çalışmaları sırasında sehven yanlış belirlenen imar hattının kadastral parsel sınırlarına çekilerek düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261133763 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

Karar Tarihi : 05/05/2026

11
7

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

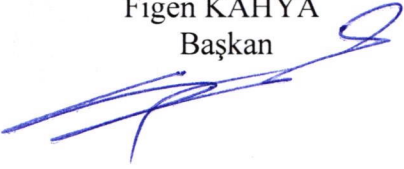
Belediye Meclisimizin 04 Mayıs 2026 tarih ve 154 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; **Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmelik Taslağı** görüşüldü.

Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesi ile 24/02/2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak **Sayıştay Başkanlığının görüşü doğrultusunda** komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

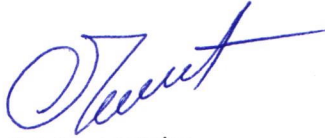
Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; **Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmelik Taslağı** Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.

Figen KAHYA
Başkan



Cahide TETİK
Başkan Vekili



Cenk SUNGUR
Üye



Mehmet KEPEZ
Üye



Yusuf KAVAKLI
Üye



T.C.
ESKİŞEHİR
ODUNPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KAYIP VE BULUNTU EŞYA UYGULAMA YÖNETMELİK TASLAĞI

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

Madde 1- (1) Bu Yönetmelik, Odunpazarı Belediyesi ilçe sınırları içinde bulunan veya Belediye Zabıtasına teslim edilen kayıp ve buluntu eşyalarla ilgili yapılacak işlemleri belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

Madde 2- (1) Bu Yönetmelik, Odunpazarı Belediyesi görevlilerince ilçe sınırları içerisinde bulunan veya kendilerine teslim edilen kayıp ve buluntu eşyaları kapsar.

Dayanak

Madde 3- (1) Bu Yönetmelik; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesinin (b) bendine, Belediye Zabıta Yönetmeliği'nin 10'uncu maddesinin 1'inci fıkrasının (a) bendinin 8'inci alt bendine ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 769'uncu, 770'inci ve 771'inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4- (1) Bu yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Odunpazarı Belediyesini,
- b) Belediye Başkanı: Odunpazarı Belediye Başkanını,
- c) Müdürlük: Odunpazarı Zabıta Müdürlüğünü,
- ç) Kayıp ve Buluntu Eşya Komisyonu: Odunpazarı Belediyesi Zabıta Müdürlüğü bünyesinde görev yapan personelden oluşturulan Kayıp ve Buluntu Eşya Komisyonunu,
- d) Kayıp ve Buluntu Eşya: Odunpazarı Belediyesi ilçe sınırları içerisinde bulunarak Belediye Zabıtasına veya belediye görevlilerine teslim edilen ya da ilçe sınırları içinde unutulmuş her türlü alet, para, ziynet eşyası, kıymetli maden, kıymetli evrak ve diğer eşyaları,
- e) Zabıta Kayıp Eşya Birimi: Zabıta Müdürü ile onun görevlendireceği 2 (iki) Zabıta Memurundan oluşan; teslim edilen kayıp ve buluntu eşyaların kayıt, muhafaza, ilan, sahibine teslim, satış, imha ve diğer ilgili işlemlerini yürüten birimi,
- f) Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim Tutanağı: Buluntu eşyayı teslim alan Zabıta Memurları tarafından düzenlenen tutanağı, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

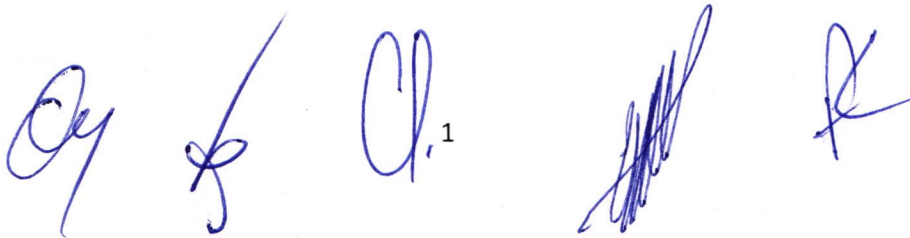
Yapılacak İşlemler

Teslim alma işlemleri

Madde 5- (1) Kayıp ve buluntu eşyalar, Kayıp ve Buluntu Eşya Komisyonu görevlilerince Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim Tutanağı düzenlenmek suretiyle teslim alınır.

a) Kayıp ve buluntu eşyayı teslim alan Kayıp ve Buluntu Eşya Komisyonu görevlileri tarafından üç nüsha hâlinde Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim ve İade Tutanağı düzenlenir. Tutanak en az 2 (iki) personel tarafından imzalanır. Tutanağın aslı ciltte kalır, ikinci nüshası kayıp eşya ile birlikte muhafaza dolabına konular, üçüncü nüshası ise bulan kişiye verilir.

b) Kayıp ve Buluntu Eşya Komisyonu personeli dışında hiç kimse kayıp eşya teslim alamaz.



c) Para ve çok değerli kayıp veya buluntu eşyalar kolluk kuvvetlerine bildirilir.

Muhafaza, ilan, imha ve diğer işlemler

Madde 6- (1) Teslim alınan kayıp ve buluntu eşyaların koku yapması, çabuk bozulabilir nitelik taşıması, insan ve çevre sağlığına zarar verme ihtimali bulunması, kapladığı alan ile maddi değerinin dikkate alınması sonucunda muhafaza edilmeye uygun bulunmaması hâllerinde, durum Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim Tutanağının işlem sonuç bölümünde belirtilerek Zabıta Müdürünün onayıyla imha edilir.

(2) Muhafaza edilmesinde zorluk bulunan; içinde değeri 100 TL'yi (yüz TL) geçmeyen eşya bulunan çanta, cüzdan ve benzeri kayıp ve buluntu eşyalardaki kıymetli evrak ve belgeler ayrı ve uygun bir saklama malzemesine konularak muhafaza edilir. Muhafazaya uygun olmayan çanta ve cüzdanlar ise Zabıta Müdürünün onayıyla imha edilir. Bu durum Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim Tutanağının işlem sonuç bölümünde belirtilir.

(3) Kayıp ve buluntu eşyalar 1 (bir) yıl süreyle muhafaza edilir. Hırsızlık, gasp veya diğer adli olaylara konu olduğu değerlendirilen kayıp eşyalar adli mercilere gönderilir.

(4) Kayıp ve buluntu eşya ve paralar, Odunpazarı Belediyesi resmî internet sitesinde ilan edilir. İlanda saklama süresinin sonu ve yapılacak işlemler belirtilir.

(5) Kayıp ve buluntu eşya içindeki sahibine ait ad, adres, telefon gibi kişisel bilgiler tespit edildiği takdirde, Zabıta Kayıp Eşya Birimi personeli tarafından uygun iletişim araçlarıyla ilgili kişi bilgilendirilir.

(6) Kayıp ve buluntu paralar için Odunpazarı Belediyesi adına devlet bankalarından birinde emanet hesabı açılır. Bulunan para, bulunduğu tarihten itibaren 5 (beş) iş günü bekletilir; bekleme süresi sonunda para 2 (iki) iş günü içinde Odunpazarı Belediyesi adına emanet hesabına yatırılarak Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim Tutanağının işlem sonuç bölümünde belirtilir. Döviz cinsi paralar ise 5 (beş) iş günü sonunda devlet bankasında bozdurularak Türk Lirası karşılığı emanet hesabına yatırılır.

(7) 1 (bir) yıldan fazla saklanmış olursa ziynet eşyaları, Zabıta Kayıp Eşya Birimi tarafından Eskişehir il sınırları içinde faaliyet gösteren 3 (üç) kuyumcudan teklif alınmak suretiyle en yüksek teklifi veren kuyumcuya Türk Lirası olarak bozdurulur. Elde edilen tutar emanet hesabına yatırılır. Bu durum tutanağın işlem sonuç bölümünde belirtilerek ilgili makbuz tutanağa eklenir.

(8) Noter kâğıdı, vekâletname, nüfus cüzdanı, aile cüzdanı, sürücü belgesi, araç ruhsatı, pasaport, tapu ve benzeri belgelerin sahibine ulaşılması için ilgili kurumlara yazı yazılır. Sahibine ulaşamadığı takdirde söz konusu belgeler 1 (bir) ay süreyle muhafaza edilir. Belirtilen süre içinde sahibi tarafından teslim alınmayan bu belgeler, tutanağın işlem sonuç bölümünde belirtmek suretiyle Zabıta Müdürünün onayıyla ilgili kurumlara gönderilir.

(9) Para ve ziynet eşyası dışında kalan; 1 (bir) yıl içinde sahibi bulunamayan veya sahibince teslim alınmayan, maddi değeri olan, dayanıklı ve kullanılabilir durumdaki kayıp ve buluntu eşyalar, Zabıta Kayıp Eşya Birimi tarafından belirlenen ihale başlangıç bedeli üzerinden açık artırma usulüyle satışa çıkarılır. Satış duyurusu, satıştan en az 7 (yedi) gün önce kurum internet sitesinde 2 (iki) gün ara ile yayımlanır. Satış işlemleri, açık artırmaya katılanların huzurunda Zabıta Müdürlüğüne görevlendirilecek 1 (bir) görevli nezaretinde yapılır. Açık artırmada satılamayan eşyalar, Eskişehir il sınırları içinde gerekli araştırmalar yapılarak birden fazla teklif alınmak suretiyle en yüksek teklifi verene satılır. Elde edilen tutar emanet hesabına yatırılır ve durum tutanağın işlem sonuç bölümünde belirtilerek makbuz tutanağa eklenir.

(10) Emanet hesabında 5 (beş) yıl boyunca bekletilen paraların sahibi bulunamaz ve bulan kişi tarafından da talep edilmezse, bu paralar sürenin sonunda Odunpazarı Belediyesi bütçesine gelir olarak kaydedilir.

(11) 1 (bir) yıl içinde sahibi tarafından teslim alınmayan kayıp ve buluntu giyim eşyaları, Sosyal Yardım Kurumlarına veya kamuya yararlı statüdeki derneklere bedelsiz olarak verilir. Bu durum Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim ve İade Tutanağının işlem sonuç bölümünde belirtilir.

İade işlemleri

Madde 7- (1) Kayıp ve buluntu eşyanın sahibi olduğu anlaşılan kişiye, ilgili tutanak düzenlenerek imza karşılığı teslim edilir.

(2) Kaybeden kişinin başvurusu üzerine, Zabıta Müdürlüğü tarafından gerekli inceleme yapıldıktan sonra emanet hesabında tutulan para, 2 (iki) iş günü içerisinde sahibine iade edilir. Döviz ve ziynet eşyası niteliğindeki buluntular bozduklarında emanet hesabına yatırılmış ise, iadenin yapıldığı tarihteki nemalandırılan tutar üzerinden iade yapılır.

Zabıta kayıp eşya biriminin görevleri

Madde 8- (1) Zabıta Kayıp Eşya Birimi; teslim alınan eşyaların kayıt altına alınması, muhafaza edilmesi, ilan edilmesi, sürelerinin takip edilmesi ve sahibine iade edilmesinden sorumludur.

a) Birime teslim edilen para, kıymetli evrak ve ziynet eşyalarından birim personeli müştereken sorumludur.

b) Bu Yönetmeliğe aykırı işlem yapılması nedeniyle meydana gelecek zararlardan sorumlu personele rücu edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM **Hükümler, Yürürlük, Yürütme**

Hüküm bulunmayan haller

Madde 9- (1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine göre işlem yapılır.

Yürürlükten kaldırılan yönetmelik

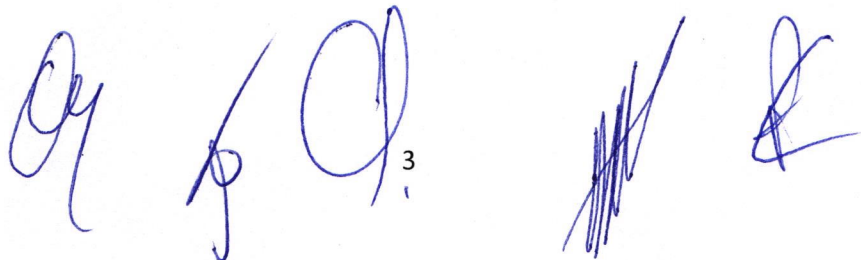
Madde 10- (1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesiyle birlikte, 1/2/2023 tarihli ve 3/27 sayılı Belediye Meclis kararı ile yürürlüğe konulan Odunpazarı Belediye Başkanlığı Kayıp ve Buluntu Eşya Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

Madde 11- (1) Sayıştay görüşü alınan bu yönetmelik, ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 12- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Odunpazarı Belediye Başkanı yürütür.



Karar Tarihi : 05/05/2026

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

04.05.2026 tarih ve 153 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Kıravdan Mahallesi 14152 ada 1 parsel, 14149 ada 19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40 ve 41 nolu parseller, 75. Yıl Mahallesi 28326 ada 4 parsel, Gülpınar Mahallesi 16381 ada 1 ve 2 nolu parselleri kapsayan alanda 6831 sayılı Orman Kanununun 3302 sayılı kanunla değişik 2/B madde uygulaması çalışmalarının yaptırılması sonrasında hak sahiplerine devir işleminin yapılmasına ilişkin konu komisyonumuzca görüşüldü.

Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü 90 nolu Orman Kadastro Başmühendisliği tarafından 2017 yılında Kıravdan Mahallesinde Orman Kadastrosu ve 2/B Uygulaması yapılmış olup; Kıravdan Mahallesi 10.547.848,69 m² yüzölçümlü 14152 ada 1 parsel numaralı taşınmaz Odunpazarı Belediyesi Tüzel Kişiliği Ormanı olarak Odunpazarı Belediyesi adına tescil edilmiştir. Ancak toplam yüzölçümleri 30.963,69 m², mülkiyeti şahıslara ait olan 14149 ada 19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-3334-35-36-37-38-39-40 ve 41 nolu parseller Odunpazarı Belediyesi Köy Tüzel Kişiliği Ormanı sınırları içinde kalmaktadır. (EK-1) deki Alanlar Cetvelinde görüleceği üzere Odunpazarı Belediyesi Tüzel Kişiliği Ormanının toplam alanı 10.578.812,38 m² dir. Mükerrer tescil olmaması için mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı olan 30.963,69 m² lik kısmın tescili yapılamamıştır.

Yine Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü 90 nolu Orman Kadastro Başmühendisliği tarafından 2018 yılında 75.Yıl ve Gülpınar Mahallelerinde Orman Kadastrosu ve 2/B Uygulaması yapılmış olup; 75.Yıl Mahallesi 34.406,78 m² yüzölçümlü 28326 ada 4 parsel numaralı taşınmaz Odunpazarı Belediyesi Tüzel Kişiliği Ormanı-I olarak Odunpazarı Belediyesi adına tescil edilmiştir. Ancak Gülpınar Mahallesinde mülkiyeti şahıslara ait olan toplam 26.249,26 m² yüzölçümlü 16381 ada 1 ve 2 nolu parseller Odunpazarı Belediyesi Tüzel Kişiliği Ormanı-I sınırları içinde kalmaktadır. (EK-2) deki Alanlar Cetvelinde görüleceği üzere Odunpazarı Belediyesi Tüzel Kişiliği Ormanı-I'nın toplam alanı 60.656,04 m² dir. Mükerrer tescil olmaması için mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı olan 26.249,26 m² lik kısmın tescili yapılamamıştır.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Odunpazarı Belediyesi Tüzel Kişiliği Ormanı ve Odunpazarı Belediyesi Tüzel Kişiliği Ormanı-I isimli ormanlarımızda mükerrerlikten dolayı tescil edilemeyen kısımların tescilinin sağlanması ve Özel Ormanlarda ve Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine Ait Ormanlarda Yapılacak İş ve İşlemler Hakkındaki Yönetmeliğin 6. Maddesinden bahisle; 6831 sayılı Orman Kanununun 3302 sayılı kanunla değişik 2/B madde uygulaması çalışmalarının yaptırılması sonrasında hak sahiplerine devir işleminin yapılması ile ilgili her türlü iş ve işlemler 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a ve Belediyemiz mülkiyetindeki ormanlardan sorumlu Mesul Müdür olan Bilgen PERK'e yetki verilmesi Plan ve Bütçe Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Üğür YILDIZ
Başkan

Cenk SUNGUR
Başkan Vekili

Ayhan TURAN
Üye

Saffet CELEN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem UNALIR
Üye

Cahide TETİK
Üye

Figen KAHYA
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Yusuf KAYAKLI
Üye

Karar Tarihi : 05/05/2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.05.2026 tarih ve 152 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Belediyemizin üyesi olduğu EUROCITIES'in 2026 Yılı Çevre Forumu üyelik aidatının ödenmesi, tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin p fıkrası ve 74. maddesine istinaden, 27.09.2022 tarih ve 4635086 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın onayı ile üye olduğumuz EUROCITIES'in 2026 Çevre Forumu yıllık partner üyelik aidatının ödenmesi ve konu ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.



Saffet ÇELEN
Başkan

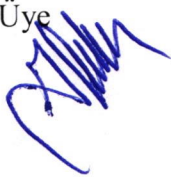


Ayhan TURAN
Başkan Vekili



Uğur YILDIZ
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye



Özlem ÜNALIR
Üye



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04/05/2026 tarih ve 151 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı görüşüldü.

Kesin Hesabın, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 41'inci maddesinde sayılan;

- Bütçe Giderleri Kesin Hesap Cetveli (Örnek-29)
- Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetveli (Örnek-30)
- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli (Örnek-31)
- Genel Mizan
- Bilanço
- Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine Ait Liste cetvellerinden oluştuğu,

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 484. ve 485. maddelerinde belirtilen hükümlere uygun olarak gerek duyulan diğer belgelerin kesin hesaba bağlandığı,

Ayrıca, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. Maddesi doğrultusunda İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli ile İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetvelinin Bütçe Kesin Hesabına bağlandığı görülmüştür.

1. BÜTÇE GİDERLERİ

2025 Yılı Odunpazarı Belediyesi bütçe giderleri için öngörülen 4.250.000.000,00 TL ödeneğin % 66,73'ü kullanılarak 2.836.229.106,05 TL gider gerçekleştirilmiştir.

Bütçe Giderlerinin harcama kalemlerine dağılımı şöyle olmuştur;

AÇIKLAMALAR	2025 BÜTÇE ÖDENEĞİ	2025 GERÇEKLEŞME	GERÇ. ORANI %
Bütçe Giderleri (Toplam)	4.250.000.000,00	2.836.229.106,05	%66,73
01 Personel Giderleri	521.430.000,00	378.782.228,52	72,64%
02 S.G.K. Devlet Primi Giderleri	71.543.000,00	38.704.858,47	54,10%
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.156.453.000,00	1.797.496.999,37	83,35%
04 Faiz Giderleri	50.000.000,00	90.164.972,90	180,33%
05 Cari Transferler	124.047.000,00	112.187.851,96	90,44%
06 Sermaye Giderleri	956.515.000,00	279.392.194,83	29,21%
07 Sermaye Transferleri	6.000,00	139.500.000,00	2325000%
08 Borç Verme	6.000,00	0	0,00%
09 Yedek Ödenek	370.000.000,00		0,00%

14

2. BÜTÇE GELİRLERİ

2025 Yılı Odunpazarı Belediyesi bütçe gelirleri için **3.700.000.000,00** TL öngörülmuş, **3.131.041.161,61** TL net tahsilat gerçekleşmiş, bütçe gerçekleşme oranı **%84,62** olmuştur. 2025 yılında toplam tahakkuk eden gelirin **%89,96**'sı tahsil edilmiştir.

Bütçe Gelirlerinin gelir kalemlerine dağılımı şöyle olmuştur;

AÇIKLAMALAR	2025 BÜTÇE ÖDENEĞİ	2025 GERÇEKLEŞME	GERÇ. ORANI %
Bütçe Gelirleri (Toplam)	3.700.000.000,00	3.131.041.161,61	84,62%
01 Vergi Gelirleri	527.335.000,00	371.989.418,79	70,54%
03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gel.	448.371.000,00	386.188.683,66	86,13%
04 Özel Gel. Al. Bağ. ve Yard.	51.005.000,00	463.800,00	0,91%
05 Diğer Gelirler	2.572.285.000,00	2.057.050.560,88	79,97%
06 Sermaye Gelirleri	103.004.000,00	315.348.698,28	306,15%
09 Red ve İadeler (-)	-2.000.000,00		0,00%

3. FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

2025 yılında finansmanın ekonomik sınıflandırmasında **550.000.000** TL borçlanma öngörülmuş, özel bankalardan 91.028.623,83 TL borçlanma gerçekleşmiştir.

4. BİLANÇO

Bilançoda Belediyenin kısa ve uzun vadeli borçlar toplamının 663.103.325,06 TL olduğu görülmekte, belediye alacaklarının (Dönen ve Duran Varlıkların Faaliyet Alacakları) 294.085.684,35 TL olduğu anlaşılmaktadır.

5. MİZAN CETVELİ

Mizan cetvelinin, yevmiye defteri ile yardımcı defterlerden yararlanılarak ayrıntılı olarak ve ana hesap bazında hazırlandığı incelenmiştir.

6. TAŞINIR KESİN HESABI

Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddesi doğrultusunda *İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli* ile *İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetveli*'nin, Bütçe Kesin Hesabı ekinde alınmış ve yönetmelik hükümlerine uygun tanzim edildiği anlaşılmıştır.

14

7. SONUÇ

Netice olarak bütçe kesin hesabının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41.maddeleri doğrultusunda usul ve esasa uygun olarak hazırlandığı, Taşınır Mal Yönetmeliği hükümlerince Taşınır Kesin Hesabının da kesin hesaba bağlandığı görüldüğünden;

2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı, Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oyçokluğu** ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.



Saffet ÇELEN
Başkan



Ayhan TURAN
Başkan Vekili

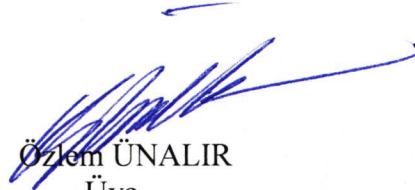


Uğur YILDIZ
Üye

Karşı Oy :



Şükrü AKBIYIK
Üye



Özlem ÜNALIR
Üye