1

Karar Tarihi: 04.11.2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.11.2026 tarih, 282 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Akarbaşı Mahallesi, 13403 adaya ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Akarbaşı Mahallesi, 13403 adanın yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında E=2.00, 5 metre ön bahçe mesafeli, ayrık nizam 5 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet ettiği görülmüştür.

13403 ada, 2 ve 3 parselde yer alan toplam 40 haneden oluşan Atam Sitesi hak sahipleri tarafından; 20.10.2026 tarihli dilekçe ile plan değişikliği talep edildiği bildirilmiştir.

Bahse konu dilekçe ile özetle; sitenin 1980 tarihinde kurulan "Sınırlı Sorumlu Cem Sosyal Sigortalılar Konut Yapı Kooperatifi" tarafından yapıldığı, 1982 yılında 13403 ada, 1, 2, 3 ve 4 parseller kooperatif adına satın alınmış olduğu, ancak dört parsel için tevhid işlemi yapılmadan, 13403 ada, 2 ve 3 parsele inşaat ruhsatı verildiği, inşaatların bu şekilde tamamlanarak ferdi tapuya çevrildiği, 1986 yılında dairelerin teslim edildiği, 2013 yılında ise kooperatifin resen kapatıldığı bu durumda da 1 ve 4 parsellerin, 2 ve 3 parsel ile şuyulu durumda kaldığı için mevcut binalarda dönüşüm yapılamadığından gerekli imar planı değişikliğinin yapılmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Yapılan incelemede kooperarif mülkiyetinde kalan 1 ve 4 parselin imar mevzuatı açısından yeterli büyüklükte imar parseli niteliğini karşılamadığından 1 parselin 2 parselle, 4 parselin ise 3 parselle şuyulu olduğunu ancak kooperatif kapatıldığından tevhid işleminin gerçekleştirilemediğinin tespit edildiği bildirilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; sitenin bir an önce kentsel dönüşüme girerek yenilenme talebi dikkate alınarak; 1 parselin yol alanı, 4 parselin ise bitişiğindeki tescilsiz alanla birlikte park alanı olarak planlanması, plandaki trafo alanının yerinde korunması ve mevcut ruhsatlı yapılar dikkate alınarak ada bütünündeki 5 metre ön bahçe mesafesinin kaldırılmasına ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261152484 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

2

Karar Tarihi: 04.11.2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.11.2026 tarih, 283 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Sümer Mahallesi, 7218, 17420, 17421, 17187, 17198, 17199, 17200 adalar ve çevresine ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Sümer Mahallesi, 7218, 17420, 17421, 17187, 17198, 17199, 17200 adalar ve çevresinde yer alan planlama alanının, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 7 metrelik yaya yollarına ve park alanlarına isabet ettiği görülmüştür.

Söz konusu bölgede, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereği imar uygulaması yapılacağı, mevcut imar planı kararlarına göre yapılacak uygulamada oluşacak parsellerin yalnızca 10 metrelik Cedit ve Erenkuşlar Sokaklara cepheli ve çok hissedarlı mülkiyetler olarak üretilebileceği, bu durumun ise yeni parsellerde mülkiyet sorunlarının yeniden ortaya çıkmasına sebep olacağının değerlendirildiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda yapılaşmaya uygun daha çok parselin üretilebilmesi, parselasyon planında maliklere mümkün olduğunca ayrı imar parselleri tahsis edilebilmesi ve zorunlu hisselilik durumlarının azaltılabilmesi amacıyla, Porsuk çayı ile park alanları arasında planlı 7 metrelik yaya yollarının park alanı olarak düzenlenmesi, konut alanları ve park alanları arasında yaya yolları planlanması, planlama alanının kuzeydoğusunda fiili durumda yer alan otopark alanının imar planlarına işlenmesi, kaldırılan park alanlarının ise yine planlama alanı içerisinde yapılan düzenlemeler ile karşılanmasına ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261152486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

13

Karar Tarihi: 04.11.2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.11.2026 tarih, 284 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğine ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Erenköy, Çankaya, Huzur ve Alanönü Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 220 hektarlık alana ilişkin hazırlanan UİP-261091791 plan işlem numaralı Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizin 08.05.2025 tarih, 126 sayılı kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih, 406 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı görülmüştür.

Yapılan revizyon çalışması sonrası bölgede hızlı bir şekilde inşai faaliyetlere başlandığı, bölgedeki parselasyon yapısının küçük yüzölçümlü parsellerden oluştuğundan tevhid taleplerinin yoğun olarak gelmesiyle birlikte, farklı plan fonksiyonuna sahip parsellerin tevhid edilememesinin yapılaşmalar önünde engel oluşturduğu,

Ayrıca Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 15.10.2026 tarihli yazısında, Erenköy bölgesinde yürütülen yapılaşma faaliyetleri kapsamında, yerinde gerçekleştirilen incelemelerde, bölgenin mevcut yapılaşma karakteri ve yapı ruhsatına esas mimari projelerin değerlendirilmesi sürecinde karşılaşılan hususlar birlikte ele alınarak, yürürlükte bulunan imar planı notlarının "9-Çatı Düzeni" başlıklı maddesinin yeniden değerlendirilmesi ihtiyacının ortaya çıktığı bildirilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının *"B- E=2.20 Yapılaşma Koşullu Ayrık Nizam Yapı Adalarında"* başlıklı *9- Çatı Düzeni* maddesinin;

(b) fıkrasının; ***"Ön ve arka cephe yönünde iki yana eğimli beşik çatı yapılabilir. Talep edilmesi hâlinde üç veya dört yöne eğimli kırma çatı da uygulanabilir. Beşik çatı yapılması durumunda, yan cephelerde çatı yüzeyini 20 cm aşacak şekilde kalkan duvar yapılacaktır. Çatı arasının iskân edilmediği durumlarda, yan cephelerde oluşan kalkan duvar yüzeylerinin yüksekliği 2,00 m'yi geçemez. Taşıyıcı sistem sürekliliğinin yatay ve düşey doğrultuda sağlandığı ve çatı arasının emsale dâhil edilerek kullanıldığı durumlarda, yan cephelerde oluşan kalkan duvar yüzeylerinde yalnızca çatı arası mahallerin aydınlatılması amacıyla pencere açılabilir."*** şeklinde,

(c) fıkrasının ise; ***"Ön bahçelerde saçak genişliği max 100 cm, yan ve arka bahçelerde saçak genişliği maksimum 50 cm olabilir."*** şeklinde düzenlenmesi,

Ayrıca, plan notlarına ***"D- İki Farklı Fonksiyon Kararı Bulunan Ayrık Nizam Yapı Adalarında (Konut, TİCK)"*** başlığı ile ***"1- İmar planında iki farklı kullanım kararı bulunan yapı adalarında (Ticaret+konut ve konut), yol boyu ticaret+konut (TİCK) karma kullanım alanı olarak planlı parseller ile bitişiğinde yer alan yapılaşmaya müsait (bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren tevhid işlemi görmemiş) tek bir konut parseli ile tevhit edilebilir. Oluşacak parsel derinliği 35 metreyi geçemez."*** maddesinin eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261152502 plan işlem numaralı Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu değişiklikleri;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA Başkan	Hüsnü KAPTAN Başkan Vekili	Salim Alper KAYAR Üye
Metin ÖZTÜRK Üye	Berke AKYEL Üye	

4

Karar Tarihi: 04.11.2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.11.2026 tarih, 285 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Planı Bulunmayan Mahallelerde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Dikkate Alınarak Hazırlanan Yapılaşma ve İfraz İşlemlerine İlişkin Uygulama Esasları Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesinin 7. fıkrası *"Çevre düzeni planında açıkça belirtilmediği takdirde, ihtiyaç duyulması hâlinde, köyün gelişme potansiyeli ve gelişme düzeyi de dikkate alınarak (...)[31] özel kanunlara ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bu alanlarda yapılaşma kararı ve ifraz şartları belediye sınırı il sınırı olan yerlerde büyükşehir belediye meclisi, diğer yerlerde il genel meclisi kararı ile belirlenir. Tespitler kadastro paftasına işlenerek tapu sicilinde belirtilir. İhtiyaç duyulması hâlinde mevcut köy yerleşik alan sınırları il genel meclislerince yeniden belirlenebilir."* hükmü bulunmaktadır.

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. maddesinde ise *"Bu Yönetmelikte yer almayan hususlarda lüzum ve ihtiyaca, civarın karakterine göre uygulanacak şekli takdire, belediye ve mücavir alan sınırları içinde, Belediyeler; dışında ise, Valilikler yetkilidir."* hükmü haizdir.

İlgili hükümler uyarınca 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile oluşan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 09.08.2004 tarihli ve 9/60 sayılı ile 15.12.2004 tarihli ve 20/167 sayılı Meclis Kararlarına göre mahalle statüsüne dönüştürülen mahalleler ile 6360 sayılı Kanun kapsamında Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalle statüsüne dönüşen Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 14.07.2026 tarihli ve 516 sayılı Meclis Kararı ile kırsal yerleşim özelliği devam ettiği tespit edilen mahallelerde, Yapılaşma ve İfraz İşlemlerine İlişkin Uygulama Esasları konusunun uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

5

Karar Tarihi: 04.11.2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.11.2026 tarih, 286 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Sümer Mahallesi, 17187 ada, 39 ve 40 parseller ile 17188 ada, 1 parsele ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Sümer Mahallesi, 17187 ada, 39 parselin, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında E=1.20, 3 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanına (Sosyal Tesis Alanı), 17187 ada, 40 parsel ile 17188 ada, 1 parselin ise E=1.20, 3 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanına (Sosyal Tesis Alanı), park alanına ve yola isabet ettiği, ayrıca 17187 ada, 40 parsel ile 17188 ada, 1 parsel arasında yine E=1.20, 3 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı) ve park alanına isabet eden tescil harici alan yer aldığı görülmüştür.

17187 ada, 39 parselin mülkiyetinin Maliye hazinesine, 17187 ada, 40 parsel ile 17188 ada, 1 parsellerin mülkiyetinin ise Odunpazarı Belediyesine ait olduğu, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereği imar uygulaması yapılacak olup; yapılaşmaya uygun parseller üretilmesi ve uygulama sonucu Belediyeye ait parsellerin Belediye Hizmet Alanı, hazineye ait olan parselin ise aynı büyüklükte ve hazinenin tasarrufunda kalacak şekilde planlanmasının hedeflendiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; planlama alanının kuzey doğusunda, E=1.20, 3 kat yapılaşma koşullu İdari Hizmet Alanı planlanması, kalan kısmının ise, E=1.20, 3 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Altyapı Alanı) ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261152472 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

Karar Tarihi : 03/11/2026

16

PLAN VE BÜTÇE- HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Kasım 2026 tarih ve 280 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediyemize ait, 1 adet aracın Mahmudiye belediyesine bedelsiz devrine ilişkin konu görüşüldü.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Mahmudiye Belediye Başkanlığının ilgi yazısındaki talebi üzerine; belediyemiz envanterinde kayıtlı bulunan **26 EL 028** plaka numaralı 1 adet arazöz aracının, kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz olarak devredilmesi talep edilmektedir.

Sıra No	Model Yılı	Marka	Plaka No	Şasi No
1	1990	Bmc Fatih 145-2	26 EL 028	F0501108

Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan söz konusu taşıtın belediyemizin mevcut hizmetlerinde ihtiyaç fazlası durumunda olduğu ve kamu yararı gözetilerek Mahmudiye Belediyesi bünyesinde kullanılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Belediyemiz envanterine kayıtlı **26 EL 028** plakalı arazöz aracının; **Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. maddesinin birinci fıkrasında** yer alan, *"Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırları bu taşınıra ihtiyaç duyan diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir veya geçici olarak tahsis edebilir."* hükmü ile **19.03.2025 tarihli ve 32846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Millî Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 421)'nin 5. maddesinin 2. fıkrasının (ç) bendi** uyarınca, *"Belediyeler, il özel idareleri ve mahallî idare birliklerinde meclis kararı, bunlara bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organlarının kararı üzerine, Hazine ve Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınmak kaydıyla Bakanlıkça yapılır."* hükümleri gereğince Mahmudiye Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devredilebilmesine ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi, Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür

Uğur YILDIZ
Başkan

Cenk SUNGUR
Başkan Vekili

Ayhan TURAN
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Cahide TETİK
Üye

Figen KAHYA
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

17

Karar Tarihi : 03/11/2026

PLAN VE BÜTÇE- HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Kasım 2026 tarih ve 281 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz ile Türk Kızılay İl Başkanlığı arasında protokol imzalanmasına ilişkin konu görüşüldü.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Türk Kızılay Eskişehir İl Başkanlığı'nın 19.10.2026 tarihli yazısına istinaden; insani yardım faaliyetlerine sürdürülebilir kaynak oluşturmak, kullanılabilir tekstil ürünlerini yeniden değerlendirmek ve sıfır atık çalışmalarına katkı sağlamak amacıyla "İkinci El Tekstil Projesi'nin yürütüleceği bildirilmiş olup;

Bu kapsamda, Odunpazarı Belediyesi ile Türk Kızılay İl Başkanlığı arasında ortak hizmet projesi geliştirilmesi, 3 (üç) yıl süreyle iş birliği yapılması ve ilçemiz sınırları içerisinde Belediyemizce uygun görülecek alanlara Kızılay Kıyafet Bağış Kutularının yerleştirilmesine yönelik protokol imzalanabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75/c maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.

Uğur YILDIZ Başkan	Cenk SUNGUR Başkan Vekili	Ayhan TURAN Üye
Saffet ÇELEN Üye	Şükrü AKBIYIK Üye	Özlem ÜNALIR Üye
Cahide TETİK Üye	Figen KAHYA Üye	Mehmet KEPEZ Üye
Yusuf KAVAKLI Üye		

Karar Tarihi : 03/11/2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02/11/2026 tarih ve 278 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Odunpazarı İnşaat Sağlık Turizm ve Tanıtım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin sermayesinin belirtilen miktarda artırılması amacıyla gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda;

Tek ortağı olduğumuz Odunpazarı İnşaat Sağlık Turizm ve Tanıtım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 30/06/2026 tarihli bilançosuna göre 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunun 376'ncı maddesi kapsamında sermayenin kaybı ve borca batıklık durumu oluştuğundan, şirketin faaliyetlerine sağlıklı şekilde devam edebilmesi, şirketin borca batıklıktan çıkarılması için tescilli sermayesinin 6102 sayılı TTK'nın 376'ncı maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" Madde 10 uyarınca eş zamanlı arttırım ve azaltım yapılması ve arttırılan sermayenin şirket zararlarından mahsup edilmesi ile şirketin borca batıklıktan çıkarılması şirket sermayesinin eş zamanlı olarak arttırılması ve azaltılması işlemleri için şirket sermayesinin **210.000.000,00- TL** nakden ve tescilden önce ödenmek şartıyla arttırılması, ana sözleşmenin sermaye maddesinin yukarıda bahsi geçen şekilde tadil tasarısının hazırlanarak yapılacak genel kurulun onayına sunulması şirket yönetim kurulu tarafından kararlaştırılmıştır.

Şirketin Yönetim kurulu tarafından hazırlanarak yapılacak olan Olağanüstü genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulacak olan tadil tasarısı kapsamında şirket sermayesinin **210.000.000.-TL** arttırılması amacıyla gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi için;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendi gereğince Belediye Meclisince görüşülerek Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi hususu Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.

Saffet ÇELEN Başkan	Ayhan TURAN Başkan Vekili	Uğur YILDIZ Üye

Karşı oy :

Şükrü AKBIYIK Üye	Özlem ÜNALIR Üye

279

Karar Tarihi: 03/11/2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02./11/2026 tarih ve 279 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, belediyemizin 2027 yılına ait Evsel Katı Atık Tarife Raporuna ilişkin konu komisyonumuzca görüşüldü.

DAYANAK:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 27 Ekim 2010 ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin 1 inci fıkrası.

MADDE3-(Değişik:RG-2/2/2019-30674)
(1) Bu Yönetmelik, 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesine ve 10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97 nci ve 103 üncü maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

İLKELER:

Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5 inci maddesinin 1 inci fıkrası, 8 inci maddesinin 1 inci fıkrası ve Geçici madde 1.

MADDE 5- (1) Sürdürülebilir atıksu ve evsel katı atık hizmetlerinin yönetilmesi amacıyla tarifelerin belirlenmesinde;
a) Toplam sistem maliyetlerinin tarifelere yansıtılması,
b) Tarifelerin kirleten öder ilkesine göre belirlenmesi,
c) Atıksu hizmetlerinden tahsil edilen ücretlerin, atıksu; evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretlerin de evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılmaması, esastır.

Evsel katı atık idarelerinin görev ve yetkileri
MADDE 8- (1) Evsel Katı Atık İdareleri;
a) Evsel katı atık hizmetini vermek veya verdirmekle,
b) Evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle,
c) Evsel katı atık ücretini toplamakla,
yükümlüdürler.

GEÇİCİMADDE1-(Değişik:RG-2/2/2019-30674)
(1) 26/10/2011 tarihi itibarıyla bu Yönetmeliğe, tarife belirleme, abonelik, sözleşme, teknik altyapı eksiklikleri ile kendi aralarında maliyet ve bölüşüm hesabı yapmayanlar da dahil olmak üzere, uyum sağlayamamış olan atıksu altyapı yönetimleri ve evsel katı atık idareleri,

(Değişik ibare: RG-18/2/2025-32817) 31/12/2026 tarihine kadar bu Yönetmeliğe uyum sağlamakla yükümlüdürler, denilmektedir.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda, 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Atıksu Altyapı ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince hazırlanan ekteki belediyemizin 2027 yılına ait Evsel Katı Atık Tarife Raporu, Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.

Saffet ÇELEN Başkan	Ayhan TURAN Başkan Vekili	Uğur YILDIZ Üye

Karşı oy :

Şükrü AKBIYIK Üye	Özlem ÜNALIR Üye

EK.

ODUNPAZARI BELEDİYESİ EVSEL KATI ATIK TARİFESİ

27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Evsel Atıksu ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" Hükümleri uyarınca hazırlanan "2027 yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu" nun görüşülmek üzere 2026 Yılı Kasım ayı Meclis toplantısı gündemine alınması

Tablo 1. Toplam Sistem Maliyeti

TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	
MALİYETLER	**TOPLAM**
İŞ VE HİZMET SÖZLEŞMESİNDEN DOĞAN MALİYET (Atık Toplama Hizmetleri)	₺388.230.938,50
ARAÇ AKARYAKIT-BAKIM ONARIM GİDERLERİ	₺89.691.001,00
AMORTİSMAN	₺313.565,00
PERSONEL MALİYETİ	₺10.743.173,21
DİĞER (İş Kıyafeti, Kırtasiye, Sarf Malzeme, kira vs.)	₺9.691.559,11
ARA TOPLAM	**₺498.670.236,82**
SİSTEM MALİYETİ	**₺498.670.236,82**
GELİRLER	₺3.757.974,91
TOPLAM SİSTEM MALİYETİ (PAY EDİLECEK TUTAR)	**₺494.912.261,91**
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ (İşyerleri)	₺25.015.942,33
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ (Konutlar)	₺35.051.355,16
NET SİSTEM TOPLAM MALİYETİ	**₺434.844.964,42**

Tablo 2. Konutlar İçin Katı Atık Tarifesi

KONUT KATI ATIK TARİFESİ	973,40 ₺/yıl
(Her Bir Abone İçin)	81,12 ₺/ay

Tablo 3. Konut Dışı Yerler İçin Katı Atık Tarifesi

Mükellef Grupları	Mükellef Grup Verileri		Birim Değer	Mükellef Başına Düşen Tutar ₺/Yıl
Eğitim Kurumları (Okul, Kurs, Kreş, Dershane Vb.)	Öğrenci Sayısı	102.796	Her 1 Öğrenci İçin	₺138,88
Kamu Binaları	Personel Sayısı	10.426	Her 1 Personel İçin	₺666,03
Hastaneler	Yatak Sayısı	2.365	Her 1 Yatak İçin	₺1.417,09
Yataklı Tesisler (Otel, Yurt, Apart, Pansiyon Vb.)	Yatak Sayısı	13.089	Her 1 Yatak İçin	₺807,46
Restoran, Lokanta, Kafeterya, Kafe, Pastane, Market İle Eğlence Yerleri	Kullanım Alanı m^2	383.459	Her 1 m^2 İçin	₺198.39
Diğer Ticari, Sinai, Zirai ve Mesleki Faaliyette Bulunan İş Yerleri (Bakkal, Büro, Kahvehane, Eczane, Terzi Vb.)	Personel Sayısı	40.160	(1-3 Personel İçin) Sonraki Her 1 Personel İçin	₺2.834,19
Sanayi Kuruluşları	Personel Sayısı	2.181	Her 1 Personel İçin	₺2.814,19
Pazarlar	Tezgah Sayısı	5.129	Her 1 Tezgah İçin	₺1.750,00