

17

Karar Tarihi: 03.09.2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2026 tarihi 228 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, Ilıman-Taşdelen Sokağa cepheli, 13688 ada, 11 parselle ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mülkiyet sahibi vasisi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilen söz konusu parsel, yol genişliği 12.00 metre olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 3 kat, Taşdelenler Sokağından 3 metre yapı yaklaşma mesafeli yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde; parselin bulunduğu ada ve çevresi Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi alanı iken Odunpazarı Belediye Meclisin 6 Haziran 2023 tarih ve 1/133 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12 Ekim 2023 tarih ve 414 Sayılı kararı ile onaylanan Etap-1 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında konut alanı olarak planlandığı, revizyon planından sonra, 13683 ada 7 parsel için yapılan zemin kat ticaret başvurusu yapıldığı tespit edilmiştir. Başvuruya istinaden, 06.11.2024 tarih ve 22/204 sayılı Odunpazarı Belediyesi meclis kararı; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin 19.12.2024 tarih ve 619 sayılı kararı ile tadilen, Ilıman Sokağı'nın Ondokuz Mayıs Caddesi ile Şingir Sokak arasında kalan bölümünde zemin katta ticaret uygulaması yapılabilmesi onaylandığı, Ilıman Sokağı'nın kapsam dışı kalan bölümünde ise talep gelmesi halinde yeniden değerlendirilmesi uygun görülmüştür. Söz konusu sokakta, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi a fıkrası gereğince hazırlanan, , 25.08.2026 tarih ve 2026-3 sayılı Teknik Heyet Analiz Raporu da dikkate alınarak, bahse konu parselde ve Ilıman Sokağı'nın rapor ekindeki imar paftasında görülen, Şingir Sokak ile Taşdelenler Sokak arasında kalan bölümünde, Ilıman Sokak'tan bağımsız bölüme giriş yapılması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendindeki ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi b ve c fıkralarındaki kriterleri sağlaması kaydıyla iş yeri yapılması;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberta ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Saim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

2

Karar Tarihi: 03.09.2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2026 tarihi 229 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Orhangazi Mahallesi, Kütahya Yolu Bulvarı- Ebruli Sokağı cepheli, 25991 ada, 27 parselle ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mülkiyet sahipleri vekaletçisi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilen söz konusu parsel, yol genişliği 40.00 metre olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 4 yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi a fıkrası gereğince hazırlanan, 25.08.2026 tarih ve 2026-4 sayılı Teknik Heyet Analiz Raporu da dikkate alınarak, bahse konu parselde ve Kütahya Yolu Bulvarı'nın rapor ekindeki imar paftasında görülen, Petrol Sokak ile Şahinbey Sokak arasında kalan bölümünde, Kütahya Yolu Bulvarı'ndan bağımsız bölüme giriş yapılması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendindeki ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi b ve c fıkralarındaki kriterleri sağlaması kaydıyla iş yeri yapılması;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Saim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

Karar Tarihi: 02.09.2026

3

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2026 tarih, 230 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Vadişehir Mahallesi, 25000 ada, 18 parsel ve 25001 adaya ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Odunpazarı İlçesi, Vadişehir Mahallesi, 25000 ada, 18 parsel yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında E=1.20, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut (TİCK) karma kullanım alanına, 25001 ada ise; E=1.20, 3 metre yan bahçe mesafeli ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut (TİCK) karma kullanım alanına ve E=0.90, 3 metre yan bahçe mesafeli ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet ettiği görülmüştür.

25000 ada, 18 parselde 1/1000 ölçekli revizyon öncesi uygulama imar planlarında, 5 metre ön bahçe mesafe koşulunun bulunmadığı, Revizyon Uygulama İmar Planlarında sehven 5 metre ön bahçe koşulunun getirildiği ve 5 metre ön bahçe koşulunun uygulanması durumunda, mevcut yapılar ile yeni oluşacak yapıların cephe hatlarında uyumsuzluk oluşacağı ve 25001 adanın Boncuk Sokağa cepheli imar hattının ise revizyon imar planı çalışmaları sırasında sehven hatalı (korunan-düzeltilen cephe) düzenlendiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; 25000 adanın 2. Arabacılar Bulvarına cepheli kısmında 5 metre ön bahçe koşulunun kaldırılması ile 25001 adanın Boncuğa Sokağa cepheli imar hatlarının 10 ve 18 parsellerde kadastral sınırlara çekilerek korunan cephe olarak, diğer parsellerde ise düzeltilen cephe olarak düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-261146756 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

Karar Tarihi: 02.09.2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2026 tarih, 231 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Gökmeşdan Mahallesi, 13481 ada, 4 parşele ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Odunpazarı İlçesi, Gökmeşdan Mahallesi, 13481 ada, 4 parşelin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında trafo alanına isabet ettiği görölmüştür.

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 27.08.2026 tarih, 311356 sayılı yazısında, 13481 ada, 4 parşelde planlı trafo alanında fiili durumda ağaç dokusu bulunduğunun tespit edildiği ve bu nedenle de yer değişikliğinin gerektiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; bahse konu trafo alanının arazideki ağaç dokusu korunarak ve büyüklüğü aynı kalacak şekilde tekrar planlanmasına ve bitişiğinde yer alan sosyal tesis alanının da bu doğrultuda düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261146748 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görölmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

Karar Tarihi: 02.09.2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2026 tarih, 232 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen 75.Yıl Mahallesi, 30954 ada, 10 parselle ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Odunpazarı İlçesi, 75.Yıl Mahallesi, 30954 ada, 10 parselin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında regülatör alanına isabet ettiği görülmüştür.

Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 07.08.2026 tarihli yazısı ile, 30954 ada, 10 parselde planlı doğalgaz regülatör alanının, fiili durumdaki konumuna göre imar planında düzenlenmesinin talep edildiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; bahse konu regülatör alanının arazideki konumuna göre tekrar planlanmasına, çevresindeki park alanının da bu doğrultuda düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261146755 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

Karar Tarihi: 02.09.2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2026 tarih, 233 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Etap-10 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planına ilişkin Vadişehir Mahallesi, 21974 ada, 1 parsel ve 21978 ada 1, 2, 3 parsellere yapılan itiraza ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih, 147 sayılı kararı ile kabul edilip, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2026 tarih, 434 sayılı kararı ile tadilen onaylanan UİP-261130374 plan işlem numaralı Etap-10 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 06.07.2026-04.08.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 günlük askı süresi içerisinde itiraz edildiği görülmüştür.

Odunpazarı Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 30.07.2026 tarihli yazısı ile 21974 ada, 1 parsel ve 21978 ada 1, 2, 3 parsellerin çevre yapılaşma koşullarından farklı olarak emsal değerinin 1.80 olarak belirlenerek sehven hata yapıldığı ve yapılaşma koşullarında gerekli düzenlemenin yapılması gerektiği belirtilmiştir.

21974 ada, 1 parsel ve 21978 ada 1, 2, 3 parseller revizyon öncesi yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli imar planında $E=0.80$, $h:12.50$ metre yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet ettiği ve sehven hata yapıldığı görülmüş; bu kapsamda söz konusu iki adanın yapılaşma koşullarının, revizyon öncesinde olduğu şekli ile $E=0.80$, $Yençok=12.50$ metre Konut alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261146750 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

Karar Tarihi: 02.09.2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2026 tarih, 234 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Çankaya Mahallesi, 24852, 24853 ve 24854 adalara ilişkin itiraz imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Çankaya Mahallesi, 24852, 24853 ve 24854 adalara ilişkin NİP-261122809 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve UİP-261133753 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih, 170 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliğine 04.06.2026-03.07.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 günlük askı süresi içerisinde; Gençlik ve İl Spor Müdürlüğü'nün 18.06.2026 tarih, 14792064 sayılı yazısı ile itiraz edildiği görülmüştür.

Bahse konu itirazda; Çankaya Mahallesi, 24854 ada, 3 nolu parselin bir kısmına spor salonu yapımına başlanıldığı, kalan alanın Eskişehir ilinde spor tesisi sayısının az olması ve spor tesisi yapılacak uygun taşınmaz bulmakta zorluk yaşanması nedeniyle rezerv alan olarak kullanılması planlandığından, Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilmesinin Genel Müdürlükçe uygun değerlendirilmediği, yapılacak imar değişikliğinde söz konusu parselin tamamının Spor Tesisi olarak belirlenmesi için itiraz edildiği belirtilmiştir.

Bu süreçte Milli Savunma Bakanlığı Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 25.08.2026 tarih, 6181822 sayılı yazıları ile Gençlik ve Spor Bakanlığının itiraz gerekçeleri doğrultusunda planın yeniden düzenlenmesi yönünde görüş bildirildiği anlaşılmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesi 2. Bendinde "Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir." hükmünün yer aldığı,

Plan değişikliğine konu alanın 3 no'lu Gecekondu Önleme Bölgesi sınırları içerisinde yer aldığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı arasında imzalanan 24.12.2007 tarihli protokol gereği plan onay yetkisinin Odunpazarı Belediye Başkanlığında olduğu bildirilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda; bahse konu itirazın kabul edilerek, Çankaya Mahallesi, 24854 ada, 3 parselin tamamının, E= 0.80, Yençok=19.00 metre, 3 Kat yapılaşma koşullu Kapalı Spor Tesisi alanı olarak düzenlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın NİP-261146758 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği, UİP-261146759 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Birke AKYEL
Üye

Karar Tarihi: 02.09.2026

8
7

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2026 tarih, 235 meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Etap-11 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Odunpazarı ve Tepebaşı merkez ilçeleri sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı kararı ile onaylandığı, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.10.2022 tarihli Meclis kararı ile itirazların değerlendirilerek plan kararlarının kesinleştiği belirtilmiştir.

Odunpazarı İlçesine ilişkin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanmasından bu yana yaklaşık 15 yıl geçmiş olması, planın ihtiyaçlara cevap vermemesi, uygulamada yaşanan problemler, yerel-ulusal koordinat sistemleri nedeniyle veri bütünlüğünün sağlanamaması, imar uygulamalarında sorunlar yaşanması ve mevcut planlı alanların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimlere göre revize edilmesi gerekliliği çerçevesinde ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notları gereğince 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına altlık teşkil edecek detay gerektiren hususlarda alınan kurum görüşleri dikkate alınarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin planların kademeli birlikteliği ilkesi uyarınca; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının revize edilmesinin zorunluluk haline geldiği,

15.06.2022 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları, Genel Hükümler 7. Maddesinde "Bu plan kararlarına göre revize edilecek 1/1000 ölçekli uygulama imar planları etaplar halinde hazırlanabilir." hükmünün yer aldığı, yaklaşık 6.500 hektar büyüklüğündeki tüm planlama alanının etaplara ayrıldığı hususları ilgili Müdürlükçe anlatılmıştır.

Bu kapsamda komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda;

Etap-11 Planlama Alanı; Yenikent Mahallesini kapsayan alan, yaklaşık 110 hektar büyüklüğündedir.

Yenikent Kooperatif Evleri olarak bilinen alan Etap-11 sınırları;

- ✓ Kuzeyde, Yıldıztepe Lojmanları,
- ✓ Doğuda, Seramik park ve Kılıçoğlu Anadolu Lisesi,
- ✓ Güneyde, Kalabak Şişeleme Tesisleri ve Koza Bulvarı,
- ✓ Batıda, Ş.Yzb. T.Güngör Caddesi içerisinde kalan alan olarak belirlenmiştir.

87

Etap-11 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan ana kararlarının; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları dikkate alınarak belirlendiği, planlama alanının büyük bir kısmının konut alanlarından oluştuğu; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin kat iç yükseklikleri ile ilgili son güncellemeleri nedeniyle mer'i imar planlarının bu kapsamda aksayan kararlarında da düzenlemeye gidildiği, tüm imar hatlarının incelenerek, mevcut yapılaşma, kadastral durumlar vb. fiili durumlar nedeniyle gerekli değişikliklerin yapıldığı ve tüm planlama alanının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin gösterimlerine uygun hale getirildiği,

Ayrıca söz konusu planlama alanına ilişkin olarak Etap-11 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının hazırlandığı görülmüştür.

Yukarıda belirtilen hususlar dâhilinde ekli planlarda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının UİP-261146757 plan işlem numaralı Etap-11 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Notları,

İmar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

Karar Tarihi: 02.09.2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2026 tarih, 236 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Odunpazarı İlçesi, İmişehir Mahallesi, 26907 ada, 18 ve 19 parsellere ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Bahse konu parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alana isabet ettiği ve mülkiyet sahibi vekili tarafından 10.08.2026 tarihli dilekçe ile söz konusu alanın Depolama Alanı olarak hazırlatılan uygulama imar planının görüşülmesinin talep edildiği belirtilmiştir.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarih 512 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda Ticari Depolama Tesisi kurulması amacıyla İmişehir Mahallesi, 26907 ada, 18 ve 19 parseller ile çevresinin Depolama Alanı ve yol olarak planlandığı, alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklendiği görülmüştür.

Yukarıda belirtilen açıklamalar ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda; söz konusu alanın E=1.00, Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullu Depolama Alanı, parsellerin batısının 10 metre, güneyinin ise 15 metre genişliğinde yol olarak planlanmasına ve alana ait plan notlarının eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlatılan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-261146749 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra ÇETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

70
7

Karar Tarihi: 02.09.2026

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2026 tarih, 237 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Odunpazarı İlçesi, Karaalan Mahallesi 193 parselle ilişkin konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Bahse konu parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alana isabet ettiği ve mülkiyet sahibi vekili tarafından 10.08.2026 tarihli dilekçe ile söz konusu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (YED) Alanı olarak hazırlatılan uygulama imar planının görüşülmesinin talep edildiği belirtilmiştir.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarih 513 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile güneş enerji santrali kurulması amacıyla Karaalan Mahallesi 193 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (YED) Alanı ve yol olarak planlandığı, alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklendiği görülmüştür.

Yukarıda belirtilen açıklamalar ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda; söz konusu parselin, E=0.70, Yençok=6.50 metre yapılaşma koşullu Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (YED) Alanı ile doğusunda 10 metre ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlanmasına ve alana ilişkin plan notlarının eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261146753 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Müberra CETİNKAYA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Salim Alper KAYAR
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Berke AKYEL
Üye

Karar Tarihi : 02.09.2026

11

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.09.2026 tarih ve 227 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Odunpazarı Belediyesi Zabıta Müdürlüğünün görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin Yönetmeliğinde; 24/02/2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri göz önünde bulundurularak yapılan değişiklikler aşağıda belirtilmiştir :

- 1- 05 Mart 2026 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen T.C. Odunpazarı Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik başlıklı 7. Maddesinin (c) bendine “Müdürlüğümüzün tesis ettiği iş ve işlemlere ilişkin olarak; Belediye Meclisi, Belediye Encümeni ve Belediye Başkanlığı tarafından alınan kararların, emir ve yasakların uygulanmasını sağlamak, bunların uygulama sonuçlarını takip etmek ve gerekli iş ve işlemleri yürütmek.” ibaresi eklenmiştir.
- 2- Aynı Yönetmeliğin 11. Maddesinin (ç) bendine “Müdürlüğümüzün tesis ettiği iş ve işlemlere ilişkin olarak; Belediye Meclisi, Belediye Encümeni ve Belediye Başkanlığı tarafından alınan kararların, emir ve yasakların uygulanmasını sağlamak, bunların uygulama sonuçlarını takip etmek ve gerekli iş ve işlemleri yürütmek.” ibaresi eklenmiştir.

Böylece bir sureti komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan, Odunpazarı Belediyesi Zabıta Müdürlüğünün görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin Yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair Yönetmeliğin görüş alınmak üzere Bakanlığa gönderilmesine Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz ederiz.

Figen KAHYA
Başkan

Cahide TETİK
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Yusuf KAYAKLI
Üye

11

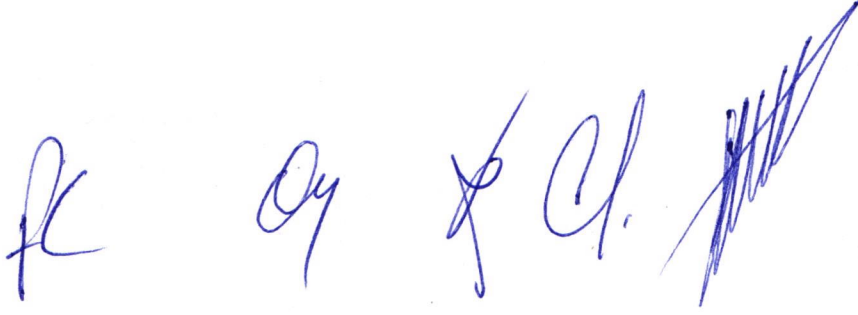
T.C.
ODUNPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI İLE
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA DAİR YÖNETMELİKTE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- 05 Mart 2026 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen T.C. Odunpazarı Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik başlıklı 7. Maddesinin (c) bendine “Müdürlüğümüzün tesis ettiği iş ve işlemlere ilişkin olarak; “Belediye Meclisi, Belediye Encümeni ve Belediye Başkanlığı tarafından alınan kararların, emir ve yasakların uygulanmasını sağlamak, bunların uygulama sonuçlarını takip etmek ve gerekli iş ve işlemleri yürütmek” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 11. Maddesinin (ç) bendine “Müdürlüğümüzün tesis ettiği iş ve işlemlere ilişkin olarak; Belediye Meclisi, Belediye Encümeni ve Belediye Başkanlığı tarafından alınan kararların, emir ve yasakların uygulanmasını sağlamak, bunların uygulama sonuçlarını takip etmek ve gerekli iş ve işlemleri yürütmek.” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 3- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4- Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.



Karar Tarihi : 02/09/2026

PLAN VE BÜTÇE- HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01/09/2026 tarih ve 226 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Eskişehir Otomobil ve Motorsporları Spor Kulübü (ESOK) ile işbirliği protokolü imzalanmasına ilişkin konu görüşüldü.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Uluslararası Odunpazarı ESOK Rally etkinliği ile ilgili Eskişehir Otomobil ve Motorsporları Spor Kulübü (ESOK) ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü imzalanmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (c) fıkrası gereği; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.



Uğur YILDIZ
Başkan



Cenk SUNGUR
Başkan Vekili



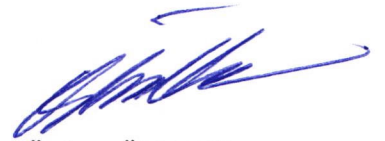
Ayhan TURAN
Üye



Saffet ÇELEN
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye



Özlem ÜNALIR
Üye



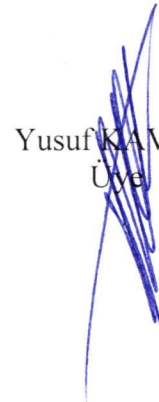
Cahide TETİK
Üye



Egen KAHYA
Üye



Mehmet KEPEZ
Üye



Yusuf KAVAKLI
Üye

Karar Tarihi : 02/09/2026

13

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01/09/2026 tarih ve 225 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen , ESKİ Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığının 01/07/2026 tarih ve 91436 sayılı yazıları ile Gündoğdu Mahallesi, Şht. J. Üsteğmen Mahir Özdemir Sokak ile Ford Sokak kesişimine isabet eden sorumluluğu Odunpazarı Belediyesine ait olan Parkta 12 m2 lik alanın tahsisi istenmektedir.

Dosya üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince, Gündoğdu Mahallesi, Şht. J. Üsteğmen Mahir Özdemir Sokak ile Ford Sokak kesişimine isabet eden sorumluluğu Odunpazarı Belediyesine ait olan Parkta 12 m2 lik alanın İnsansız Su Yükleme Kabini olarak kullanılmak üzere 25 (yirmi beş) yıla kadar ESKİ Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı adına tahsis edilmesine ilişkin konu Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Uğur YILDIZ
Başkan

Cenk SUNGUR
Başkan Vekili

Ayhan TURAN
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Cahide TETİK
Üye

Eigen KAHYA
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Karar Tarihi : 02/09/2026

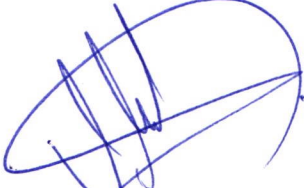
PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01/09/2026 tarih ve 224 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen , Yap-İşlet modeli ile Odunpazarı Belediyesi sınırları içerisinde bulunan 50 uygun noktaya kadar araç şarj istasyonu kurularak, 10 (on) yıla kadar belirlenecek kira bedeli üzerinden kiralanmasına ilişkin konu komisyonumuzca görüşüldü.

Dosya üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi e ve j bentleri gereğince, Yap-İşlet modeli ile Odunpazarı Belediyesi sınırları içerisinde bulunan 50 uygun noktaya kadar araç şarj istasyonu kurularak, 10 (on) yıla kadar belirlenecek kira bedeli üzerinden kiralanması ve yine aynı yasanın 38. maddesi gereğince, iş ve işlemlerin başlatılması için belediye başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi Plan ve Bütçe –Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYÇOKLUĞU**ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.



Uğur YILDIZ
Başkan



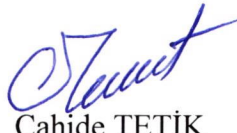
Cenk SUNGUR
Başkan Vekili



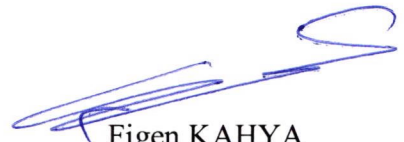
Ayhan TURAN
Üye



Saffet ÇELEN
Üye



Cahide TETİK
Üye



Figen KAHYA
Üye

KARŞI OY :

Şükrü AKBIYIK
Üye



Özlem ÜNALIR
Üye



Mehmet KEPEZ
Üye



Yusuf KAVAKLI
Üye

