

Karar Tarihi : 05/02/2025


HUKUK KOMİSYONU RAPORU

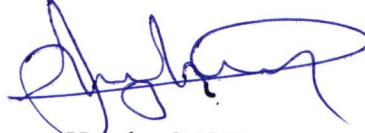
03 Şubat 2025 tarih ve 3/26 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonomuza havale edilen; **Veteriner İşleri Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmelik taslağı görüşüldü.

Söz konusu Yönetmelik taslağı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesi ile 24/02/2022 tarihli ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat hazırlama usul ve esasları hakkındaki yönetmelik hükümleri de göz önünde bulundurularak komisyonumuzca yeniden hazırlanmıştır.

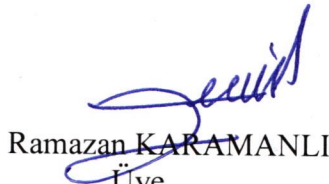
Böylece son şekli verilmiş olan ve bir sureti de komisyon raporu ekinde Meclisimize sunulan; **Veteriner İşleri Müdürlüğü** görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağı Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.


Emre GENÇ
Başkan


Haydar SAYLAN
Başkan Vekili


Nihat CUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 04/02/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

03 Şubat 2025 tarih ve 03/27 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Lütfü Yüksel Huzur Evi ve Yaşlı Bakım Merkezi ücret tarifesinin güncellenmesi ile ilgili konu görüşüldü.

ODA TİPİ	MİSAFİR DURUMU	2025 GÜNCEL FİYATLAR
SAĞLIKLI YAŞLI(2 KİŞİLİK)	AYAKTA	12.500 TL
SAĞLIKLI YAŞLI (1 KİŞİLİK)	AYAKTA	23.500 TL
BAKIM YAŞLISI (2 KİŞİLİK ODA)	BAKIM YAŞLISI	23.500 TL
BAKIM YAŞLISI (1 KİŞİLİK ÖZEL ODA)	GERİATRİ	35.000 TL
AĞIR BAKIM YAŞLISI (GERİATRİ KOĞUŞ SERVİS)	GERİATRİ	26.000 TL
AİLE ODASI	AYAKTA	35.000 TL


Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 2025 Yılı Gelir Tarifesi Lütfü Yüksel Huzur Evi ve Yaşlı Bakım Merkezi Ücretler bölümüne yukarıdaki listede belirtilen güncel tarifelerin eklenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereği;

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oybirliği** ile karar verilmiştir.


Meclisin bilgisine arz ederiz.


Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 04/02/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

03 Şubat 2025 tarih ve 03/28 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 100 Yıl Kültür Merkezi ücret tarifesinin güncellenmesi ile ilgili konu görüşüldü.

10.15	100. YIL KÜLTÜR MERKEZİ BİLET GİRİŞ ÜCRETLERİ	
10.15.6	TİYATRO	
10.15.6.1	Tam	50,00
10.15.6.2	Çocuk Tiyatrosu	25,00
10.15.7	KONSER	
10.15.7.1	Tam	60,00

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 2025 Yılı Gelir Tarifesi 100. Yıl Kültür Merkezi Ücretler bölümüne yukarıdaki listede belirtilen bilet giriş ücretlerinin eklenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereği;

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oybirliği** ile karar verilmiştir.

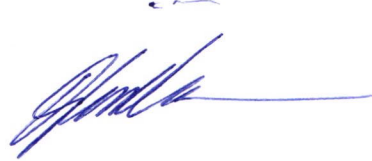
Meclisin bilgisine arz ederiz.


Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 04/02/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarih ve 3/29 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 2025 yılı bütçesine ait ödenek aktarımı konusu görüşüldü.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinde aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemeler şeklinde tanımlanmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (b) bendinde bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapma görev ve yetkisi belediye meclisine verilmiş bulunmaktadır.

Böylece; tertipleri ve dağılımı ekli tabloda gösterilen toplam **24.000.000,00 TL** tutarında ödeneğin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi uyarınca aktarılması hususu komisyonumuzca **oybirliği** ile kabul edildi.


Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.


Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

ÖDENEKLER ARASI AKTARMA CETVELİ

Kısılan Ödenek

Kurumsal Sınıflandırma				Fonksiyonel Sınıflandırma				F.	Ekono mik Snf.		Açıklama	TUTAR
I	II	III	IV	I	II	III	IV	T.	I	II		
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ												24.000.000,00
46	26	17	47	06	1	0	00	5	03	4	Görev Giderleri	24.000.000,00

Eklene Ödenek

Kurumsal Sınıflandırma				Fonksiyonel Sınıflandırma				F.	Ekono mik Snf.		Açıklama	TUTAR
I	II	III	IV	I	II	III	IV	T.	I	II		
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü												24.000.000,00
46	26	17	38	06	1	0	00	5	03	4	Görev Giderleri	24.000.000,00

TOPLAM

24.000.000,00

TOPLAM

24.000.000,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Karar Tarihi : 04/02/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

03 Şubat 2025 tarih ve 3/30 sayılı kararla, Komisyonomuza havale edilen, İlçemiz dahilindeki özel işyerlerinin Ulusal Bayram günlerinde çalışmak istemeleri halinde harç ücreti alınabilmesine ilişkin konu Plan ve Bütçe Komisyonomuzca görüşüldü.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58. Maddesi; “Ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.” 59. Maddesi; “Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcının mükellefi kendisine çalışma ruhsatı verilen gerçek veya tüzelkişidir.” şekillerinde olup yine 2464 sayılı Kanunun 60. Maddesi; “Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, işin mahiyetine göre yılda 20 TL’den az, 800 TL’den çok olmamak üzere bu Kanunun 96 ncı maddesine göre tespit edilir.” şeklindedir.

Buna göre, ilçemiz dahilindeki özel işyerlerinin Ulusal Bayram günlerinde çalışmak istemeleri halinde, Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No:542) Yeniden Değerleme Oranına esas olmak üzere, **Yıllık 800 TL.** olarak alınmasına Komisyonomuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

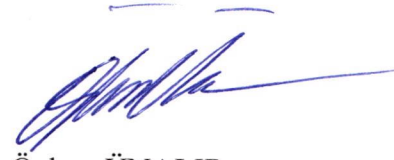
Meclisin bilgisine arz ederiz.


Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi :05/02/2025

6

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

03/02/2025 tarih ve 3/32 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti Odunpazarı Belediyesi'ne ait Yenikent mahallesi 23047 ada 1 parselde kayıtlı Kapalı Pazaryeri ve Kültür Merkezindeki 1. katta yer alan 705 m2 işyerinin 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 38. Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Mülkiyeti Odunpazarı Belediyesi'ne ait Yenikent mahallesi 23047 ada 1 parselde kayıtlı Kapalı Pazaryeri ve Kültür Merkezindeki 1. katta yer alan 705 m2 işyerinin 10 (on) yıla kadar kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 38. Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.



Saffet ÇELEN
Başkan


Emre GENÇ
Başkan Vekili


Melih KARACAY
Üye


Mehmet KILIÇ
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Haydar SAYLAN
Üye


Nihat ÇUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi :05/02/2025

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

03/02/2025 tarih 3/33 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, , Mülkiyeti Belediyemize ait Gülpınar Mahallesi 19008 ada 1 parselde bulunan 1.256,71 metrekare yüzölçümlü plansız alanda bulunan arsa (sosyal tesis alanı) niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 38.maddesi gereği mülkiyeti Belediyemize ait bulunan söz konusu parselde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere ;Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.



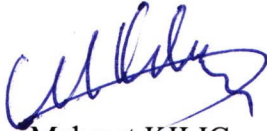
Saffet ÇELEN
Başkan



Emre GENÇ
Başkan Vekili



Melih KARAÇAY
Üye



Mehmet KILIÇ
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye

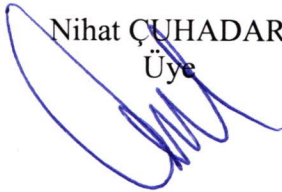


Özlem ÜNALIR
Üye

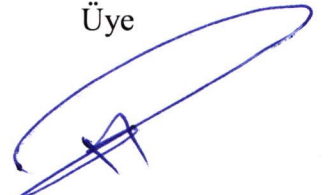
Haydar SAYLAN
Üye



Nihat ÇUHADAR
Üye



Ramazan KARAMANLI
Üye



Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi: 04.02.2025

807

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.02.2025 tarih ve 3/34 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Karapazar Mahallesi, 415, 417, 2766, 2770, 2774 parseller ile Avdan Mahallesi, 571, 572, 573, 574 ve 576 parsellere ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir. Bahse konu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmaktadır.

Karapazar Mahallesi 415, 417, 2766, 2770 parseller ile 2774 parselin bir kısmının, Avdan Mahallesi, 571, 572, 573, 574 ve 576 parsellerin; enerji üretim alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarih, 524 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda, Karapazar Mahallesi, 415 parselin bir kısmı E=0.70, Yençok=9.50 metre yapılaşma koşullu, 415 parselin kalan kısmı ile, 2774 parselin bir kısmı, 417, 2766, 2770 parseller ile Avdan Mahallesi, 571, 572, 573, 574 ve 576 parsellerin tamamı E=0.70, Yençok=6.50 metre yapılaşma koşullu Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali) Alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanı içerisinde ve çevresinde 10 metre ve 15 metrelik yollar düzenlenmiş, 414 ve 416 parsellere cephe açılacak şekilde düzenleme yapılmış ve 2774 parselin bir kısmında Enerji Nakil Hattı imar planına işlenmiştir. Ayrıca alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda, ekli planda olduğu gibi hazırlatılan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261081355 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hüsnü KAPTAN
Başkan

Tufan MUT
Başkan Vekili

Müberra ÇETİNKAYA
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 04.02.2025

9

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.02.2025 tarih ve 3/35 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen 75.Yıl Mahallesi, 25955 ada, 1 parsel, 25956 ada, 1 parsel, 25957 ada, 1 parsel, 25959 ada, 1 parsel ve 25962 ada, 1 parseller ile 25915 ada, 1 parsel, 25931 ada, 1 parsel ve 25952 ada, 1 parsellerin güneyinde bulunun tescilsiz park alanlarına ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

75.Yıl Mahallesi, 25955 ada, 1 parsel, 25956 ada, 1 parsel, 25957 ada, 1 parsel, 25959 ada, 1 parsel ve 25962 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanına; 25915 ada, 1 parsel, 25931 ada, 1 parsel ve 25952 ada, 1 parsellerin güneyinde bulunun tescilsiz alanlar ise park alanına isabet etmektedir.

Mevcut trafo alanlarının yerlerinin teknik nedenlerle uygun olmaması ve yerlerinin değiştirilmesi gerektiği gerekçesiyle hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; 25955 ada, 1 parsel, 25956 ada, 1 parsel, 25957 ada, 1 parsel, 25959 ada, 1 parsel ve 25962 ada, 1 parsellerde yer alan trafo alanları kaldırılarak bu alanlar park alanı olarak düzenlenmiştir. Kaldırılan trafo alanları ise 25915 ada, 1 parsel, 25931 ada, 1 parsel ve 25952 ada, 1 parsellerin güneyinde bulunun tescilsiz park alanlarında aynı büyüklükte ayrılmıştır.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda, ekli planda olduğu gibi hazırlatılan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-261081343 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Hüsnü KAPTAN
Başkan


Tufan MUT
Başkan Vekili


Müberra ÇETİNKAYA
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye


Mehmet KEPEZ
Üye



Karar Tarihi: 04.02.2025

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.02.2025 tarihi 3/36 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, 71 Evler Mahallesi, Kafkas Caddesine cepheli, 16996 ada, 8 parsele ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilen söz konusu parsel, yol genişliği 15.00 metre olup, Etap-3 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal=0.90, 5 m ön bahçeli, 3 m yan bahçeli, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi a fıkrası gereğince hazırlanan, 24.01.2025 tarih ve 2025-1 sayılı Teknik Heyet Analiz Raporu da dikkate alınarak, bahse konu parselde ve Kafkas Caddesi'nin; rapor ekindeki imar paftasında görülen, Koruluk Sokak ile Yaşar Kemal Caddesi arasında kalan bölümünde, Kafkas Caddesi'nden bağımsız bölüme giriş yapılması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendindeki ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi b ve c fıkralarındaki kriterleri sağlaması kaydıyla iş yeri yapılması;


İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Hüsnü KAPTAN
Başkan


Tufan MUT
Başkan Vekili


Müberra ÇETİNKAYA
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye


Mehmet KEPEZ
Üye