

Karar Tarihi : 04/03/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 03/03/2025 tarih ve 05/49 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Belediye Gelirleri ve Banka Mevduat Hesaplarının Haczedilememesi ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda; Belediyemizin görevlerini aksatmadan yerine getirebilmesi amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinde belirtilen "Belediyenin proje karşılığında borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez." hükmü uyarınca;

Belediyemize ait her türlü vergi, resim ve harç gelirleri, bağış yardım ve fonlar, İller Bankası ve her türlü banka kredilerinin, her ne suretle olursa olsun elde var olan ve elde edeceği gelirlerinin,

T.C. Ziraat Bankası Eskişehir İki Eylül Şubesinde Bulunan;

TR19 0001 0007 7138 5589 7650 35 IBAN No'lu Cari,
TR10 0001 0007 7138 5589 7550 12 IBAN No'lu Cari,
TR35 0001 0007 7138 5589 7650 38 IBAN No'lu İmar Affı,
TR08 0001 0007 7138 5589 7650 39 IBAN No'lu Kreş,
TR67 0001 0007 7138 5589 7650 44 IBAN No'lu Vadeli Gecekondu
TR78 0001 0007 7138 5589 7650 40 IBAN No'lu Vadesiz Gecekondu,
TR40 0001 0007 7138 5589 7650 45 IBAN No'lu Odunpazarı Otopark,
TR13 0001 0007 7138 5589 7650 46 IBAN No'lu Odunpazarı Vadeli Otopark,
TR80 0001 0007 7138 5589 7550 13 IBAN No'lu Vergi Dışı Gelirler,
TR62 0001 0007 7138 5589 7650 37 IBAN No'lu Şartlı Bağış EURO,
TR56 0001 0007 7138 5589 7650 48 IBAN No'lu Şartlı Bağış,
TR29 0001 0007 7138 5589 7650 49 IBAN No'lu Vadeli Şartlı Bağış,
TR83 0001 0007 7138 5589 7650 47 IBAN No'lu Vadeli Kreş Hesabı,

Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesinde bulunan;

TR78 0001 5001 5800 7296 8532 20 IBAN No'lu Cari,
TR82 0001 5001 5800 7302 5135 83 IBAN No'lu Mera,

7

TR63 0001 5001 5800 7306 1755 78 IBAN No'lu İşletme İştirakler Müdürlüğü Cari,
TR12 0001 5001 5801 8027 9029 10 IBAN No'lu İşletme İştirakler Müdürlüğü Vadeli,
TR65 0001 5001 5801 8030 1944 54 IBAN No'lu İşletme İştirakler Müdürlüğü Vadeli-2,
TR04 0001 5001 5800 7298 5393 45 IBAN No'lu Yapı Denetim,
TR73 0001 5001 5800 7308 2624 50 IBAN No'lu İller Bankası Payı,
TR06 0001 5001 5801 8018 4518 23 IBAN No'lu Vadeli Fon,
TR10 0001 5001 5800 7312 4965 67 IBAN No'lu Kazı Ruhsat Harcı,
TR48 0001 5001 5800 7304 0297 23 IBAN No'lu Vergi Dışı Gelirler
TR17 0001 5001 5801 8028 0488 05 IBAN No'lu Vadeli-2 Hesabı,
TR72 0001 5001 5800 7333 2594 65 IBAN No'lu Zabıta Emanet,
TR67 0001 5001 5801 8029 1147 11 IBAN No'lu Vadeli Zabıta Emanet,

Halk Bankası Eskişehir Şubesinde bulunan;

TR69 0001 2009 3480 0006 0000 67 IBAN No'lu Cari,
TR12 0001 2009 3480 0007 1000 06 IBAN No'lu Cari,
TR44 0001 2009 3480 0007 1000 12 IBAN No'lu Vergi Dışı Gelirler,

Halk Bankası Bursa Gazcılar Şubesinde bulunan;

TR41 0001 2009 2950 0007 0000 33 IBAN No'lu Cari,
TR49 0001 2009 2950 0007 0000 83 IBAN No'lu Cari Hesap,

Denizbank Eskişehir Organize Sanayi Şubesinde bulunan;

TR13 0013 4000 0010 0872 0000 04 IBAN No'lu Cari Hesap,
TR96 0013 4000 0010 0872 0001 59 IBAN No'lu Vadeli Hesap,
TR27 0013 4000 0010 0872 0000 43 IBAN No'lu Vergi Dışı Gelirler,
TR40 0013 4000 0010 0872 0000 03 IBAN No'lu Teminat Mektubu,
TR66 0013 4000 0010 0872 0001 17 IBAN No'lu Vadeli Teminat Mektubu Hesabı,
TR71 0013 4000 0010 0872 0000 27 IBAN No'lu İller Bankası Payı Hesabı,
TR66 0013 4000 0010 0872 0002 14 IBAN No'lu ÇTV Hesabı,
TR07 0013 4000 0010 0872 0000 15 IBAN No'lu EURO Hesabı

İller Bankası A.Ş.'de bulunan;

TR63 0000 4000 0193 3000 0999 99 IBAN No'lu Vadeli Fon Hesabı,

Akbank Eskişehir Atatürk Bulvarı Şubesinde bulunan;

TR57 0004 6011 0088 8000 0673 04 IBAN numaralı Maaş Hesabı,

Türk Ekonomi Bankası Eskişehir Şubesinde bulunan;

TR11 0003 2000 0000 0073 7566 80 IBAN No'lu Vergi Gelirleri,

TR71 0003 2000 0000 0070 3499 30 IBAN No'lu Kredi Hesabı,

Anadolu Bank Eskişehir Şubesinde bulunan;

TR82 0013 5070 9100 9074 2900 02 IBAN No'lu Kredi Hesabı

P.T.T. Eskişehir Şubesinde bulunan;

TR45 0080 7008 8130 0112 6750 01 IBAN No'lu 112675 Posta Çeki hesaplarımız ile;

Belediyemizce açılmış ve bundan sonra açılacak diğer tüm banka hesaplarının haczedilememesi için belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi;

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi uyarınca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.

Saffet ÇELİK
Başkan

Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili

Melih KARAÇAY
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 04/03/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 03/03/2025. tarih ve 05/50 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, İller Bankası ile Kamu ve Özel bankalardan **teminat alınması** ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda; Odunpazarı Belediye Başkanlığı, Odunpazarı İnşaat Sağlık Turizm ve Tanıtım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Odunpazarı Danışmanlık Eğitim Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Odunpazarı Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin idari ve ticari işlemlerinde (teminat, ihale vb.) kullanılmak üzere İller Bankası ile Kamu ve Özel bankalardan **teminat alınması** için Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi;

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.



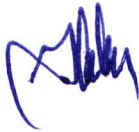
Saffet ÇELEN
Başkan



Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili



Melih KARAÇAY
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye



Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 04/03/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 03/03/2025 tarih ve 05/51 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, İller Bankası ile Kamu ve Özel bankalara **teminat verilmesi** ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda; Odunpazarı Belediye Başkanlığı, Odunpazarı İnşaat Sağlık Turizm ve Tanıtım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Odunpazarı Danışmanlık Eğitim Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Odunpazarı Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin idari ve ticari işlemlerinde (teminat, ihale vb.) kullanılmak üzere İller Bankası ile Kamu ve özel bankalar ile tüm kamu ve özel kurum kuruluşlara **teminat verilebilmesi** için Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi;

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.


Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 06/03/2025

4

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

03/03/2025 tarih ve 05/52 sayılı meclis kararı ile Plan Bütçe komisyonumuza havale edilen Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 yılı Evsel Katı Atık Tarifesinde işyerleri, ticari alanlar ve ticari olmayan kurum ve kuruluşlar için alınacak bedellerin taksitlendirilmesi ve ödeme sürelerinin belirlenmesi için uyulacak usul ve esaslar aşağıda belirtilmiştir.

TARİFENİN BELİRLENMESİNDE UYULACAK USUL VE ESASLAR

1. 17.02.2025 Tarih 108 Sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin Kararına istinaden belirtilen ve ilan edilen konut dışı yerlere ait evsel katı atık bedelleri (6) taksite bölünmüş olup taksit tutarları son ödeme tarihine kadar ilgili ilçe belediyesine ödenecektir. Ücret ödeme tarihleri, ödeme kanalları ve bunun gibi bilgiler ilgili ilçe belediyelerinin internet sitesinde veya diğer duyuru kanallarında yayınlanacaktır.

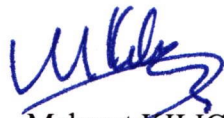
2. Süresinde ödenmeyen Evsel Katı Atık ücretlerine yasal gecikme zammı uygulanacaktır.

3. Evsel Katı Atık Ücretleri, Amme alacağı niteliği taşımayan özel hukuk hükümlerine tabi olan bir ücrettir. Süresinde ödenmemiş ve yasal takibe düşen Evsel Katı Atık ücretleri genel hükümlere göre adli yargıda açılacak alacak davası veya icra takibi yoluyla takip ve tahsili yapılacaktır.

KARAR: 2025 Yılı Evsel Katı Atık Tarifesinin uygulanmasında uyulacak usul ve esasların incelenmesi sonucunda, İlgili müdürlük tarafından, geldiği şekli ile Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclis'e arz olunur.


Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 05/03/2025

PLAN VE BÜTÇE - HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.03.2025 tarih ve 05/53 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Odunpazarı Belediyesi arasında, Sahipsiz ve Başboş Sokak Köpeklerinin Kısırlaştırılmasına yönelik işbirliği protokolü yapılması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda; Eskişehir ili Odunpazarı İlçesi ve Eskişehir kırsalında bulunan (Çifteler, Günyüzü, Han, Mahmudiye, Seyitgazi ve Sivrihisar ilçelerinde) başboş ve sahipsiz sokak köpeklerinin, Odunpazarı Belediyesine ait Sahipsiz Sokak Hayvanları Bakım ve Rehabilitasyon Merkezinde rehabilitasyonu (kısırlaştırma, tedavi ve parazit mücadelesi, aşılması ve dijital kimliklendirme yöntemiyle işaretlenerek kayıt altına alınması) sonrası, Büyükşehir Belediyesi tarafından oluşturulacak alanda sahiplendirilinceye kadar bakımlarının sağlanarak, bu hayvanların insan ve hayvan sağlığına verebileceği olumsuz etkileri kaldırması amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Odunpazarı Belediyesi arasında, Sahipsiz ve Başboş Sokak Köpeklerinin Kısırlaştırılmasına yönelik işbirliği protokolü yapılmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7'nci maddesinin (m) bendi, aynı kanunun 27. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 75/a bendi gereğince;

Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi; Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.


Saffet ÇELEN
Başkan


Emre GENÇ
Başkan Vekili

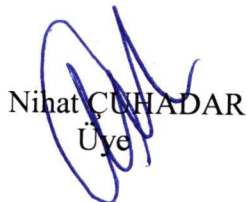

Melih KARAÇAY
Üye


Mehmet KILIÇ
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye


Haydar SAYLAN
Üye


Nihat ÇUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 05/03/2025

96

PLAN VE BÜTÇE- HUKUK KOMİSYONU RAPORU

03/03/2025 tarih ve 05/60 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz mülkiyetindeki Kıravdan Mahallesi 14152 Ada 1 Parselde bulunan özel orman alanı içine spor eğitim merkezi yapılması ve Türkiye Otomobil Sporları Federasyonu (TOSFED) ile Odunpazarı Belediyesi arasında işbirliği protokolü imzalanmasına ilişkin konu görüşüldü.

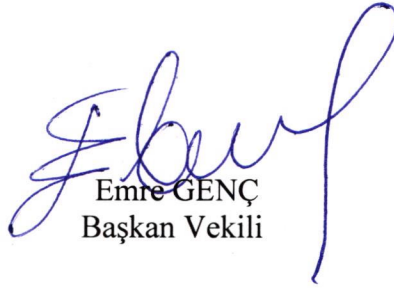
Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

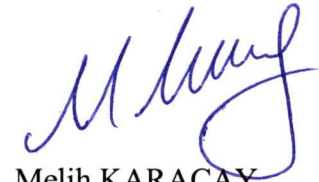
Belediyemiz mülkiyetindeki Kıravdan Mahallesi 14152 Ada 1 Parselde bulunan özel orman alanı içine spor ve rekreasyon amaçlı orman parkları mevzuatında yer alan tesislerin yapılması ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (c) fıkrası gereği; Türkiye Otomobil Sporları Federasyonu (TOSFED) ile Odunpazarı Belediyesi arasında iş ve işlemlerin yürütülebilmesi ile ilgili, Belediye Başkanımız Sn. Av. Kazım KURT'a iş birliği protokolü imzalanması için yetki verilmesi;

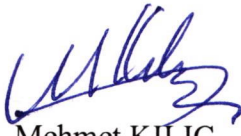
Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.


Saffet ÇELEN
Başkan


Emre GENÇ
Başkan Vekili

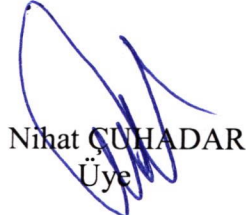

Melih KARACAY
Üye


Mehmet KILIÇ
Üye

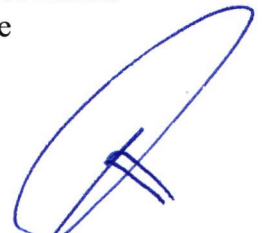

Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye


Haydar SAYLAN
Üye


Nihat ÇUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 05/03/2025

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

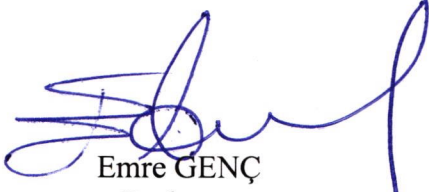
03 Mart 2025 tarih ve 05/54 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Kadın El Sanatları Pazarı Yönetmeliği görüşüldü.

Söz konusu Yönetmelik Belediye Meclisimizin 10 Ocak 2007 tarih ve 2/18 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Yönetmelik üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

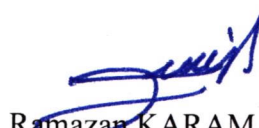
Kadın El Sanatları Pazarı Yönetmeliğinin yürürlükten kaldırılması Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz ederiz.


Emre GENÇ
Başkan


Haydar SAYLAN
Başkan Vekili


Nihat CÜHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi: 05.03.2025

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.03.2025 tarih ve 5/55 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen 75.Yıl Mahallesi, 25960 ada, 1 parsel ve 17157 ada, 10 parselin bir kısmına ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir. 25960 ada, 1 parsel yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında cami alanına, 17157 ada, 10 parsel ise park alanı, yol ve trafo alanına isabet etmektedir.

25960 ada, 1 parselde planlı ibadet alanının, 17157 ada, 10 parselin bir kısmında aynı büyüklükte olacak şekilde planlanması ve buradan kaldırılan park alanının 25960 ada, 1 parselde önerilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2024 tarih, 602 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda, 25960 ada, 1 parselde planlı cami alanı 17157 ada, 10 parselin bir kısmında düzenlenmiş, buradan kaldırılan park alanı ise 25960 ada, 1 parselde önerilmiştir. Ayrıca alana ilişkin plan notu eklenmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda, ekli planda olduğu gibi hazırlatılan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261084649 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hüsnü KAPTAN
Başkan

Tufan MUT
Başkan Vekili

Müberra ÇETİNKAYA
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 07.03.2025

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.03.2025 tarih ve 5/56 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Erenköy Mahallesi, 16523 ada, 12 ve 29 parsellere ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

16523 ada, 29 parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanına, 16523 ada, 12 parsel ise B-2 yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmekte olup mülkiyetleri Fatih Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneğine aittir.

Mevcut cami alanının ihtiyaçlara cevap verememesi, deprem riski nedeniyle yenilenme amaçlı yıkılması doğrultusunda, İlçe Müftülüğünün 06.03.2025 tarihli uygun görüşü de dikkate alınarak, 16523 ada, 12 parsel cami alanı olarak planlanmış ve 16523 ada, 29 parselde planlı cami alanına ilave edilmiş, tüm yönlerden 2 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda, ekli planda olduğu gibi hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261085191 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hüsnü KAPTAN
Başkan

Tufan MUT
Başkan Vekili

Müberra ÇETİNKAYA
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 05.03.2025

İMAR KOMİSYONU RAPORU

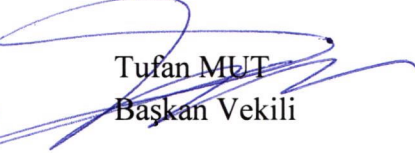
03.03.2025 tarih ve 5/58 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Yenidoğan Mahallesi, 13250 adanın Tayyare Sokağa cepheli imar hattına ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

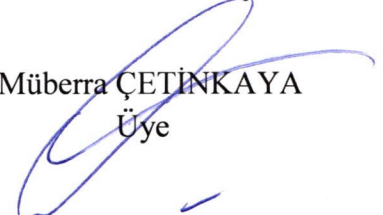
Tayyare Sokak, fiili durumda 9 metre yol genişliğinde olup, mevcut yapılar kadastral parsel sınırlarına göre oluşmuştur. Ancak Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 13250 adanın Tayyare Sokak cephesi sehven 10 metre yol genişliği ile düzeltilen cephe olarak düzenlenmiştir.

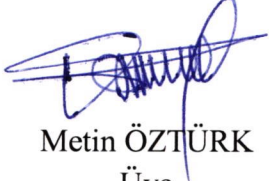
Maddi hatanın düzeltilmesi için Tayyare Sokaktaki 10 metre yol sembolünün 9 metre olacak şekilde düzenlenmesi ile 13250 adanın Tayyare Sokağa cepheli kısmında imar hattının kadastral parsel sınırlarına çekilerek korunan cephe olarak düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261085192 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

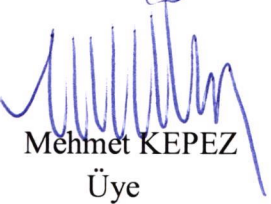
İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Hüsnü KAPTAN
Başkan


Tufan MUT
Başkan Vekili


Müberra ÇETİNKAYA
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye


Mehmet KEPEZ
Üye