

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2025 tarih ve 218 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261091791 plan işlem numaralı Etap-7 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 01.07.2025-30.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkartıldığı,

Bahse konu plana, Sebahattin ÇETİN'in 04.07.2025 tarihli dilekçesi ile yapılan itirazda, Çankaya Mahallesi 24914 ada, 4 parseldeki arsalarının çevresindeki adalarda emsal oranının 1.20 ve üzeri iken bahsi geçen parselin emsalinin 0,85 olarak düzenlendiği ve mağduriyet oluşmaması için çevre adalardaki emsal oranlarıyla aynı olması talebiyle itiraz edildiği belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; itiraza konu parselin yapılaşma koşulunun $E=0.85$ şeklinde belirlendiği tespit edilmiş olup, Revizyon öncesi imar planlarında belirlenen yoğunluk kararları dikkate alındığında $E=1.20$ yapılaşma koşulunun yoğunluk artışına neden olacağından itiraz uygun görülmemiştir.

Ancak 24914 adanın güneyinde yer alan 24913 ve 24915 adaların revizyon öncesi imar planlarında, kuzey ve güney cephelerindeki parsellerin farklı yapılaşma koşullarına sahip olduğu tespit edilmiş olup, Revizyon öncesi imar planında $KAKS=0.60$ yapılaşma koşullu parsellerin sehven $E=1.20$ olarak planlandığı ve Etap -7 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı kapsamında 0.60 emsal verilen yapı adalarının tümünün $E=0.85$ olarak planlandığı tespit edildiğinden, bahse konu adaların kuzey cephesindeki yapılaşma koşullarının $E=0.85$, 5 metre ön bahçe mesafeli, ayırık nizam 4 katlı konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan UİP-261105098 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 02.09.2025-2

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2025 tarih ve 218 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261091791 plan işlem numaralı Etap-7 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 01.07.2025-30.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkartıldığı,

Bahse konu plana, İsmail KÜÇÜKKOR, Rabia ARSLAN ve Musa GÖLPEK'in 04.07.2025 tarihli dilekçesi ile yapılan itirazda, 24887 ada, 7 ve 8 parsellerin konut alanına 24887 ada, 9 ve 10 parsellerin ticaret-konut alanına isabet etmesi sebebiyle tevhid edilemeyeceği gerekçesiyle parsellerinin tamamının ticaret-konut alanı olarak düzenlenmesi talebiyle itiraz edildiği belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; farklı fonksiyona sahip parsellerin tevhidinin mevzuata göre mümkün olmadığı için, ada bazında oluşacak yapılaşma etüt edildiğinde tevhid durumunda adanın devamındaki yapılaşma düzenini bozmayacağı ve bu bölge içerisinde parsellerin tevhid edilmesi durumunda daha düzgün yapılaşmanın oluşacağı değerlendirildiğinden, söz konusu itirazın kabulü ile 24887 ada, 7 ve 8 parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden ticaret- konut (TİCK) alanı olarak düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan UİP- 261105227 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 02.09.2025-3

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2025 tarih ve 218 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-261091791 plan işlem numaralı Etap-7 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 01.07.2025-30.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkartıldığı,

Bahse konu plana, Yunus KOYUNCU'nun 10.07.2025 tarihli dilekçesinde, Çankaya Mahallesi 24905 ada, 7 parselde Hacı Abdil Yiğit Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği tarafından yaptırılan cami inşaatının yanında bulunan ve bahsi geçen revizyon uygulama imar planında Otopark alanı olan alanın Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesi talebiyle ve askı süresi dışında ise Odunpazarı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 01.08.2025 tarihli yazısında, Çankaya Mahallesi Mutlu Sokak üzerinde inşaatı devam eden Hacı Abdil Yiğit Cami'nin yanında bulunan mülkiyeti Milli Emlak Müdürlüğü'ne ait olan 24906 ada, 3 ve 14 parsellerde bulunan ve planda otopark alanı olarak planlanan alanın, sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesi ve camiye tahsis edilmesi talebiyle itiraz edildiği belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 24906 ada, 3 ve 14 parsellerdeki bahse konu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında katlı otopark alanına isabet etmekte olup, Sosyal Tesis alanı olarak planlanması Nazım İmar Planına aykırılık teşkil edeceğinden ve İlçe Müftülüğü'nün 01.08.2025 tarihli yazısı ile yapılan itirazın ise plan askı süresi dışında yapılması nedeniyle değerlendirilmeye alınamadığından söz konusu itirazlar;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.07.2025 tarih ve 218 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261091791 plan işlem numaralı Etap-7 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 01.07.2025-30.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkartıldığı,

Bahse konu plana, Akın UZUN'un 14.07.2025 tarihli dilekçesinde, Erenköy Mahallesi 21437 ada, 1 parseldeki arsasının parsel ölçüsünün yetersiz olduğu için yan parsel ile birlikte yapması gerektiğinden bina cephesi 6 metreyi sağlayacak şekilde bahçe ölçüsünün Şanslı Sokak tarafından düzenlenerek mağduriyetinin giderilmesi talebiyle, Mehmet Emin GÜNALAY'ın 30.07.2025 tarihli dilekçesinde, Erenköy Mahallesi 21406 ada, 14 parselde bulunan taşınmazının imar planı değişikliği öncesinde ticaret- konut alanı olduğu, imar planından sonra konut alanı olarak revize edildiği ve komşu parsellerdeki yapılaşmanın ticaret- konut olduğu , bahsi geçen ada parselin imar durumunun ticari imarlı olacak şekilde düzenlenmesi talebiyle, Abdullah IŞIKDAĞLILAR'ın 28.07.2025 tarihli dilekçesinde, Çankaya Mahallesi, 25051 ada, 4 parsel (eski 1782 ada, 4 parsel) için tapu tahsis belgesi bulunduğu ve yapılan imar planı değişikliği ile parselin yeşil alan olarak belirlendiği ve mağdur edildiği, bahsi geçen ada parselin bahsi geçen ada parselin konut alanı olarak düzenlenmesi talebiyle itiraz edildiği belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 21437 ada, 1 parsel ile ilişkin itiraz ile ilgili olarak, yan bahçe mesafesinin düzenlenmesi talebinin Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına aykırı olması sebebiyle, 21406 ada, 14 parsel ile ilişkin yapılan itirazın, parselin cephe aldığı Kırbaşı Caddesinin 10 metre genişliğindeki bölümünün revizyon öncesi imar planlarında da konut alanı olarak planlı olması ve 25051 ada, 4 parsel (eski 1782 ada, 4 parsel) ilişkin itirazın, söz konusu parselin revizyon öncesi imar planlarında da yeşil alan olarak planlı olması nedeniyle söz konusu itirazlar;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 02.09.2025-5

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2025 tarih ve 218 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

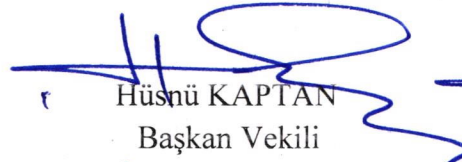
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261091791 plan işlem numaralı Etap-7 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 01.07.2025-30.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkartıldığı,

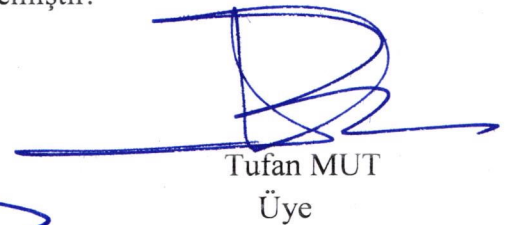
Erenköy Mahallesi sakini 14 kişinin 25.07.2025 tarihli dilekçesinde, muhtelif ada ve parsellerin eski imar hakları korunarak kat artırımı yapılması, komşu parseller ile şuyulu olan bazı parsellerin şuyu durumunun kaldırılması talebiyle ve yine aynı dilekçe ile 16523 ada, 23 ve 24 parsel maliki tarafından 24 nolu parselin komşu 3 parsel ile şuyu durumunun kaldırılarak 23 nolu parsel ile birlikte hareket edebileceği şekilde düzenlenmesi talebiyle itiraz edildiği belirtilmiştir.

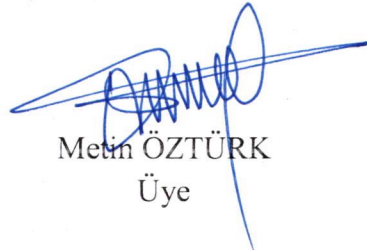
Komisyonumuzca yapılan incelemede; itiraza konu tüm parsellerin şuyu durumları değerlendirilmiş ve 16560 ada, 11 parsel, 16561 ada, 1 parsel, 21409 ada, 2 parsel, 21412 ada, 1 parsel, 21408 ada, 5 parsel, 16561 ada, 2 parsel, 16552 ada, 1 parsel, 21431 ada, 11 parsel, 16552 ada, 18 ve 19 parsel, 21425 ada, 1 parsel, 21413 ada, 21 parsel, 16553 ada, 20 parsel, 21408 ada, 5 parsel ve 16523 ada, 24 parselin şuyulu durumda olmadığı tespit edilmiştir. 16552 ada, 13 parselin komşu parsel ile şuyulu durumda olduğu ancak parsel ölçülerinin yeterli olmaması nedeniyle şuyu durumunun kaldırılamayacağından ayrıca bitişik nizam yapılaşma kararı korunarak kat artırımının ise nüfus ve yapı yoğunluğunu arttırdığından söz konusu itirazlar;

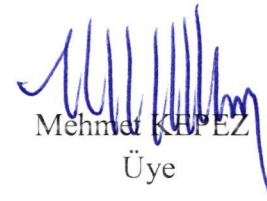
İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.


İnci ŞENTÜNA
Başkan


Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili


Tufan MUT
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye


Mehmet KEPEZ
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2025 tarih ve 218 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261091791 plan işlem numaralı Etap-7 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 01.07.2025-30.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkartıldığı,

Kezban Beyza YILMAZ'ın 30.07.2025 tarihli dilekçesinde, Erenköy Mahallesi 16542 ada, 20 parselde bulunan taşınmazının imar planı değişikliği öncesinde ticaret-konut alanı olarak planlı olduğu, imar planı değişikliğinden sonra konut alanı olarak revize edildiği ve komşu parsellerdeki yapılaşmanın ticaret- konut olduğu, bahsi geçen ada parselin imar durumunun ticari imarlı olacak şekilde düzenlenmesi talebiyle itiraz edildiği belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 16542 ada, 20 parselin cephe aldığı Kırbaşı Caddesinin Şantiyeler Sokağına kadar olan bölümünün revizyon öncesi imar planlarında 2. ve 3. derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi olarak planlı olduğu tespit edilmiş olup, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 27.06.2025 tarihli yazısı ile de halihazırda zemin katların ticaret veya konut olarak kullanım durumu ile revizyon öncesi plan kararları dikkate alınarak; onaylanan revizyon uygulama imar planlarının ticaret/konut fonksiyonları açısından yeniden değerlendirilerek varsa gerekli görülen değişikliklerin yapılmasının uygun görüldüğünün belirtilmesi nedenleriyle itirazın kabulü ile Kırbaşı Caddesinin, 2. Arabacılar Caddesi ile Şantiyeler Sokak arasında kalan bölümünün caddeye cepheli kısımlarının yapılaşma koşulları değiştirilmeden ticaret-konut (TİCK) alanı olarak düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan UİP-261105095 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 02.09.2025-7

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2025 tarih ve 218 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261091791 plan işlem numaralı Etap-7 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 01.07.2025-30.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkartıldığı,

Fatma ARSLAN'ın 30.07.2025 tarihli dilekçesinde, Erenköy Mahallesi 16566 ada, 3 parselde bulunan taşınmazının imar planı değişikliği öncesinde konut alanı olduğu, imar planı değişikliği sonrası ticaret-konut alanı olarak revize edildiği ve 30 metrelik bulvara cepheli arsasında kat artışına gidilmemesi ve işyeri yapılması zorunluluğunun getirilmesinin ekonomik değerini olumsuz etkilediği gerekçeleriyle, parselin imar durumunun ticari imardan çıkarılacak şekilde düzenlenmesi talebiyle itiraz edildiği belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; itiraza konu parselin cephe aldığı 30 metrelik Mustafa Özel Caddesinin yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında da konut alanı olarak planlı olması sebebiyle itirazın kabulü ile Mustafa Özel Caddesinin, Kıbrıs Caddesi ile 2. Arabacılar Caddesi arasında kalan bölümünün caddeye cepheli kısımlarının yapılaşma koşulları değiştirilmeden, konut alanı olarak planlanmasına ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan UİP- 261105097 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği,

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 02.09.2025-8

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2025 tarih ve 218 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261091791 plan işlem numaralı Etap-7 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 01.07.2025-30.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkartıldığı,

Av. Özgür ALPASLAN'ın 30.07.2025 tarihli dilekçesinde, Çankaya Mahallesi 19492 ada, 7 ve 13 parsellerin bulunduğu alanda mülkiyet hakkının ihlal edildiği, yapılan revizyon planlama çalışmasının 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına aykırı olduğu ve parsellerinin bulunduğu alanda mağdur edildiği gerekçeleriyle itiraz edildiği belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Etap-7 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Mevcut Kentsel Yerleşim (Onaylı planı bulunan) Alanı sınırları içerisinde yer almakta olup, yapılan planlama çalışması çevre düzeni planına aykırılık teşkil etmemektedir.

İtiraza konu parsellere ilişkin 2024 yılında, zemin kat ticaret, üst katlar konut olacak şekilde Yapı Ruhsatı başvurusunda bulunulduğu, ruhsat talebi tarihinde yol boyu ticaret uygulamalarına ilişkin farklı mahkeme kararı olması nedeniyle talebin reddedildiği, ruhsat başvurusunun reddine ilişkin işlemin mahkemeye verildiği ve Bursa İdare Mahkemesi, İkinci İdari Dava Dairesinin 2024/141 Esas, 2025/429 Karar sayılı ve 2024/152 Esas, 2025/430 karar sayılı ilamları ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği görülmüş olup, Mahkeme kararı dikkate alınarak söz konusu parsellere ilişkin itirazın kabulü ile Mahkeme kararı doğrultusunda; aynı inşaat haklarıyla yapı ruhsatının düzenlenebilmesi amaçlı, 19492 ada 7 ve 13 nolu parsellerin bulunduğu alanın, Ayırık nizam 4 kat, E=1.20 yapılaşma koşullu 2 ayrı konut alanı ile parsellerin çevresinde yapılan yol düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan UİP- 261105226 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEK
Üye

Karar Tarihi: 03.09.2025-1

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.07.2025 tarih ve 181 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Büyükdere Mahallesi, 20643 ada 1 parseline ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında rekreasyon alanına isabet ettiği görülmüştür.

12.12.2024 tarihli 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında; etrafındaki parsellerde arazi ve arsa düzenlemelerinin tamamlanması nedeniyle, imar planında tamamı ya da büyük bir kısmı umumi ve kamu hizmet alanında kaldığı için tek başına uygulamaya konu edilemeyen alanlarda kalan taşınmazlarda umumi ve kamu hizmet alanlarının kamuya mali külfet getirmeden, bedelsiz karşılanarak kamu mülkiyetine geçirilmesi, vatandaşların mülkiyetlerindeki kısıtlılığın kaldırılması, yıllardır kamulaştırılamayan bu tür alanların kamulaştırmaz el atma davalarına konu olmaması gerekçeleriyle 3194 sayılı İmar Kanununda bazı değişiklikler yapıldığı,

Anılan kanun kapsamında 3194 sayılı Kanunun Ek 8. Maddesine "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmünün eklendiği,

Kanun maddesinde bahsi geçen 2942 Kamulaştırma Kanununun Ek 1. Maddesinde de "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır." hükmünün yer aldığı,

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerinde tarif edilen alanların kamu eline geçişinin mevzuat kapsamında mümkün olmaması, kamulaştırmasının bütçe imkânları dâhilinde yapılamaması ve kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşünün alınması durumunda söz konusu alanlara ilişkin eşdeğer alan aranmaksızın plan değişikliği yapılabileceğine kanun hükmünde yer verildiği, kentimizde imar planlarında kamusal alanlar (park, rekreasyon, otopark, sosyal tesis, kültürel tesis, özel sosyal tesis, ibadet alanı vb.) ayrılmasına rağmen kamu eline geçişi sağlanamamış alanların

bulunduğu, bu alanlarda açılan kamulaştırmasız el atma davalarında mahkemelerce farklı alan kullanımları/fonksiyonları için ilgili idarenin belediyeler olduğuna dolayısıyla kamulaştırma işleminin belediyelerce yapılması gerektiğine hükmedildiği hususları ilgili müdürlükçe belirtilmiştir.

Plan değişikliğine konu alana ilişkin açılan kamulaştırmasız el atma davalarında parselin kamulaştırma sorumluluğunun Odunpazarı Belediye Başkanlığında olduğu yönünde karar verilmiştir. Bu kapsamda, bahse konu rekreasyon alanı, ticaret alanı olarak planlanmış ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih, 395-1 sayılı Kararı ile onaylanmış olup;

Yukarıda belirtilen açıklamalar, komisyonumuzca yapılan incelemeler ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı kararı ile 12.12.2024 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7534 numaralı Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Deđiřiklik Yapılmasına Dair Kanununun 7. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda bahse konu rekreasyon alanının Emsal:0.60, 2 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanması ve *"1-Yapı yaklaşma sınırları dışında taşınır /taşınmaz hiçbir surette yapı yapılamaz. Yapı yaklaşma sınırları dışındaki alan ağačlandırılacak yeşil alan olarak kullanılacak olup, yapılaşma aşamasında ilgili belediyesince uygun görülenler dışında mevcut ağač dokusu korunacaktır. 2-Ticaret alanının ihtiyacı olan otopark alanı yer altında ve/veya parsel içerisinde çözülecektir."* şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, şehircilik ve İklim Deđiřikliđi Bakanlığı'nın UİP-261104768 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci şENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 03.09.2025-4

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.07.2025 tarih ve 181sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Emek Mahallesi, Hacıyatmaz ve Lale çiçeği sokakları arasında kalan alana (17251 ve 17252 adalar) ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu, Emek Mahallesi, Hacıyatmaz ve Lale çiçeği sokakları arasında kalan alanın (17251 ve 17252 adalar) yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park ve trafo alanına isabet ettiği görülmüştür.

12.12.2024 tarihli 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında; etrafındaki parsellerde arazi ve arsa düzenlemelerinin tamamlanması nedeniyle, imar planında tamamı ya da büyük bir kısmı umumi ve kamu hizmet alanında kaldığı için tek başına uygulamaya konu edilemeyen alanlarda kalan taşınmazlarda umumi ve kamu hizmet alanlarının kamuya mali külfet getirmeden, bedelsiz karşılanarak kamu mülkiyetine geçirilmesi, vatandaşların mülkiyetlerindeki kısıtlılığın kaldırılması, yıllardır kamulaştırılamayan bu tür alanların kamulaştırmaz el atma davalarına konu olmaması gerekçeleriyle 3194 sayılı İmar Kanununda bazı değişiklikler yapıldığı,

Anılan kanun kapsamında 3194 sayılı Kanunun Ek 8. Maddesine "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmünün eklendiği,

Kanun maddesinde bahsi geçen 2942 Kamulaştırma Kanununun Ek 1. Maddesinde de "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır." hükmünün yer aldığı,

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerinde tarif edilen alanların kamu eline geçişinin mevzuat kapsamında mümkün olmaması, kamulaştırmasının bütçe imkânları dâhilinde yapılamaması ve kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşünün alınması durumunda söz konusu alanlara ilişkin eşdeğer alan aranmaksızın plan değişikliği yapılabileceğine kanun hükmünde yer verildiği, kentimizde imar planlarında kamusal alanlar (park, rekreasyon, otopark, sosyal tesis, kültürel tesis, özel sosyal tesis, ibadet alanı vb.) ayrılmasına rağmen kamu eline geçişi sağlanamamış alanların

bulunduğu, bu alanlarda açılan kamulaştırmasız el atma davalarında mahkemelerce farklı alan kullanımları/fonksiyonları için ilgili idarenin belediyeler olduğuna dolayısıyla kamulaştırma işleminin belediyelerce yapılması gerektiğine hükmedildiği hususları ilgili müdürlükçe belirtilmiştir.

Plan değişikliğine konu alana ilişkin açılan kamulaştırmasız el atma davalarında parsellerin kamulaştırma sorumluluğunun Odunpazarı Belediye Başkanlığında olduğu yönünde karar verilmiştir. Bu kapsamda, Emek Mahallesi, Hacıyatmaz ve Lale çiçeği sokakları arasında kalan (17251 ve 17252 adalar) park alanının Ticaret Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih, 395-4 sayılı Kararı ile onaylanmış olup;

Yukarıda belirtilen açıklamalar, komisyonumuzca yapılan incelemeler ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı kararı ile 12.12.2024 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7534 numaralı Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 7. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda bahse konu park alanının, Emsal:0.60, 2 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanmasını ve "1-Yapı yaklaşma sınırları dışında, bahçe duvarı, çıkma, taşınır/taşınmaz hiçbir surette yapı yapılamaz.2- Ticaret alanının ihtiyacı olan otopark alanı yer altında ve/veya parsel içerisinde çözülecektir." şeklinde plan notu eklenmesini iğereren ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261104762 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci SENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 03.09.2025-7

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.07.2025 tarih ve 181sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen 71 Evler Mahallesi, Yeşilhat, Çobanyıldızı, Menekşe Gülü ve Gürcanlı Sokaklar arasında kalan alana (16985 ada ve batısındaki tescilsiz alan) ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu, 71 Evler Mahallesi, Yeşilhat, Çobanyıldızı, Menekşe Gülü ve Gürcanlı Sokaklar arasında kalan alanın (16985 ada ve batısındaki tescilsiz alan) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanına isabet ettiği görülmüştür.

12.12.2024 tarihli 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında; etrafındaki parsellerde arazi ve arsa düzenlemelerinin tamamlanması nedeniyle, imar planında tamamı ya da büyük bir kısmı umumi ve kamu hizmet alanında kaldığı için tek başına uygulamaya konu edilemeyen alanlarda kalan taşınmazlarda umumi ve kamu hizmet alanlarının kamuya mali külfet getirmeden, bedelsiz karşılanarak kamu mülkiyetine geçirilmesi, vatandaşların mülkiyetlerindeki kısıtlılığın kaldırılması, yıllardır kamulaştırılamayan bu tür alanların kamulaştırmaz el atma davalarına konu olmaması gerekçeleriyle 3194 sayılı İmar Kanununda bazı değişiklikler yapıldığı,

Anılan kanun kapsamında 3194 sayılı Kanunun Ek 8. Maddesine "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmünün eklendiği,

Kanun maddesinde bahsi geçen 2942 Kamulaştırma Kanununun Ek 1. Maddesinde de "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır." hükmünün yer aldığı,

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerinde tarif edilen alanların kamu eline geçişinin mevzuat kapsamında mümkün olmaması, kamulaştırmasının bütçe imkânları dâhilinde yapılamaması ve kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşünün alınması durumunda söz konusu alanlara ilişkin eşdeğer alan aranmaksızın plan değişikliği yapılabileceğine kanun hükmünde yer verildiği, kentimizde imar planlarında kamusal alanlar (park, rekreasyon, otopark, sosyal tesis, kültürel tesis, özel sosyal tesis, ibadet alanı vb.) ayrılmasına rağmen kamu eline geçişi sağlanamamış alanların

bulunduğu, bu alanlarda açılan kamulaştırmasız el atma davalarında mahkemelerce farklı alan kullanımları/fonksiyonları için ilgili idarenin belediyeler olduğuna dolayısıyla kamulaştırma işleminin belediyelerce yapılması gerektiğine hükmedildiği hususları ilgili müdürlükçe belirtilmiştir.

Plan değişikliğine konu alana ilişkin açılan kamulaştırmasız el atma davalarında parsellerin kamulaştırma sorumluluğunun Odunpazarı Belediye Başkanlığında olduğu yönünde karar verilmiştir. Bu kapsamda Yeşilhat, Çoban Yıldızı, Menekşe Güllü ve Gürcanlı sokakları arasında kalan park alanının bir kısmının(16985 ada) ticaret alanı olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih, 395-7 sayılı Kararı ile onaylanmış olup;

Yukarıda belirtilen açıklamalar, komisyonumuzca yapılan incelemeler ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı kararı ile 12.12.2024 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7534 numaralı Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 7. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda bahse konu park alanının bir kısmının(16985 ada), Emsal:0.60, 2 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanması ve ticaret alanının batısında 7 metre genişliğinde yol düzenlenmesi ile "1- Ticaret alanının ihtiyacı olan otopark alanı yer altında ve/veya parsel içerisinde çözülecektir.2-2008 yılı genelgesine göre yenilenmiş jeolojik-jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik Etüt raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez."şeklinde plan notları eklenmesini içeren ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261104760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci şENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 03.09.2025-3

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.07.2025 tarih ve 181 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, 71 Evler Mahallesi 21748 ada 2,3 ve 4 parsellere ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu, 71 Evler Mahallesi 21748 ada 2 parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, E=1.50, 4 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Belediye Hizmet Birimleri ve Pazaryeri), yol ve park alanına, 21748 ada 3 ve 4 parselin park alanına isabet ettiği görülmüştür.

12.12.2024 tarihli 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında; etrafındaki parsellerde arazi ve arsa düzenlemelerinin tamamlanması nedeniyle, imar planında tamamı ya da büyük bir kısmı umumi ve kamu hizmet alanında kaldığı için tek başına uygulamaya konu edilemeyen alanlarda kalan taşınmazlarda umumi ve kamu hizmet alanlarının kamuya mali külfet getirmeden, bedelsiz karşılanarak kamu mülkiyetine geçirilmesi, vatandaşların mülkiyetlerindeki kısıtlılığın kaldırılması, yıllardır kamulaştırılamayan bu tür alanların kamulaştırmaz el atma davalarına konu olmaması gerekçeleriyle 3194 sayılı İmar Kanununda bazı değişiklikler yapıldığı,

Anılan kanun kapsamında 3194 sayılı Kanunun Ek 8. Maddesine "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmünün eklendiği,

Kanun maddesinde bahsi geçen 2942 Kamulaştırma Kanununun Ek 1. Maddesinde de "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır." hükmünün yer aldığı,

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerinde tarif edilen alanların kamu eline geçişinin mevzuat kapsamında mümkün olmaması, kamulaştırmasının bütçe imkânları dâhilinde yapılamaması ve kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşünün alınması durumunda söz konusu alanlara ilişkin eşdeğer alan aranmaksızın plan değişikliği yapılabileceğine kanun hükmünde yer verildiği, kentimizde imar planlarında kamusal alanlar (park, rekreasyon, otopark, sosyal tesis, kültürel tesis, özel sosyal tesis, ibadet alanı vb.) ayrılmasına rağmen kamu eline geçişi sağlanamamış alanların

bulunduğu, bu alanlarda açılan kamulaştırmaz el atma davalarında mahkemelerce farklı alan kullanımları/fonksiyonları için ilgili idarenin belediyeler olduğuna dolayısıyla kamulaştırma işleminin belediyelerce yapılması gerektiğine hükmedildiği hususları ilgili müdürlükçe belirtilmiştir.

Plan değişikliğine konu alana ilişkin açılan kamulaştırmaz el atma davalarında parselin kamulaştırma sorumluluğunun Odunpazarı Belediye Başkanlığında olduğu yönünde karar verilmiştir. Bu kapsamda, bahse konu alanda 3194 Sayılı kanunun 18. Maddesine istinaden uygulama yapılacağından, Odunpazarı Belediyesince kamulaştırma yapılan alanın büyüklüğü dikkate alınarak, planlamaya konu alanın Ertaş Caddesine cepheli kısmının Belediye Hizmet Alanı, geri kalan kısmının ise Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihi, 395-3 sayılı Kararı ile onaylanmış olup,

Yukarıda belirtilen açıklamalar, komisyonumuzca yapılan incelemeler ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı kararı ile 12.12.2024 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7534 numaralı Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 7. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda planlamaya konu alanın Ertaş Caddesine cepheli kısmının E=1.50, 4 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Belediye Hizmet Birimleri ve Pazaryeri), geri kalan kısmının ise E=0.60, 3 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanmasını, Ticaret ve Belediye Hizmet Alanı arasında 7 metrelik yol düzenlenmesi ve "Ticaret alanının ihtiyacı olan otopark alanı yer altında ve/veya parsel içerisinde çözülecektir." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261104769 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci SENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 03.09.2025-2

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.07.2025 tarih ve 181sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, 71 Evler Mahallesi, 21756 ada 1 parsel ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, E=1.20, 3 kat yapılaşma koşullu Sosyal Tesis alanına isabet ettiği görülmüştür.

12.12.2024 tarihli 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında; etrafındaki parsellerde arazi ve arsa düzenlemelerinin tamamlanması nedeniyle, imar planında tamamı ya da büyük bir kısmı umumi ve kamu hizmet alanında kaldığı için tek başına uygulamaya konu edilemeyen alanlarda kalan taşınmazlarda umumi ve kamu hizmet alanlarının kamuya mali külfet getirmeden, bedelsiz karşılanarak kamu mülkiyetine geçirilmesi, vatandaşların mülkiyetlerindeki kısıtlılığın kaldırılması, yıllardır kamulaştırılamayan bu tür alanların kamulaştırmaz el atma davalarına konu olmaması gerekçeleriyle 3194 sayılı İmar Kanununda bazı değişiklikler yapıldığı,

Anılan kanun kapsamında 3194 sayılı Kanunun Ek 8. Maddesine "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmünün eklendiği,

Kanun maddesinde bahsi geçen 2942 Kamulaştırma Kanununun Ek 1. Maddesinde de "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır." hükmünün yer aldığı,

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerinde tarif edilen alanların kamu eline geçişinin mevzuat kapsamında mümkün olmaması, kamulaştırmasının bütçe imkânları dâhilinde yapılamaması ve kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşünün alınması durumunda söz konusu alanlara ilişkin eşdeğer alan aranmaksızın plan değişikliği yapılabileceğine kanun hükmünde yer verildiği, kentimizde imar planlarında kamusal alanlar (park, rekreasyon, otopark, sosyal tesis, kültürel tesis, özel sosyal tesis, ibadet alanı vb.) ayrılmasına rağmen kamu eline geçişi sağlanamamış alanların

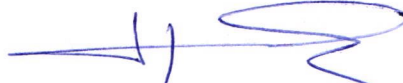
bulunduğu, bu alanlarda açılan kamulaştırmasız el atma davalarında mahkemelerce farklı alan kullanımları/fonksiyonları için ilgili idarenin belediyeler olduğuna dolayısıyla kamulaştırma işleminin belediyelerce yapılması gerektiğine hükmedildiği hususları ilgili müdürlükçe belirtilmiştir.

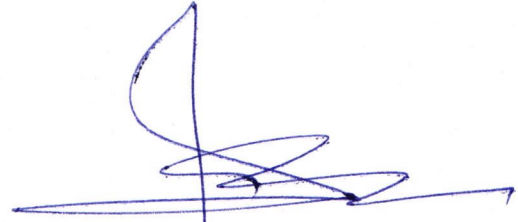
Plan değişikliğine konu alana ilişkin açılan kamulaştırmasız el atma davalarında parsellerin kamulaştırma sorumluluğunun Odunpazarı Belediye Başkanlığında olduğu yönünde karar verilmiştir. Bu kapsamda, bahse konu sosyal tesis alanı, ticaret alanı olarak planlanmış ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih, 395-2 sayılı Kararı ile onaylanmış olup;

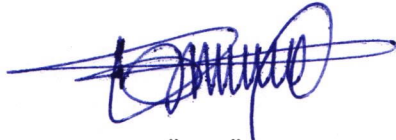
Yukarıda belirtilen açıklamalar, komisyonumuzca yapılan incelemeler ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı kararı ile 12.12.2024 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7534 numaralı Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 7. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda bahse konu sosyal tesis alanının, E=0.80, 3 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanmasını ve *“Ticaret alanının ihtiyacı olan otopark alanı yer altında ve/veya parsel içerisinde çözülecektir.”* şeklinde plan notu eklenmesini içeren ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın UİP- 261104772 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

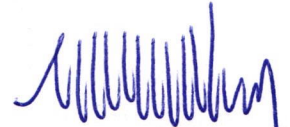
İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


İnci SENTUNA
Başkan


Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili


Tufan MUT
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye


Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 03.09.2025-5

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.07.2025 tarih ve 181sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Emek Mahallesi 20417 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu Emek Mahallesi, 20417 ada 1 ve 2 parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, E=1.60, 4 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanına (Sosyal- Kültürel ve İdari Tesis) alanına isabet ettiği görülmüştür.

12.12.2024 tarihli 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında; etrafındaki parsellerde arazi ve arsa düzenlemelerinin tamamlanması nedeniyle, imar planında tamamı ya da büyük bir kısmı umumi ve kamu hizmet alanında kaldığı için tek başına uygulamaya konu edilemeyen alanlarda kalan taşınmazlarda umumi ve kamu hizmet alanlarının kamuya mali külfet getirmeden, bedelsiz karşılanarak kamu mülkiyetine geçirilmesi, vatandaşların mülkiyetlerindeki kısıtlılığın kaldırılması, yıllardır kamulaştırılamayan bu tür alanların kamulaştırmaz el atma davalarına konu olmaması gerekçeleriyle 3194 sayılı İmar Kanununda bazı değişiklikler yapıldığı,

Anılan kanun kapsamında 3194 sayılı Kanunun Ek 8. Maddesine "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmünün eklendiği,

Kanun maddesinde bahsi geçen 2942 Kamulaştırma Kanununun Ek 1. Maddesinde de "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır." hükmünün yer aldığı,

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerinde tarif edilen alanların kamu eline geçişinin mevzuat kapsamında mümkün olmaması, kamulaştırmasının bütçe imkânları dâhilinde yapılamaması ve kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşünün alınması durumunda söz konusu alanlara ilişkin eşdeğer alan aranmaksızın plan değişikliği yapılabileceğine kanun hükmünde yer verildiği, kentimizde imar planlarında kamusal alanlar (park, rekreasyon, otopark, sosyal tesis, kültürel tesis, özel sosyal tesis, ibadet alanı vb.) ayrılmasına rağmen kamu eline geçişi sağlanamamış alanların

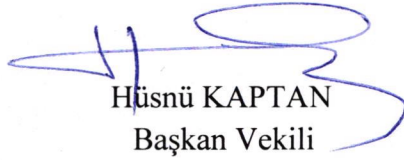
bulunduğu, bu alanlarda açılan kamulaştırmasız el atma davalarında mahkemelerce farklı alan kullanımları/fonksiyonları için ilgili idarenin belediyeler olduğuna dolayısıyla kamulaştırma işleminin belediyelerce yapılması gerektiğine hükmedildiği hususları ilgili müdürlükçe belirtilmiştir.

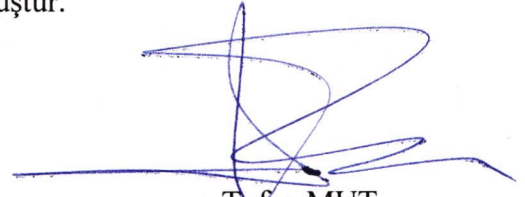
Plan değişikliğine konu alana ilişkin açılan kamulaştırmasız el atma davalarında parsellerin kamulaştırma sorumluluğunun Odunpazarı Belediye Başkanlığında olduğu yönünde karar verilmiştir. Bu kapsamda, bahse konu Belediye Hizmet alanı, ticaret alanı olarak planlanmış ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih, 395-5 sayılı Kararı ile onaylanmış olup;

Yukarıda belirtilen açıklamalar, komisyonumuzca yapılan incelemeler ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı kararı ile 12.12.2024 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7534 numaralı Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 7. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda bahse konu Belediye Hizmet Alanının Emsal:1.00, 3 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanmasını ve *“Ticaret alanının ihtiyacı olan otopark alanı yer altında ve/veya parsel içerisinde çözülecektir.”* şeklinde plan notu eklenmesini içeren ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın UİP-261104765 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

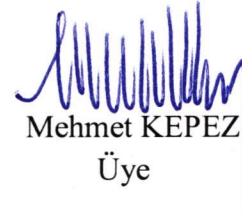
İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


İnci ŞENTÜNA
Başkan


Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili


Tufan MUT
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye


Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 03.09.2025-6

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.07.2025 tarih ve 181sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen Gültepe Mahallesi 19740 ada 1-2 ve 3 parsellere ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu, Odunpazarı İlçesi, Gültepe Mahallesi 19740 ada 1-2 ve 3 parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında otopark alanına isabet ettiği görülmüştür.

12.12.2024 tarihli 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında; etrafındaki parsellerde arazi ve arsa düzenlemelerinin tamamlanması nedeniyle, imar planında tamamı ya da büyük bir kısmı umumi ve kamu hizmet alanında kaldığı için tek başına uygulamaya konu edilemeyen alanlarda kalan taşınmazlarda umumi ve kamu hizmet alanlarının kamuya mali külfet getirmeden, bedelsiz karşılanarak kamu mülkiyetine geçirilmesi, vatandaşların mülkiyetlerindeki kısıtlılığın kaldırılması, yıllardır kamulaştırılamayan bu tür alanların kamulaştırmaz el atma davalarına konu olmaması gerekçeleriyle 3194 sayılı İmar Kanununda bazı değişiklikler yapıldığı,

Anılan kanun kapsamında 3194 sayılı Kanunun Ek 8. Maddesine "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmünün eklendiği,

Kanun maddesinde bahsi geçen 2942 Kamulaştırma Kanununun Ek 1. Maddesinde de "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır." hükmünün yer aldığı,

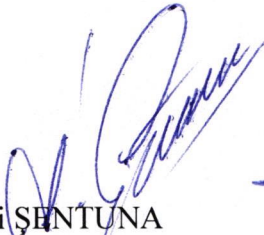
Yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerinde tarif edilen alanların kamu eline geçişinin mevzuat kapsamında mümkün olmaması, kamulaştırmasının bütçe imkânları dâhilinde yapılamaması ve kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşünün alınması durumunda söz konusu alanlara ilişkin eşdeğer alan aranmaksızın plan değişikliği yapılabileceğine kanun hükmünde yer verildiği, kentimizde imar planlarında kamusal alanlar (park, rekreasyon, otopark, sosyal tesis, kültürel tesis, özel sosyal tesis, ibadet alanı vb.) ayrılmasına rağmen kamu eline geçişi sağlanamamış alanların

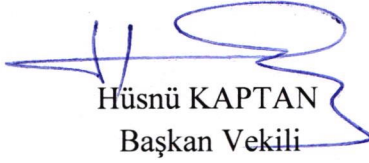
bulunduğu, bu alanlarda açılan kamulaştırmasız el atma davalarında mahkemelerce farklı alan kullanımları/fonksiyonları için ilgili idarenin belediyeler olduğuna dolayısıyla kamulaştırma işleminin belediyelerce yapılması gerektiğine hükmedildiği hususları ilgili müdürlükçe belirtilmiştir.

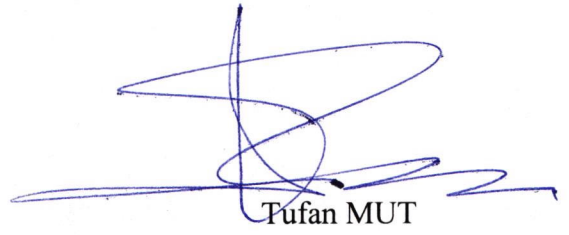
Plan değişikliğine konu alana ilişkin açılan kamulaştırmasız el atma davalarında parsellerin kamulaştırma sorumluluğunun Odunpazarı Belediye Başkanlığında olduğu yönünde karar verilmiştir. Bu kapsamda, bahse konu otopark alanı, ticaret alanı olarak planlanmış ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih, 395-6 sayılı Kararı ile onaylanmış olup;

Yukarıda belirtilen açıklamalar, komisyonumuzca yapılan incelemeler ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı kararı ile 12.12.2024 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7534 numaralı Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 7. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda bahse konu otopark alanının Emsal:0.60, 2 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanmasını ve "1- Ticaret alanının ihtiyacı olan otopark alanı yer altında ve/veya parsel içerisinde çözülecektir.2-2008 yılı genelgesine göre yenilenmiş jeolojik-jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik Etüt raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez."şeklinde plan notları eklenmesini içeren ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261104763 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

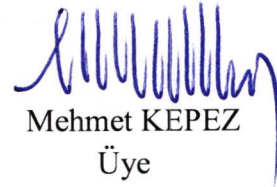
İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görölmüştür.


İnci SENTÜNA
Başkan


Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili


Tufan MUT
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye


Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 03.09.2025

3

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2025 tarih ve 217 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Sümer (Vişnelik) Mahallesi, Kızılyer Mevkii, Kentsel Tasarım Rehberinde yapılan değişikliklere ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Sümer (Vişnelik) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Kızılyer Mevkii olarak tanımlanan alana ilişkin hazırlanan Sümer (Vişnelik) Mahallesi, Kızılyer Mevkii, Kentsel Tasarım Projesi ve Kentsel Tasarım Rehberinin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarih, 13/198 sayılı kararı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih, 358 sayılı kararı ile onaylandığı görülmüştür.

Kızılyer Mevkii Kentsel Tasarım Rehberi'nin "Yapılar" başlığında yer alan bazı hükümlerin, uygulamada mimari tekdüzelik ve olumsuz estetik etki yaratması, karanlık ve ağır yapı görünümü oluşturmaya gibi gerekçelerle, bu konuya ilişkin hükümlerin değiştirilerek yeniden bir düzenlemenin yapılması hususunda birçok talep dilekçesinin bulunduğu ve yeniden düzenlenmesi gerekliliğinin olduğu bildirilmiştir.

Bu kapsamda; Kızılyer Mevkii, Kentsel Tasarım Rehberinin "Yapılar" başlığı altında "Cepheler" bölümünün birinci hükmünde bulunan,

"%80 oranında kırmızı tuğla" ibaresinin değiştirilerek "%50 oranında kırmızı, sarı ve kahverengi tonlarında tuğla" olacak şekilde,

"Cepheler" bölümünün üçüncü hükmünde bulunan,

"Cephelerde kırmızı tuğla uygulamasıyla uyumlu olmak üzere pastel renkler tercih edilecektir.(Ek-1 Renk Kartelası)" hükmündeki "kırmızı" ibaresinin kaldırılarak, "Cephelerde tuğla uygulamasıyla uyumlu olmak üzere pastel renkler tercih edilecektir.(Ek-1 Renk Kartelası)" olarak düzenlenmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar ve komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda; Sümer (Vişnelik) Mahallesi, Kızılyer Mevkii, Kentsel Tasarım Rehberinde, gelen talepler doğrultusunda, ekte yer aldığı şekliyle Kentsel Tasarım Rehberinde yapılan düzenlemeler;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci SENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 03.09.2025

4

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2025 tarih ve 216 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, 75.Yıl Mahallesi (Sultandere Toplu Konut Alanı), 23996 ada, 1 parsel, 24074 ada, 2 parsel, 24018 ada, 1 parsel ve 24020 ada, 1 parsel ile ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

23996 ada, 1 parselin, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında E=1.20, Yençok=30 metre yapılaşma koşullu blok nizam konut alanına, 24074 ada, 2 parselin, E=2.50, Yençok=45 metre yapılaşma koşullu blok nizam konut alanına, 24018 ada, 1 parsel ve 24020 ada, 1 parsellerin ise, E=2.00, Yençok=45 metre yapılaşma koşullu blok nizam konut ve ticaret-konut alanına (TİCK) isabet ettiği ve mülkiyetleri Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait olduğu görülmüştür.

Söz konusu parselleri de içine alan Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih, 20/197 sayılı kararı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarih, 81 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, bahse konu parsellerin bölgenin ticaret ihtiyacını karşılamak amacıyla Ticaret-Konut Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarih, 471 sayılı kararı ile onaylandığı bilgisi verilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar ve komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda, 23996 ada, 1 parsel, 24074 ada, 2 parsel, 24018 ada, 1 parsel ve 24020 ada, 1 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden Ticaret- Konut Alanı (TİCK) olarak düzenlenmesi ve " *Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki Ticaret+Konut alanlarının en fazla %90'ı konut olarak kullanılabilir.* " şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261104634 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 03.09.2025

5

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2025 tarih ve 215 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, 71 Evler Mahallesi, 16979, 16980, 23570, 23571 ve 23572 adalara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Planlamaya konu yapı adalarının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında E=1.20, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayırık nizam 4 katlı konut alanına isabet ettiği, söz konusu adaları da içine alan Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 4/23 sayılı kararı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih, 211 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı görülmüştür.

22.07.2025 tarihli vatandaş dilekçesi ile 71 Evler Mahallesi, 16979 ada, 1 parselin revizyon öncesi imar planlarında 2. ve 3. derece kentsel ve bölgesel iş merkezi olarak planlı olması ve komşu parsellerin halihazır kullanımı dikkate alınarak konut alanından ticaret-konut alanı olarak düzenlenmesinin talep edildiği, konuya ilişkin Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 27.06.2025 tarihli yazısı ile, halihazırda zemin katların ticaret veya konut olarak kullanım durumu ile revizyon öncesi plan kararları dikkate alınarak; onaylanan revizyon uygulama imar planlarının ticaret/konut fonksiyonları açısından yeniden değerlendirilerek varsa gerekli görülen değişikliklerin yapılmasının uygun görüldüğü, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyon çalışmalarının tamamlanması akabinde ise tüm etaplara ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planı kararları dikkate alınarak 1/5000 ölçekli plan kararlarının yeniden değerlendirilebileceğine ilişkin görüş verdiği bilgisi verilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar ve komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda; Bahse konu adaların Kafkas Sokağa cephe alan kısımlarının, revizyon öncesi uygulama imar planlarında 2. ve 3. derece kentsel ve bölgesel iş merkezi olarak planlı olması ve fiili durum dikkate alınarak E=1.20, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayırık nizam 4 katlı Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261104633 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

16

Karar Tarihi: 03.09.2025

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2025 tarih ve 214 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Gültepe Mahallesi, 19688 ada, 7 ve 16 parseller ile 19689 ada, 5 ve 14 parsellere ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parseller; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında bitişik nizam 3 katlı konut alanına isabet ettiği, söz konusu parselleri de içine alan Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih, 4/23 sayılı kararı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih, 211 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı görülmüştür.

Bahse konu parsellerin revizyon öncesi imar planlarında yol olarak planlı olduğu; yolun fiili durumda da açık olduğu göz önüne alındığında bitişikindeki konut alanlarının yapılaşma koşullarını etkilediği ve yapılan maddi hatanın düzeltilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar ve komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda; 19688 ada, 7 ve 16 parseller ile 19689 ada, 5 ve 14 parsellerin revizyon öncesi imar planlarında olduğu şekliyle yol olarak düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261104630 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi: 03.09.2025

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.09.2025 tarih ve 213 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Akcam Mahallesi, 20N 4d pafta, 12893 ada, 21 ve 22 parsellere ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

12893 ada, 21 ve 22 parseller, Odunpazarı Kentsel Sit Alanı sınırları içinde kaldığı, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında konut alanına isabet ettiği ve üzerinde yer alan yapılar "1B" yapı grubu olarak belirlendiği görülmüştür.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.06.2025 tarih ve 13892 sayılı kararında, 12893 ada, 21 ve 22 parselde yer alan tescilsiz taşınmazların cephe özellikleri bakımından Koruma Amaçlı İmar Planı hükümleri ve Uygulama Koşullarında C yapı olarak tanımlanan yapılara daha benzer olması nedeniyle anılan plandaki tanımının "2C" olarak değiştirilmesine karar verildiği belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar ve komisyonumuzca yapılan incelemeler doğrultusunda; Akcam Mahallesi, 20N 4d pafta, 12893 ada, 21 ve 22 parsel sayılı taşınmazlarda yer alan 1B grubu yapıların 2C grubu olarak düzenlenmesi ve "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer" plan notunun eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın KUİP-261104632 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTÜNA
Başkan

Hüsnü KAPTAN
Başkan Vekili

Tufan MUT
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Karar Tarihi : 02/09/2025

87

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2025 tarih ve 201 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; norm kadro ile ilgili konu görüşüldü.

1-Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 8.maddesinde; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro işlemlerinde ek-5'te belirtilen kadro cetvelleri kullanılır denildiğinden, Yönetmeliğin ekinde yer alan II sayılı boş memur kadro değişikliği cetveli ile III sayılı dolu kadro değişikliği cetveli kullanılmıştır.

2-Yönetmeliğin 11.maddesinde, boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali meclis kararı ile yapılır denilmektedir. II sayılı boş kadro değişikliği cetvelinde belirtildiği şekilde, teknik hizmetler sınıfından 5 adet, genel idari hizmetler sınıfından 4 adet kadronun derecelerinin değiştirilmesine, teknik hizmetler sınıfından 1 adet kadronun unvan ve derece değişikliğinin yapılmasına, IV sayılı memur kadro kütüğüne işlenmesine;

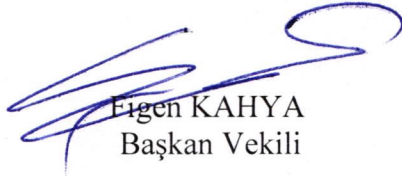
3-Norm kadro Yönetmeliğinin 11. maddesinde; dolu kadro değişikliği meclis tarafından yapılır denildiğinden, III sayılı dolu kadro cetvelinde belirtilen memur kadrolarının personelin müktesebi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi dikkate alınarak 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 36.maddesinde belirtilen öğrenim durumu itibarıyla yükselinebilecek en üst dereceyi aşmamak kaydıyla en üst ve en alt derece aralığı esas alınarak III sayılı memur dolu kadro değişikliği cetvelinde belirtilen memur kadro derece değişikliklerinin yapılmasına, IV sayılı memur kadro kütüğüne işlenmesine;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 ve 49. maddeleri gereğince; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.



Saffet ÇELEN
Başkan



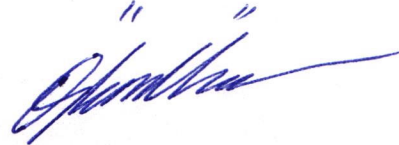
Egen KAHYA
Başkan Vekili



Cenk SUNGUR
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye



Özlem ÜNALIR
Üye

67

Karar Tarihi : 02/09/2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2025 tarih ve 202 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 4 adet binek otomobilin 2025 Yılı Satın Alınacak Taşıtları Gösterir T-1 Cetveline eklenmesine ilişkin konu görüşüldü.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

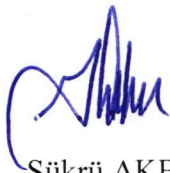
Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından kontrol ve hizmet aracı olarak kullanılmak üzere, 4 adet binek otomobilin 2025 Yılı Satın Alınacak Taşıtları Gösterir T-1 Cetveline (T-1 sıra nolu Binek Otomobil) eklenmesi için 237 sayılı taşıt kanununun 10. Maddesi gereğince; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi, Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

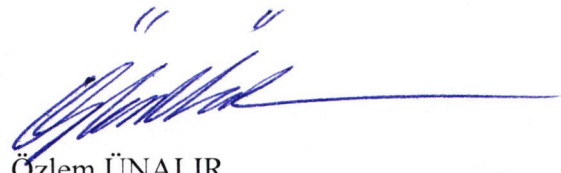
Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.


Saffet ÇELEN
Başkan


Figen KAHYA
Başkan Vekili


Cenk SUNGUR
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 04/09/2025

PLAN VE BÜTÇE- HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2025 tarih ve 203 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Büyükşehir Belediyesi tarafından tahsis edilen 2 adet aracın Belediyemize bedelsiz olarak devir edilmesi talebine ilişkin konu görüşüldü.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

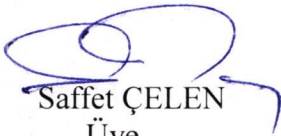
Söz konusu 26 BE 541 ve 26 BE 545 plakalı Belediyemize bedelsiz (hibe) olarak devir edilmesine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14/07/2025 tarih ve 468 sayılı kararı doğrultusunda ve 08/09/2007 tarih ve 26637 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren (1) sayılı Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği ve ekinde bulunan Taşınır devrine ilişkin protokol çerçevesinde Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında protokol yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi, Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.

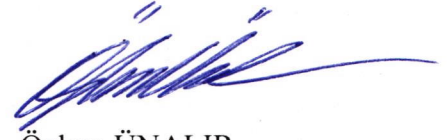

Figen KAHYA
Başkan


Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili


Cenk SUNGUR
Üye

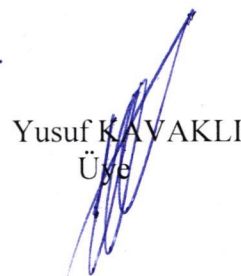

Saffet ÇELEN
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye


Melih KARACAY
Üye


Sibel YEŞİLDAL
Üye


Yusuf KAVAKLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi :04/09/2025

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2025 tarih ve 204 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; “**Alzheimer Merkezi İkmal İnşaat Yapım İşi**” ile ilgili Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yıllara sari olarak ihaleye çıkabilme yetkisi verilmesine ilişkin konu görüşüldü.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesi uyarınca;

2025-2026 yıllarında gerçekleştirilmesi planlanan “**Alzheimer Merkezi İkmal İnşaat Yapım İşi**” nin yıllara sari yapım işi niteliğinde olması nedeniyle Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yıllara sari olarak ihaleye çıkabilme yetkisi verilmesi;

Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.



Figen KAHYA
Başkan

(Katılmadı)

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili



Cenk SUNGUR
Üye



Saffet ÇELEN
Üye



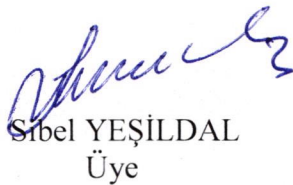
Şükrü AKBIYIK
Üye



Özlem ÜNALIR
Üye



Melih KARAÇAY
Üye



Sibel YEŞİLDAL
Üye



Yusuf KAVAKLI
Üye



Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 04/09/2025

12

PLAN VE BÜTÇE- HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01/09/2025 tarih ve 205 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Eskişehir Otomobil ve Motorsporları Kulübü (ESOK) ile işbirliği protokolü imzalanmasına ilişkin konu görüşüldü.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Uluslararası Odunpazarı ESOK Rally etkinliği ile ilgili Eskişehir Otomobil ve Motorsporları Kulübü (ESOK) ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü imzalanmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (c) fıkrası gereği; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Figen KAHYA
Başkan

(Katılmadı)

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Safet ÇELEN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Melih KARAÇAY
Üye

Sibel YEŞİLDAL
Üye

Yusuf KAYAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 04/09/2025

13

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01/09/2025 tarih ve 206 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen , Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22/07/2025 tarih ve 227772 sayılı yazıları ile Büyükdere Mahallesi Yenişen sokak no:32/1 adresi üzerinde kayıtlı bulunan taşınmazın önünde bulunan alanın, 12 m²' lik kısmının tahsisi istenmektedir.

Dosya üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, Büyükdere Mahallesi Yenişen sokak no:32/1 adresi üzerinde kayıtlı bulunan taşınmazın önünde bulunan alanın , 12 m²'lik kısmının Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesine ilişkin konu Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

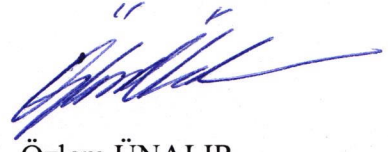

Figen KAHYA
Başkan

(Katılmadı)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

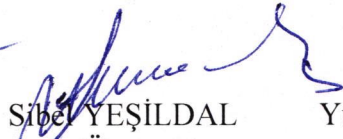

Cenk SUNGUR
Üye


Saffet ÇELEN
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye


Melih KARAÇAY
Üye


Sibel YEŞİLDAL
Üye


Yusuf KAVAKLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi :04/09/2025

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2025 tarih ve 207 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; “Yerelde Sıfır Atık Programı projesi” ile ilgili Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine ilişkin konu görüşüldü.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Belediyemiz tarafından başvurulması planlanan “ Yerelde Sıfır Atık Programı” konulu Türkiye Belediyeler Birliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı - Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı tarafından ortaklaşa yönetilen proje kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/p ve 74. Maddeleri gereğince;

Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi; Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

Figen KAHYA
Başkan

C Katılmadı)

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Melih KARAÇAY
Üye

Sibel YEŞİLDAL
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi :04/09/2025

15

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2025 tarih ve 208 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; “Ortak Alanların Mahalle Sakinleri Üzerindeki Etkisi projesi” ile ilgili Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine ilişkin konu görüşüldü.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Belediyemiz tarafından başvurulması planlanan “Ortak Alanların Mahalle Sakinleri Üzerindeki Etkisi” konulu Ufuk Avrupa projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/p ve 74. Maddeleri gereğince;

Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi; Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

Figen KAHYA
Başkan

C Katılmadı)

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Melih KARAÇAY
Üye

Sibel YEŞİLDAL
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi :04/09/2025

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2025 tarih ve 209 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; “Akordeon Güneş Panelleri İle Üzeri Kapatılabilir Alanların Değerlendirilmesi ve Enerji Üretimi projesi” ile ilgili Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine ilişkin konu görüşüldü.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Belediyemiz tarafından başvurulması planlanan “Akordeon Güneş Panelleri İle Üzeri Kapatılabilir Alanların Değerlendirilmesi ve Enerji Üretimi” konulu Ufuk Avrupa projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/p ve 74. Maddeleri gereğince;

Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi; Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.



Figen KAHYA
Başkan

Çıkatılmadı)

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili



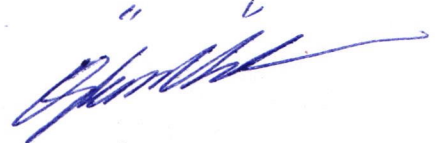
Cenk SUNGUR
Üye



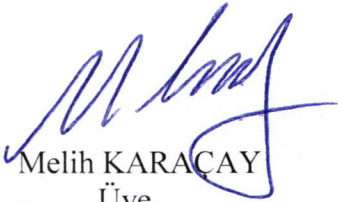
Saffet ÇELEN
Üye



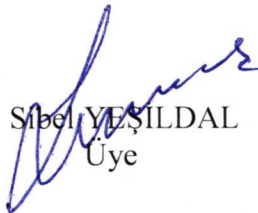
Şükrü AKBIYIK
Üye



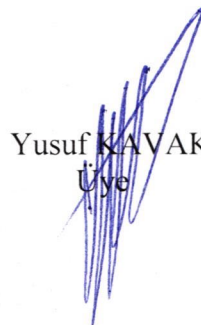
Özlem ÜNALIR
Üye



Melih KARACAY
Üye



Sibel YEŞİLDAL
Üye



Yusuf KAVAKLI
Üye



Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi :04/09/2025

17

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2025 tarih ve 210 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; “Yapılı Çevrede Yeterlilik Önlemleri projesi” ile ilgili Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine ilişkin konu görüşüldü.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Belediyemiz tarafından başvurulması planlanan “Yapılı Çevrede Yeterlilik Önlemleri” konulu Ufuk Avrupa projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/p ve 74. Maddeleri gereğince;

Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi; Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

Figen KAHYA
Başkan

C Katılmadı)

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Melih KARAÇAY
Üye

Sibel YEŞİLDAL
Üye

Yusuf KAVAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

18
7

Karar Tarihi : 03/09/2025

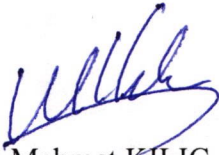
PARKLARA VE TESİSLERE İSİM VERİLMESİ KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2025 tarih ve 212 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediyemize ait spor alanına isim verilmesi ile ilgili konu görüşüldü.

Yerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler neticesinde Emek Mahallesi 2.Arabacılar Bulvarı ve Gülergin Sk. kesişiminde bulunan 2700 m² spor alanına **“Vahap ÖZBAYER Spor Alanı”** isminin verilmesi;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendine göre, Parklara ve Tesislere İsim Verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.



Mehmet KILIÇ
Başkan

(Katılmadı)

Sebahattin TETİK
Başkan Vekili

(Katılmadı)

Salim Alper KAYAR
Üye

Yusuf KAYAKLI
Üye

Yüksel ALEM
Üye

Karar Tarihi :04/09/2025

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2025 tarih ve 211 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; “Sivil ve Demokratik Katılımın Güçlendirilmesi ve Ortak Avrupa Değerlerine Destek Sağlanmasında Sivil ve Vatandaşlık Eğitiminin Rolü projesi” ile ilgili Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine ilişkin konu görüşüldü.

Dosya üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Belediyemiz tarafından başvurulması planlanan “Sivil ve Demokratik Katılımın Güçlendirilmesi ve Ortak Avrupa Değerlerine Destek Sağlanmasında Sivil ve Vatandaşlık Eğitiminin Rolü” konulu Ufuk Avrupa projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/p ve 74. Maddeleri gereğince;

Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi; Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

Figen KAHYA
Başkan

(Katılmadı)

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Cenk SUNGUR
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

Melih KARAÇAY
Üye

Sibel YEŞİLDAL
Üye

KARŞI OY:

Yusuf KAVAKLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

**2026 YILI YATIRIM PROGRAMI
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

20

Odunpazarı Belediye Meclisi **01.09.2025** tarih ve **200** sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen **2026 Yılı Yatırım Programı** raporu komisyon tarafından görüşülerek aşağıda yer alan hususlar tespit edilmiştir:

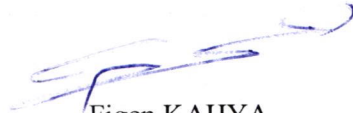
1. **2026 Yılı Yatırım Programı** raporu; 10.12.2003 tarih ve 5018 sayılı *Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu* madde (25) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.
2. **2026 Yılı Yatırım Programı** raporu; iki bölümden oluşmaktadır.
 - a) *Genel Bilgiler* bölümünde; yatırım programı projelerini oluşturan üst planlara, yatırım projeleri numaralandırma sistemine, sorumlu birimlere, sektör ve alt sektör bilgileri ile projeler hakkında genel istatistikî bilgilere yer verilmiştir.
 - b) *Yatırım Projeleri* bölümünde ise; **2026 Yılı Yatırım Programında** öngörülen projelerin detaylı bilgilerine yer verilmiştir.
3. **2026 Yılı Yatırım Programı** raporunda 6 yatırımcı müdürlüğe yer verilmiştir.
4. Programda **25** yatırım projesi için toplam **892.125.000,00 TL** maliyet öngörülmüştür.
5. Müdürlüklerin yatırım projeleri ve tutarları ise şu şekildedir;
 - a) *Bilgi İşlem Müdürlüğü* 3 proje ve **35.000.000,00 TL**
 - b) *İmar ve Şehircilik Müdürlüğü* 5 proje ve **9.500.000,00 TL**
 - c) *Fen İşleri Müdürlüğü* 14 proje ve **465.008.000,00 TL**
 - d) *Park ve Bahçeler Müdürlüğü* 1 proje ve **158.000.000,00 TL**
 - e) *Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü* 1 proje ve **164.617.000,00 TL**
 - f) *Yapı Kontrol Müdürlüğü* 1 proje ve **60.000.000,00 TL**
6. **2026 Yılı Yatırım Programı** raporunda;
 - a) *Ulaştırma/Haberleşme* sektöründe **275.000.000,00 TL** maliyetli 1 proje
 - b) *Turizm* sektöründe **95.000.000,00 TL** maliyetli 2 proje
 - c) *Eğitim* sektöründe **50.003.000,00 TL** maliyetli 5 proje
 - d) *Diğer Kamu Hizmetleri* sektöründe **472.122.000,00 TL** maliyetli 17 proje yer almaktadır.
7. **2026 Yılı Yatırım Programı**; Odunpazarı Belediyesi **2025–2029 Dönemi Stratejik Planı**yla uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Yukarıda yer verilen saptamalar ışığında **2026 Yılı Yatırım Programı** raporu, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

Yüce meclisin bilgisine arz ederiz. **02/09/2025**



Saffet ÇELEN
Başkan



Figen KAHYA
Başkan Vekili



Cenk SUNGUR
Üye

KARŞI OY :



Şükrü AKBİYİK
Üye



Özlem ÜNALIR
Üye