

Karar Tarihi : 03/01/2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

02 Ocak 2024 tarih ve 1/4 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı ile bunlara ödenecek ücretlerin tespitine ilişkin konu komisyonumuzca görüşüldü.

1- Yaptığımız araştırma ve incelemelere göre; Belediye Kanunu'nun 24'ncü maddesinin 6'ncı paragrafı ihtisas komisyonlarının çalışmalarında uzman kişilerden yararlanılabileceğini; öte yandan aynı kanunun 25'inci maddesinin 3'üncü paragrafı ise görevlendirilecek kişi ve gün sayısı ile ödenecek ücretlerin belirlenmesini meclisin yetkisine bırakmıştır. Diğer taraftan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 23'üncü maddesi de komisyonda çalıştırılacak söz konusu uzman kişilerin hangi şartlara haiz olacaklarını açıklamış bulunmaktadır.

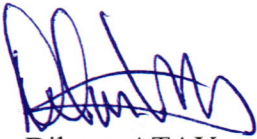
2- Buna göre, çağrılacak kişilerin söz konusu yönetmelikteki şartlara uygun olmak koşulu ile;

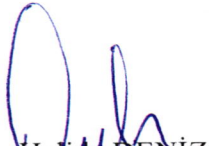
a) Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlardan görevlendirilecekler Belediye Kanunu'nun 25'inci maddesinin 3'üncü fıkrasında belirtildiği üzere 1000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayı ile çarpımı sonucu bulunan **günlük ücretin ödenmesine**;

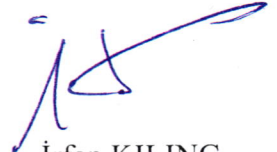
b) Kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere ise aynı kanunun aynı maddesinin aynı paragrafında gösterildiği üzere 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık kat sayısı ile çarpımı sonucu bulunan **günlük ücretin ödenmesine**;

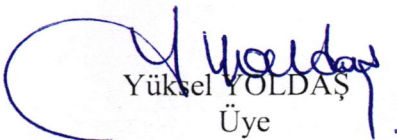
3- Denetim Komisyonu çalışmalarında yararlanmak üzere görevlendirilecek kişi ve gün sayısı itibarıyla da kamu kurum ve kuruluşlarından bir kişi, kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilerden de yine bir kişi olmak kaydıyla toplam **iki kişinin 20 günlük süreyle** çalıştırılmalarının uygun olacağına komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.


Dilaver ATAY
Başkan


Halide DENİZ
Başkan Vekili


İrfan KILINÇ
Üye


Yüksel YOLDAŞ
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye

Karar Tarihi : 03/01/2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

02 Ocak 2024 tarih ve 1/5 sayılı kararla, Komisyonumuza havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51.maddesi gereği; belediye zabıta hizmetlerinde fiilen çalışanlara 2024 yılı içerisinde ödenecek fazla mesai ücreti ile ilgili konu Plan ve Bütçe Komisyonumuzda görüşüldü.

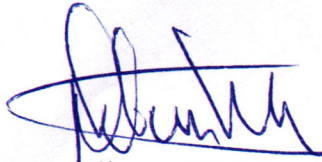
1- Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan araştırma ve çalışmalar neticesinde Belediye Kanunu'nun 51.maddesinin 4 paragrafı "Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı devlet memurları kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara fazla mesai belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararıyla tespit edilen maktu tutar ödenir" denilmektedir.

2- Buna istinaden yaptığımız tetkikte 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun bağlı cetveller başlıklı 5.maddesinin 8. fıkrası "ek ders konferans ve fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemeleri tutarı (K) işaretli cetvellerde gösterileceğini açıklamıştır.

3- O nedenle söz konusu bütçe yasasına ekli (K) cetveli incelenmiş, III numaralı çalışma ücretleri başlığı altında ve (B) fıkrası 1 numaralı bendinde " belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödeneceği gösterilerek; Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki **diğer Büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için 2.470,00 Türk Lirasını geçmemek üzere**" ödeme yapılacağını belirtmiş bulunmaktadır.

4- Söz konusu mevzuat hükümleri doğrultusunda **01/01/2024 tarihinden itibaren** zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan **zabıta görevlilerine aylık brüt ve maktuen 2.470,00 TL fazla çalışma ücreti** olarak yine anılan cetvelde belirtilen ödeme koşullarına uygun olmak kaydıyla **maktuen ödenmesinin uygun olacağına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

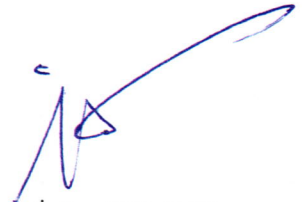
Meclisin bilgisine arz ederiz. **03/01/2024**



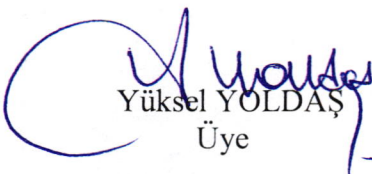
Dilaver ATAY
Başkan



Halide DENİZ
Başkan Vekili



İrfan KILINÇ
Üye



Yüksel YOLDAŞ
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye

Karar Tarihi : 04/01/2024

PARKLARA VE TESİSLERE İSİM VERİLMESİ KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 2 Ocak 2024 tarih ve 1/6 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Odunpazarı Belediyesi sınırları içerisinde bulunan parklara isim verilmesi ile ilgili konu görüşüldü.

İSİM VERİLECEK PARK ALANLARININ LİSTESİ					
NO	MAHALLE	YERİ	TOPLAM ALAN (m ²)	İSİM	AÇIKLAMA
1	Vadişehir	Mutlukan Sk.	4.220	LÖSEMİLİ Çocuklar Sağlık ve Eğitim Vakfı – LÖSEV Parkı	LÖSEMİLİ Çocuklar Sağlık ve Eğitim Vakfı – LÖSEV Başvurusu
2	71 Evler	Tekay Sk.	4.750	Kırım Kültür Parkı	

Yerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler neticesinde yukarıda listede yer alan Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan parklara belirlenen isimlerin verilmesi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendine göre, Parklara ve Tesislere İsim Verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

Muhterem ERYÜRÜK
Başkan

Sibel ERENOĞLU
Başkan Vekili

Saffet ÇELEN
Üye

İsmet KOYUNCU
Üye

Özlem YALÇIN
Üye

Karar Tarihi: 04.01.2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.01.2024 tarih, 1/7 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 29.11.2023-29.12.2023 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan; Büyükdere Mahallesi, 20769 ada, 10 parsel maliki Salih TEPE tarafından 18.12.2023 tarihli dilekçe ile Büyükdere Mahallesi, 20769 ada, 9 ve 12 parseller üzerinde bulunan iki binaya işyeri ruhsatı verilmiş olduğu, emsallere göre Adaklı Sokak 20769 ada, 10 parselin de Ticaret Alanı olarak planlanması talebiyle, itiraz edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; itiraza konu parsel, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-3 nizamlı konut alanına isabet etmekte iken, 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı ve Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da yine B-3 nizamlı konut alanı olarak planlanmıştır. Bu kapsamda itiraz konusu talep Nazım İmar Planına aykırılık teşkil ettiğinden itiraz;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Serdar AKSOY
Başkan

Yavuz METİN
Başkan Vekili

Ahmet TOMRİS
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

Eyüp CAN
Üye

4- 2

Karar Tarihi: 04.01.2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.01.2024 tarih, 1/7 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

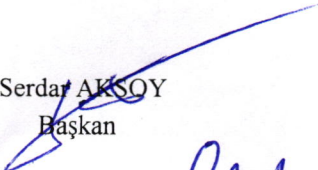
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 29.11.2023-29.12.2023 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 20.12.2023 tarih, 8271102 sayılı yazısında, hazine mülkiyetine ait Yıldıztepe Mahallesi, 17089 ada, 8 parsel nolu taşınmazın Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak ve NATO güvenlik Yatırımları Dairesi Başkanlığı'na tahsisli olduğu, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Askeri Alan olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Rekreasyon Alanı olarak planlandığı bu durumun hazine taşınmazında hak kaybı doğuracağı gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

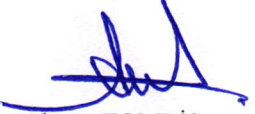
Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; itiraza konu parsel, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Askeri Alana isabet etmekte iken, 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Askeri Alan olarak planlanmış, ancak Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında sehven Rekreasyon Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

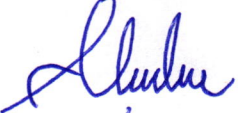
Bu kapsamda, 17089 ada, 8 parselin Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak ve NATO Güvenlik Yatırımları Dairesi Başkanlığına tahsisli olduğu ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararı dikkate alınarak, söz konusu parselin Askeri Alan olarak planlanmasına ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının UİP-261041513 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği;

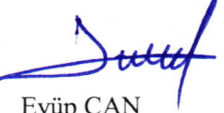
İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Serdar AKSOY
Başkan


Yavuz METİN
Başkan Vekili


Ahmet TOMRİS
Üye


Yasin ATİŞKAN
Üye


Eyüp CAN
Üye

4-3

Karar Tarihi: 04.01.2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

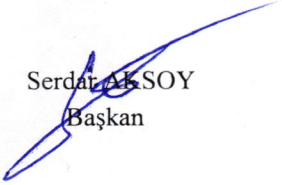
02.01.2024 tarih, 1/7 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 29.11.2023-29.12.2023 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

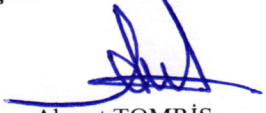
Bahse konu plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan; Özlem YALÇIN vekili Avukat Pınar TURHANOĞLU GÜCÜYENER'in 27.12.2023 tarihli dilekçesinde askıya çıkarılan 261027136 UIP numaralı 1/1000 Ölçekli imar planı kamu yararına uygun olmadığından ve planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının tamamını kapsayan söz konusu itirazın herhangi bir somut gerekçeye dayanmadığı, hangi gerekçelerle kamu yararına, planlama esaslarına ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu belirtilmediğinden itiraz;

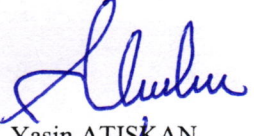
İmar Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmemiştir.

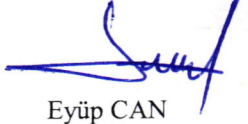

Serdar AKSOY
Başkan


Yavuz METİN
Başkan Vekili


Ahmet TOMRİS
Üye

Karşı Oy:


Yasin ATILKAN
Üye


Eyüp CAN
Üye

4- 4

Karar Tarihi: 04.01.2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.01.2024 tarih, 1/7 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

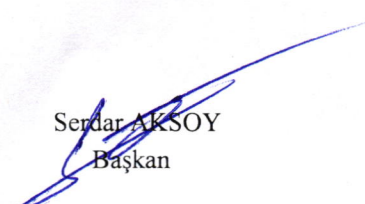
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 29.11.2023-29.12.2023 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan; Musa FİLOĞLU'nun 26.12.2023 tarihli dilekçesi, Fatih TUNÇEL, Mehmet TUNÇEL ve Faruk TUNÇEL'in 27.12.2023 tarihli dilekçeleri, Geylani ÖZKARA, Hüsniye BOZTAŞ, Zeynep TEPELER, Cevriye ATEŞ, Ahmet KAYA, İsmail SANCAK, Selami EROL, Kezban AYRANCI, Bekir ÇAMLİBEL, Köksal ÇINAR, Asiye FİLOĞLU ve Murat FİLOĞLU'nun 28.12.2023 tarihli dilekçeleri, Mevlüt ATAR'ın 28.12.2023 tarihli 3 adet içeriği aynı olan dilekçeleri ile Dürdane CEYLAN'nın askı süresi dışında 29.12.2023 tarihli dilekçesinde, askıya çıkarılan 261027136 UİP numaralı 1/1000 Ölçekli imar planı kamu yararına uygun olmadığı gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

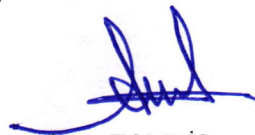
Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu itirazlar matbu dilekçe şeklinde somut gerekçeler sunulmadan verilmiştir. İtiraza konu dilekçe eki tapu bilgileri incelendiğinde Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmakta olduğu ve yürürlükte bulunan Odunpazarı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar planında Konut alanı ve Belediye Hizmet alanına isabet ettiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; söz konusu 20 adet itiraz, Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmakta olduğundan ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 2. Maddesi gereği itiraz edenler ile itiraza konu idari işlem arasında ihlal edilmiş bir menfaat söz konusu olmadığından;

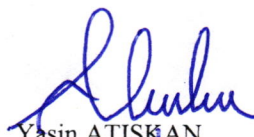
İmar Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmemiştir.

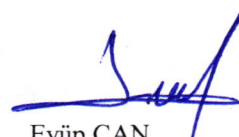

Serdar AKSOY
Başkan


Yavuz METİN
Başkan Vekili


Ahmet TOMRİS
Üye

Karşı Oy:


Yasin ATIŞKAN
Üye


Eyüp CAN
Üye

4-5

Karar Tarihi: 04.01.2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.01.2024 tarih, 1/7 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

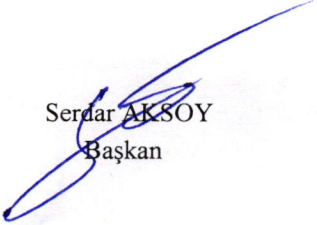
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 29.11.2023-29.12.2023 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan Nurten YAREN, Mualla ÖZHARAR ve Necla PAK vekili Yasemin PAK'ın 28.12.2023 tarihli dilekçelerinde özetle UIP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planında parselin Belediye Hizmet Alanından çıkartılarak konut alanı olarak planlanması gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; İtiraza konu dilekçe eki tapu bilgileri incelendiğinde Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmakta olduğu ve yürürlükte bulunan Odunpazarı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar planında Belediye Hizmet alanına isabet ettiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; söz konusu 3 adet itiraz Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmakta olduğundan ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 2. Maddesi gereği itiraz edenler ile itiraza konu idari işlem arasında ihlal edilmiş bir menfaat söz konusu olmadığından;

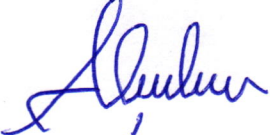
İmar Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmemiştir.


Serdar AKSOY
Başkan


Yavuz METİN
Başkan Vekili


Ahmet TOMRİS
Üye

Karşı Oy:


Yasin ATİŞKAN
Üye


Eyüp CAN
Üye

4-6

Karar Tarihi: 04.01.2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.01.2024 tarih, 1/7 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

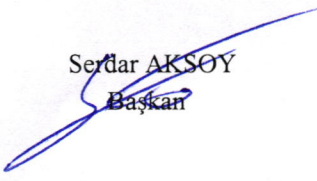
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UIP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 29.11.2023-29.12.2023 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan Nurten YAREN, Mualla ÖZHARAR ve Necla PAK vekili Yasemin PAK'ın 28.12.2023 tarihli dilekçelerinde, Yıldıztepe Mahallesi, 1510 ada 17 ve 18 parsellerin üniversite alanından çıkarılarak park alanı olarak planlanması gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/353 Esas sayılı dosyası ile açılan davada 2023/892 sayılı kararı ile "...park alanı olan bölgenin üniversite alanına dönüştürülmesine ilişkin kısmının ..." iptaline karar verildiği, bu karar uyarınca 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında yapılacak düzenlemeler doğrultusunda alanın tekrar ele alınması gerektiğinden Osmangazi Üniversitesi Meşelik Yerleşkesinin kuzeyinde ve kuzeybatısında yükseköğretim alanı olarak planlı alanların onama sınırı dışına çıkarılarak ve bu doğrultuda plan notları ve açıklama raporundaki ilgili kısımlarında düzenleme yapılmasına yönelik karar Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen onaylanmıştır.

Bu kapsamda; söz konusu 3 adet itiraz Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmakta olduğundan ve 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 2. Maddesi gereği itiraz edenler ile itiraza konu idari işlem arasında ihlal edilmiş bir menfaat söz konusu olmadığından;

İmar Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmemiştir.

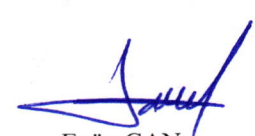

Serdar AKSOY
Başkan


Yavuz METİN
Başkan Vekili


Ahmet TOMRİS
Üye

Karşı Oy:


Yasin ATİŞKAN
Üye


Eyüp CAN
Üye

Karar Tarihi: 04.01.2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.01.2024 tarih, 1/7 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 29.11.2023-29.12.2023 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan Osmangazi Üniversitesi Rektörlüğü'nün 28.12.2023 tarih, 2300259909 sayılı yazısında; Meşelik yerleşkesinin kuzey ve kuzeybatı kısmında kalan ve plan onama sınırları dışında bırakılan alanların planlama sahasına alınarak üniversite alanı olarak planlanması, orman ile sınır bazı kısımlarda tahsisli alanların üniversite alanı olarak imar planına dahil edilmesi, yapı yasaklı olarak belirlenen alanların plan bütünlüğünün korunması açısından kaldırılması ile Çağlan yolu girişindeki üniversite alanına ilişkin olarak Gençlik Bulvarı cephesinde planlama ve ulaştırma ilkelerine aykırı yol cephe çizgisinin mevcut yol cephe çizgisi ile uyumlu hale getirilmesi gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/353 Esas sayılı dosyası ile açılan davada 2023/892 sayılı kararı ile "...park alanı olan bölgenin üniversite alanına dönüştürülmesine ilişkin kısmının ..." iptaline karar verildiği, bu karar uyarınca 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında yapılacak düzenlemeler doğrultusunda alanın tekrar ele alınması gerektiğinden Osmangazi Üniversitesi Meşelik Yerleşkesinin kuzeyinde ve kuzeybatısında yükseköğretim alanı olarak planlı alanların onama sınırı dışına çıkarılarak ve bu doğrultuda plan notları ve açıklama raporundaki ilgili kısımlarında düzenleme yapılmasına yönelik karar Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen onaylanmıştır. Dolayısıyla itiraza konu alanlar Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmaktadır. Üniversite alanı içerisinde yer alan dere yatakları Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2023 tarih 3233027 sayılı kurum görüşü doğrultusunda yapı yasaklı alan olarak belirlenmiştir. Orman vasıflı alanlar Orman Bölge Müdürlüğü'nün 04.09.2023 tarih 9210159 sayılı kurum görüşü doğrultusunda farklı kurumlara tahsisli olsa da orman alanı olarak planlanmıştır. Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 24.11.2022 tarih 1005965 sayılı kurum görüşü doğrultusunda kamulaştırma sınırlarında kalan alanlar imar planında yol olarak düzenlenmiş olup Prof. Dr. Nabi AVCI Bulvarına cepheli imar hatları da bu görüş doğrultusunda oluşturulmuştur.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda Osmangazi Üniversitesi Rektörlüğünce yapılan söz konusu itiraz;

İmar Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmemiştir.

Serdar AKSOY
Başkan

Yavuz METİN
Başkan Vekili

Ahmet TOMRİS
Üye

Karşı Oy:

Yasin ATİŞKAN
Üye

Eyüp CAN
Üye