

Karar Tarihi : 02/10/2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

01 Ekim 2024 tarih ve 18/152 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Çevre Temizlik Vergisi Grup ve Derecelerinin Güncellenmesi ile ilgili konu komisyonumuzca görüşüldü.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu mükerrer madde 44'te Çevre Temizlik Vergisi yıllık vergi tutarları tablo halinde gösterilmiştir. "İş yeri olarak kullanılan binalar ve şebeke suyu haricinde su kullanan meskenlerin çevre temizlik vergisi belediyelerce binaların tarifindeki derecelere intibak ettirilmesi üzerine her yılın Ocak ayında yıllık tutarı itibariyle tahakkuk etmiş sayılır " ayrıca " Belediye Meclisleri bulundukları mahallin sosyal ve ekonomik farklılıkları ile büyüklüklerini de dikkate alarak binaların hangi dereceye gireceğini tespit etmeye yetkilidir" denilmektedir.

Buna istinaden 01.01.2025 tarihinden geçerli olacak şekilde, 2025 yılı esas olmak üzere Çevre Temizlik Vergisinin grup ve derecelerinin belirlenmesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.


Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 02/10/2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

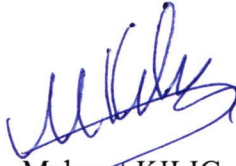
01 Ekim 2024 tarih ve 18/153 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Belediyemiz cenaze işlerinin daha verimli yürütülerek hizmet kalitesinin artırılması amacı ile Eskişehir Hacı Bektaş Veli Kültür ve Sosyal Dayanışma Derneği bünyesinde bulunan 26 VD 949 plakalı cenaze taşıma aracının Belediyemiz hizmetlerinde kullanılabilmesi ile ilgili konu komisyonumuzca görüşüldü.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 26 VD 949 plakalı cenaze taşıma aracının Belediyemiz hizmetlerinde kullanılabilmesi amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g ile 75/c maddelerine uygun olarak; Eskişehir Hacı Bektaş Veli Kültür ve Sosyal Dayanışma Derneği ile işbirliği protokolü yapılabilmesi için Belediye Başkanı Avukat Kazım KURT'a yetki verilmesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.



Saffet ÇELEN
Başkan



Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili



Melih KARAÇAY
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye



Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 02/10/2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Ekim 2024 tarih ve 18/154 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; 100.Yıl Kültür Merkezi ücret tarifesinin 2024 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi ile ilgili konu görüşüldü.

10.15	100. YIL KÜLTÜR MERKEZİ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	
10.15.1	KONFERANS-PANEL-SÖYLEŞİ	
10.15.1.1	Hafta İçi	
10.15.1.1.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	2.300,00
10.15.1.1.2	Gece 18:00-24:00 arası	2.550,00
10.15.1.2	Hafta Sonu	
10.15.1.2.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	3.660,00
10.15.1.2.2	Gece 18:00-24:00 arası	4.250,00
10.15.2	KONSER	
10.15.2.1	Hafta İçi	
10.15.2.1.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	4.250,00
10.15.2.1.2	Gece 18:00-24:00 arası	6.880,00
10.15.2.2	Hafta Sonu	
10.15.2.2.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	6.250,00
10.15.2.2.2	Gece 18:00-24:00 arası	9.190,00
10.15.3	TİYATRO GÖSTERİMİ	
10.15.3.1	Hafta İçi	
10.15.3.1.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	3.440,00
10.15.3.1.2	Gece 18:00-24:00 arası	4.380,00
10.15.3.2	Hafta Sonu	
10.15.3.2.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	3.440,00
10.15.3.2.2	Gece 18:00-24:00 arası	4.560,00
10.15.4	FİLM GÖSTERİMİ	
10.15.4.1	Hafta İçi	
10.15.4.1.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	4.560,00
10.15.4.1.2	Gece 18:00-24:00 arası	6.250,00
10.15.4.2	Hafta Sonu	
10.15.4.2.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	4.560,00
10.15.4.2.2	Gece 18:00-24:00 arası	6.250,00
10.15.5	FUAYE ALANI	
10.15.5.1	Günlük	1.600,00

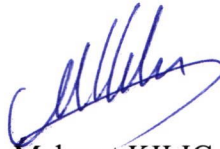
Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 2024 Yılı Gelir Tarifesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümüne; yukarıdaki listede belirtilen tarifelerin eklenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereği;

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oybirliği** ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.



Saffet ÇELEN
Başkan



Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili



Melih KARAÇAY
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye



Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 02/10/2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Ekim 2024 tarih ve 18/155 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Hasan Doğan Spor Tesisi Futbol Sahası ve Yüzme Havuzu tahsis ücretlerinin belirlenerek 2024 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi ile ilgili konu görüşüldü.

12	SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
		2024
12.2.	HASAN DOĞAN SPOR TESİSİ FUTBOL SAHASI TAHSİS ÜCRETİ	
12.2.1.	Günün 09:00-17:00 saatleri arası Antrenman Saat Ücreti	500TL
12.2.2.	Gecenin 17:00-23:00 saatleri arası Antrenman Saat Ücreti	750TL
12.3.	YÜZME HAVUZU TAHSİS ÜCRETİ	
12.3.1.	Yetişkin Serbest (8 Saat)	1000TL
12.3.2.	Yetişkin Eğitim (16 Saat)	2000TL
12.3.3.	Çocuk Eğitim (16 Saat)	1600TL

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 2024 Yılı Gelir Tarifesi Spor İşleri Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümüne yukarıdaki listede belirtilen tarifelerin eklenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereği;

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca **oybirliği** ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.


Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi : 02/10/2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02/10/2024 tarih ve 18/156 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, belediyemizin **2025 yılına ait Evsel Katı Atık Tarife Raporuna** ilişkin konu komisyonumuzca görüşüldü.

DAYANAK : Çevre ve Orman Bakanlığı'nın 27 Ekim 2010 ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 3' üncü maddesinin 1. fıkrası

MADDE 3 – (Değişik:RG-2/2/2019-30674)

(1) Bu Yönetmelik, 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesine ve 10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97 nci ve 103 üncü maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

İLKELER: Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. fıkrası, 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve Geçici Madde 1

MADDE 5 – (1) Sürdürülebilir atıksu ve evsel katı atık hizmetlerinin yönetilmesi amacıyla tarifelerin belirlenmesinde;

- a) Toplam sistem maliyetlerinin tarifelere yansıtılması,
- b) Tarifelerin kirleten öder ilkesine göre belirlenmesi,
- c) Atıksu hizmetlerinden tahsil edilen ücretlerin, atıksu; evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretlerin de evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılmaması, esastır.

Evsel katı atık idarelerinin görev ve yetkileri

MADDE 8 – (1) Evsel Katı Atık İdareleri;

- a) Evsel katı atık hizmetini vermek veya verdirmekle,
 - b) Evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle,
 - c) Evsel katı atık ücretini toplamakla,
- yükümlüdürler.

GEÇİCİ MADDE 1 – (Değişik:RG-2/2/2019-30674)

(1) 26/10/2011 tarihi itibarıyla bu Yönetmeliğe, tarife belirleme, abonelik, sözleşme, teknik alt yapı eksiklikleri ile kendi aralarında maliyet ve bölüşüm hesabı yapmayanlar da dahil olmak üzere, uyum sağlayamamış olan atıksu altyapı yönetimleri ve evsel katı atık idareleri, (Değişik: 14/3/2024-32489) 31/12/2024 tarihine kadar bu Yönetmeliğe uyum sağlamakla yükümlüdürler, denilmektedir.

EK.

ODUNPAZARI BELEDİYESİ EVSEL KATI ATIK TARİFESİ

2024 yılı Odunpazarı Belediyesi Evsel Katı Atık Tarifesi, 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesine ve 1 /5/2003 tarihli ve 4856 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9 uncu maddesine dayanılarak hazırlanan Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve bu yönetmeliğin 8'inci maddesine göre çıkarılan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda belirtilen ilke ve yöntemlere dayanılarak evsel atık tarifelerinin oluşturulması amacıyla hazırlanmıştır. Kılavuzda belirtilen yöntemler kullanılarak atık miktarlarına isabet eden maliyetler yüklenici grubuna dağıtılarak yüklenen tüm maliyet yansıtılmıştır. Konut ve konut dışı tarifeler aşağıda verilen tablolarda yer almaktadır.

Tablo 1. Konutlar için katı atık tarifesi

KONUT KATI ATIK TARİFESİ	273,06 TL/YIL
-------------------------------------	----------------------

Tablo 2. Okul, Kreş ve Dershane vb. Yerlerin Tarifesi

Grup	Üst Sınır	Alt Sınır	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Birim Ton Maliyeti (₺)	Mükellef Başına Düşen Yıllık Pay (₺)
1	751 den büyük		0,065	1.449,81	494,67 ₺	26.562,09 ₺
2	750	500	0,065	1.465,75	494,67 ₺	17.684,48 ₺
3	499	250	0,065	625,63	494,67 ₺	8.842,24 ₺
4	249	100	0,065	357,50	494,67 ₺	3.536,90 ₺
5	99	50	0,065	150,15	494,67 ₺	1.768,45 ₺
6	49	20	0,065	27,17	494,67 ₺	707,38 ₺
7	20	0	0,065	1,69	494,67 ₺	64,31 ₺

Tablo 2'de verilen üst ve alt sınır değerleri öğrenci sayılarıdır.

Tablo 3. Hastanelerin Tarifesi

Grup	Üst Sınır	Alt Sınır	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Birim Ton Maliyeti (₺)	Mükellef Başına Düşen Yıllık Pay (₺)
1	751 den büyük		1,28	2.114,82	494,67 ₺	523.068,94 ₺
2	750	500	1,28	0,00	494,67 ₺	0,00 ₺
3	499	300	1,28	0,00	494,67 ₺	0,00 ₺
4	299	150	1,28	0,00	494,67 ₺	0,00 ₺
5	149	50	1,28	70,40	494,67 ₺	34.824,83 ₺
6	49	20	1,28	56,32	494,67 ₺	13.929,93 ₺
7	19	0	1,28	2,43	494,67 ₺	1.203,04 ₺

* Odunpazarı İlçesinde 2. ,3. ,4. gruba ait mükellef bulunmayıp, ileriki dönemde mükellef olması durumunda tahakkuk edilecek bedel.

Tablo 3’de verilen üst ve alt sınır değerleri yatak sayılarıdır.

Tablo 4. Konaklama, Yurt ve Diğer Yataklı Tesislerin Tarifesi

Grup	Üst Sınır	Alt Sınır	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Birim Ton Maliyeti (₺)	Mükellef Başına Düşen Yıllık Pay (₺)
1	500 den büyük		0,99	1.633,50	494,67 ₺	269.348,29 ₺
2	499	300	0,99	326,70	494,67 ₺	161.608,98 ₺
3	299	200	0,99	653,40	494,67 ₺	107.739,32 ₺
4	199	100	0,99	2.504,70	494,67 ₺	53.869,66 ₺
5	99	50	0,99	1.197,90	494,67 ₺	26.934,83 ₺
6	49	20	0,99	326,70	494,67 ₺	10.773,93 ₺
7	19	0	0,99	5,64	494,67 ₺	930,48 ₺

Tablo 4’te verilen üst ve alt sınır değerleri yatak sayılarıdır.

Tablo 5. Kamu Binalarının Tarifesi

Grup	Üst Sınır	Alt Sınır	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Birim Ton Maliyeti (₺)	Mükellef Başına Düşen Yıllık Pay (₺)
1	501 den büyük		0,59	0,00	494,67 ₺	0,00 ₺
2	500	250	0,59	649,00	494,67 ₺	80.260,35 ₺
3	249	100	0,59	519,20	494,67 ₺	32.104,14 ₺
4	99	50	0,59	389,40	494,67 ₺	16.052,07 ₺
5	49	20	0,59	51,92	494,67 ₺	6.420,83 ₺
6	19	5	0,59	74,64	494,67 ₺	1.605,21 ₺
7	4	0	0,59	2,36	494,67 ₺	116,74 ₺

* Odunpazarı İlçesinde 1. gruba ait mükellef bulunmayıp, ileriki dönemde mükellef olması durumunda tahakkuk edilecek bedel.

Tablo 5'te verilen üst ve alt sınır değerleri personel sayılarıdır.

Tablo 6. Büroların Tarifesi

Grup	Üst Sınır	Alt Sınır	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Birim Ton Maliyeti (₺)	Mükellef Başına Düşen Yıllık Pay (₺)
1	701 den büyük		0,25	1.927,75	494,67 ₺	95.360,18 ₺
2	700	250	0,25	0,00	494,67 ₺	0,00 ₺
3	249	150	0,25	41,25	494,67 ₺	20.405,17 ₺
4	149	100	0,25	110,00	494,67 ₺	13.603,45 ₺
5	99	50	0,25	701,25	494,67 ₺	6.801,72 ₺
6	49	10	0,25	192,50	494,67 ₺	1.360,34 ₺
7	9	0	0,25	134,78	494,67 ₺	111,30 ₺

* Odunpazarı İlçesinde 2. gruba ait mükellef bulunmayıp, ileriki dönemde mükellef olması durumunda tahakkuk edilecek bedel.

Tablo 6'da verilen üst ve alt sınır değerleri personel sayılarıdır.

Tablo 7. Restaurant ve Pazarların Tarifesi

Grup	Üst Sınır	Alt Sınır	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Birim Ton Maliyeti (₺)	Mükellef Başına Düşen Yıllık Pay (₺)
1	1001 den büyük		0,61	18.135,12	494,67 ₺	332.256,08 ₺
2	1000	750	0,61	26.169,00	494,67 ₺	248.943,12 ₺
3	749	500	0,61	31.201,50	494,67 ₺	165.962,08 ₺
4	499	250	0,61	74.145,50	494,67 ₺	82.981,04 ₺
5	249	100	0,61	36.435,30	494,67 ₺	33.192,42 ₺
6	99	50	0,61	18.788,00	494,67 ₺	16.596,21 ₺
7	49	0	0,61	15.677,31	494,67 ₺	1.478,57 ₺

*Pazar yerleri 7.gruba girmektedir ve mükellefler bütün pazarların toplam tezgâh sayısı olarak hesaplanmış. Her pazarcı haftalık açtığı tezgâh sayısı kadar 1.479,45 ₺ ödeyecektir.

Tablo 7’de verilen üst ve alt sınır değerleri m^2 ‘dir.

Tablo 8. Diğer Ticarethanelerin Tarifesi

Grup	Üst Sınır	Alt Sınır	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı (ton/yıl)	Birim Ton Maliyeti (₺)	Mükellef Başına Düşen Yıllık Pay (₺)
1	701 den büyük		1,36	5.243,48	494,67 ₺	518.759,37 ₺
2	700	250	1,36	748,00	494,67 ₺	185.006,91 ₺
3	249	150	1,36	2.692,80	494,67 ₺	111.004,14 ₺
4	149	100	1,36	4.188,80	494,67 ₺	74.002,76 ₺
5	99	50	1,36	31.416,00	494,67 ₺	37.001,38 ₺
6	49	10	1,36	36.098,48	494,67 ₺	7.400,28 ₺
7	9	0	1,36	17.158,03	494,67 ₺	605,48 ₺

Tablo 8’de verilen üst ve alt sınır değerleri personel sayılarıdır.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda, 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Atıksu Altyapı ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince hazırlanan ekteki belediyemizin **2025 yılına ait Evsel Katı Atık Tarife Raporu**, Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.



Saffet ÇELEN
Başkan



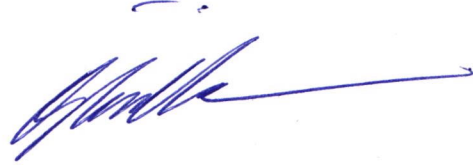
Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili



Melih KARAÇAY
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye



Özlem ÜNALIR
Üye

Karar Tarihi :03/10/2024

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

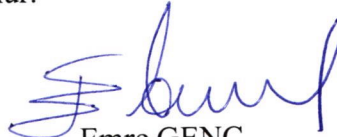
01/10/2024 tarih ve 18/157 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Yenikent Mahallesi 23047 ada 1 parselde kayıtlı bulunan Kapalı Pazar Yeri ve Kültür Merkezinde 2.Bodrum katta yer alan B2-16 mahal numaralı 83,99m2 alanın 10 yıla kadar Depo olarak kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

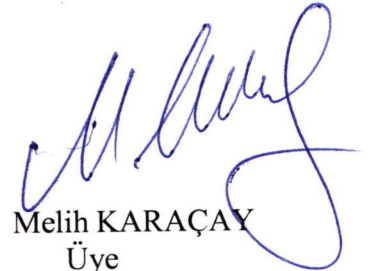
Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait Yenikent Mahallesi 23047 ada 1 parselde kayıtlı bulunan Kapalı Pazar Yeri ve Kültür Merkezinde 2.Bodrum katta yer alan B2-16 mahal numaralı 83,99m2 alanın 10 yıla kadar Depo olarak kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

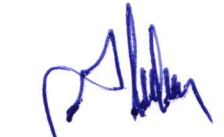
Meclisin bilgilerine arz olunur.


Saffet ÇELEN
Başkan

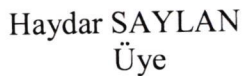

Emre GENÇ
Başkan Vekili

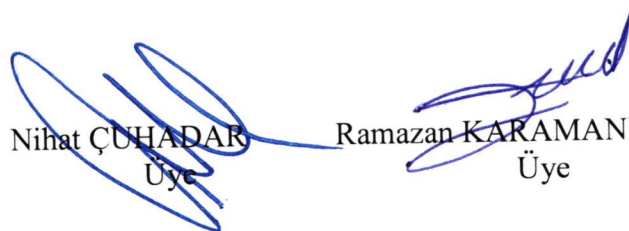

Melih KARAÇAY
Üye


Mehmet KILIÇ
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye

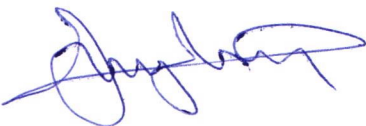

Özlem ÜNALIR
Üye


Haydar SAYLAN
Üye


Nihat ÇUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye



Karar Tarihi :03/10/2024

PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

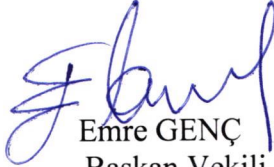
01/10/2024 tarih ve 18/158 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Yenikent Mahallesi 23047 ada 1 parselde kayıtlı bulunan Kapalı Pazar Yeri ve Kültür Merkezinde 2.Bodrum katta yer alan B2-06 mahal numaralı 65,34 m2 alanın 10 yıla kadar Depo olarak kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

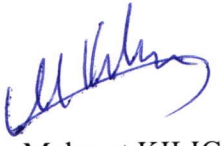
Mülkiyeti Belediyemize ait Yenikent Mahallesi 23047 ada 1 parselde kayıtlı bulunan Kapalı Pazar Yeri ve Kültür Merkezinde 2.Bodrum katta yer alan B2-06 mahal numaralı 65,34 m2 alanın 10 yıla kadar Depo olarak kiralanması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 38.Maddeleri gereğince Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesine Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.


Saffet ÇELEN
Başkan

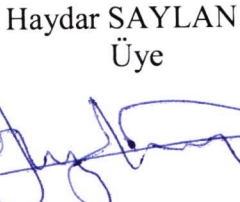

Emre GENÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Mehmet KILIÇ
Üye

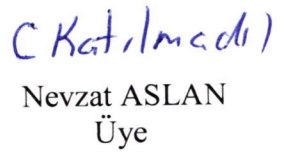

Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye


Haydar SAYLAN
Üye


Nihat ÇUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi :03/10/2024

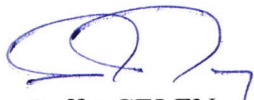
PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01/10/2024 tarih ve 18/159 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Kalkanlı Mahallesi 4526 Ada, 2 Parselde bulunan tarla vasfında taşınmaz üzerinde kurutma tesisi(Saatte 40 ton kurutma kapasiteli, 10.000 ton saklama kapasiteli), yem fabrikası(Saatte 20 ton üretim kapasiteli, 8.000 ton dikey depo, 5.000 ton yatay depo kapasiteli), 300 m² sosyal tesis ve idari bina, 50 tır kapasiteli park alanı ve 80 ton 3x16 m. tam elektronik zemin üstü kantar yapımından oluşan tarım amaçlı tesisin; 5393 sayılı belediye kanunun 18. Maddesi e ve j bentleri gereğince yap, işlet, devret modeli ile yapılarak 29 yıla kadar belirlenecek kira bedeli üzerinden üst kullanım hakkı tanınması ve konu ile ilgili işlemleri yürütmek üzere Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine ilişkin konu ortak komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait Kalkanlı Mahallesi 4526 Ada, 2 Parselde bulunan tarla vasfında taşınmaz üzerinde kurutma tesisi(Saatte 40 ton kurutma kapasiteli, 10.000 ton saklama kapasiteli), yem fabrikası(Saatte 20 ton üretim kapasiteli, 8.000 ton dikey depo, 5.000 ton yatay depo kapasiteli), 300 m² sosyal tesis ve idari bina, 50 tır kapasiteli park alanı ve 80 ton 3x16 m. tam elektronik zemin üstü kantar yapımından oluşan tarım amaçlı tesisin; 5393 sayılı belediye kanunun 18. Maddesi e ve j bentleri gereğince yap, işlet, devret modeli ile yapılarak 29 yıla kadar belirlenecek kira bedeli üzerinden üst kullanım hakkı tanınması ve konu ile ilgili işlemleri yürütmek üzere Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesine Plan ve Bütçe -Hukuk Ortak Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

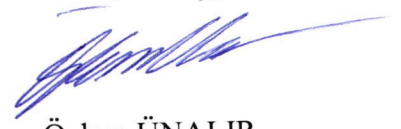

Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Üye

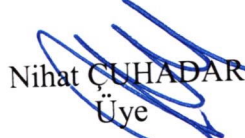

Emre GENÇ
Başkan Vekili


Şükrü AKBIYIK
Üye


Melih KARAÇAY
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye

Haydar SAYLAN
Üye


Nihat ÇUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye

Nevzat ASLAN
Üye


G. Katılmadı

Karar Tarihi: 03/10/2024

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

01.10.2024 tarih ve 18/161 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan alana "Voleybolun Unutulmazları Derneği (VUD) Hatıra Ormanı" isminin verilmesi karşılığında şartlı bağış talebine ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Voleybolun Unutulmazları Derneği'nin İlçemiz 71.Evler Mahallesi Ünay Sokakta bulunan 4.460 m² alana "Voleybolun Unutulmazları Derneği (VUD) Hatıra Ormanı" isminin verilmesi karşılığında 50.000,00-TL şartlı bağış talebi ile ilgili Belediye Başkanı Av. Kazım KURT' a yetki verilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18.Maddesinin (g) ve (n) bendleri gereğince; Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür

Meclisin bilgilerine arz olunur.

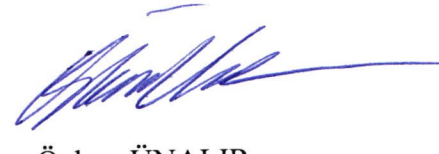

Saffet ÇELEN
Başkan

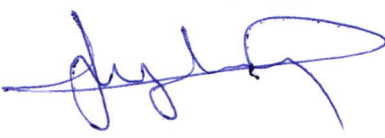

Emre GENÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye

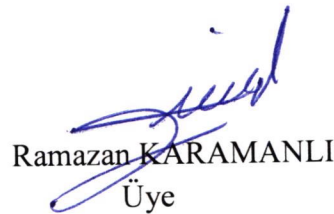

Mehmet KILIÇ
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye


Haydar SAYLAN
Üye


Nihat ÇUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi : 03/10/2024

PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

01 Ekim 2024 tarih ve 18/165 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe Hukuk Ortak Komisyonuna havale edilen, Belediyemiz ile Elektrik Mühendisleri Odası arasında protokol yapılması komisyonumuzca görüşüldü.

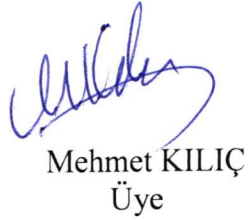
Dosyası üzerinde yapılan incelemeler ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; Belediyemiz ile Elektrik Mühendisleri Odası arasında yapılacak protokol ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c Maddesi gereğince; Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi; Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclisin bilgisine arz ederiz.

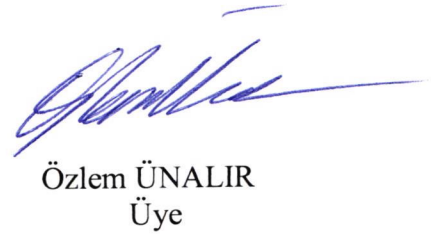

Saffet ÇELEN
Başkan

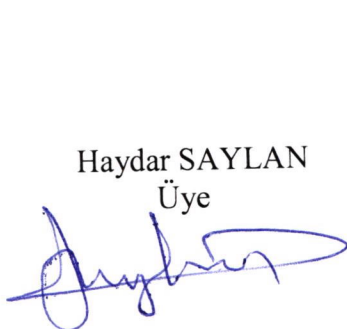

Emre GENÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye


Mehmet KILIÇ
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye


Haydar SAYLAN
Üye


Nihat ÇUHADAR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

Karar Tarihi: 03.10.2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.10.2024 tarih, 18/162 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen, Eskişehir İli, Odunpazarı Belediyesi, Etap-1 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Genel Plan Notlarının bazı hükümlerinin yeniden düzenlenmesi ve yeni hükümler eklenmesine ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Odunpazarı Belediyesi Etap-1 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Genel Plan notlarında, mevcut hükümlerin bir kısmı, ilçenin hızla değişen ve gelişen ihtiyaçlarını karşılamada yetersiz kaldığı, yapı uygulamalarında, mevcut plan notlarının bir kısmının bazı alanlarda uygulanabilirliğinin zorlaştığının görüldüğü, bu durumun, çeşitli sorunlara yol açtığı, hem kentsel gelişimi yavaşlattığı hem de ilçenin sosyo-ekonomik ve çevresel ihtiyaçlarına yanıt verme kapasitesini sınırlandırdığı, Bu nedenlerle, plan notlarının yerel koşullar ve ihtiyaçlar doğrultusunda revize edilmesi gerektiği, revizyon çalışmalarıyla daha esnek, sürdürülebilir ve çağdaş planlama yaklaşımlarının benimsenmesi hedeflendiği belirtilmiş olup,

Bu kapsamda Komisyonumuzca yapılan incelemede;

1- Plan notlarının 23. Madde (a5) bendinde düzenlemeye gidildiği görülmüştür.

Yürürlükteki Plan Notu:

a5) İmar Planlarında KAKS/ Emsal değeri verilmeyen ayrık nizam parsellerde; 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici 2. Maddesi kapsamında uygulama yapılacak binalarda açık ve kapalı çıkmalar mahallin (ada bazında) yapılaşma koşullarına uygun olarak emsale dair herhangi bir hesaba dâhil edilmez. hükmü iptal edilerek aşağıdaki hüküm önerilmiştir.

a5) İmar Planlarında KAKS /Emsal değeri verilmeyen ayrık nizam parselleri ile imar planı revizyonundan önce KAKS/Emsal değeri verilmeden uygulama yapılmakla birlikte imar planı revizyonu ile KAKS/ Emsal değeri verilen ayrık nizam imar parsellerinde; 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici 2. Maddesi kapsamında değerlendirilen teşekkül etmiş imar adalarında bulunan imar parsellerindeki binalarda; açık ve kapalı çıkmalar mahallin (ada bazında) yapılaşma koşullarına uygun olarak emsale dair herhangi bir hesaba dâhil edilmez. Ancak tevhit edilmiş parsellerde tevhit öncesi teşekkül yapıların çıkma koşulları aşılmamak üzere tevhit öncesi çıkma koşullarına uyulacaktır.

İmar komisyonumuzca yapılan değerlendirmede İmar plan revizyonundan önce KAKS/Emsal verilmeyen yapı adalarından bazılarının, Geçici maddenin kabul tarihi olan 03.07.2017 den sonra ilk defa planlanmış olma ihtimali ve bu durumda bu maddenin ruhu ile çelişeceği gerekçesiyle madde aşağıdaki şekilde revize edilmiştir.

Komisyonca Önerilen Plan Notu:

"a5) 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Geçici 2. Madde kapsamında, bu tarihten önceki İmar Planlarında KAKS/Emsal değeri bulunmayan ancak bu tarihten sonra imar planı revizyonu ile KAKS ve emsal değeri verilen ve kısmen ya da tamamen teşekkül etmiş ayırık nizam imar adaları ile, yine 03.07.2017 tarihten önceki İmar Planlarında KAKS/Emsal değeri bulunmayan aynı zamanda yürürlükteki imar planlarında da KAKS ve Emsal değeri bulunmayan ve yine kısmen ya da tamamen teşekkül etmiş ayırık nizam imar adalarında bulunan imar parsellerindeki binalarda; açık ve kapalı çıkmalar mahallin(ada bazında) yapılaşma koşullarına uygun olarak emsale dair herhangi bir hesaba dâhil edilmez. Ancak tevhit edilmiş parsellerde tevhit öncesi teşekkül yapıların çıkma koşulları aşılmamak üzere tevhit öncesi çıkma koşullarına uyulacaktır."

2- Plan notlarının 22. Madde (b) fıkrasında düzenlemeye gidildiği görülmüştür.

Yürürlükteki Plan Notu:

b)İkiz Yapı ve Blok Yapı Oluşumlarda:

İkiz yapı veya blok yapı oluşumu olan adalarda otopark ihtiyacını parselinde karşılamak kaydıyla, bitişik teşekkül yapının subasman seviyesi, 1.20 metre ve altında yapılaşmış ise, teşekkül yapının subasman seviyesine uyulmayabilir. İkiz yapı veya blok oluşumu olan adalarda teşekkül yapı bulunmaması durumunda ise imar planındaki yapı nizamına bakılarak bu maddenin ilgili hükümlerine göre değerlendirilir.

hükmü iptal edilerek, Aşağıdaki şekilde önerilen plan notu komisyonumuzca da uygun görülmüştür.

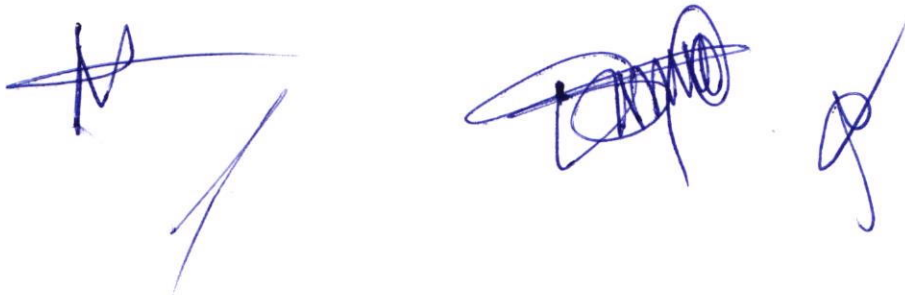
"b)İkiz Yapı ve Blok Yapı Oluşumlarda:

İkiz yapı veya blok yapı oluşumu olan adalarda, binanın 0.00 noktasının yönetmeliğe göre belirlenmesi ve otopark ihtiyacının parselinde karşılaması kaydıyla, belediyesince uygun görülmesi halinde teşekkül yapının subasman seviyesine uyulmayabilir. "

3- Plan notlarının 22. Maddesine (f6) bendinin ilave edildiği görülmüştür.

Aşağıdaki şekliyle önerilen ilave plan notu komisyonumuzca da uygun görülmüştür.

"f6) Otopark ihtiyacının giderilmesi amacıyla düzenlenen 2.20 subasman kotu yüksekliğinin 1.00 m'si yan bahçe hesabında dikkate alınmaz."



4- Plan notlarının 22. Maddesi (i) fıkrasına ek hüküm getirildiği görülmüştür.

Yürürlükteki Plan Notu:

i) Otoparkların müşterek mülkiyet olarak düzenlenmesi esas olup yapıda veya parselde her bağımsız bölüm için ayrı otopark düzenlenmesi koşuluyla eklenti olarak ihdas edilmesine izin verilir. İken bu maddeye **“Manevrasız araç girişinin mümkün olduğu durumda, eklenti otopark alanının dar kenarı 3 m’den, uzun kenarı ise 5 m’den den az olamaz.”** hükmünün ilave edilmesi komisyonumuzca da uygun görülmüştür.

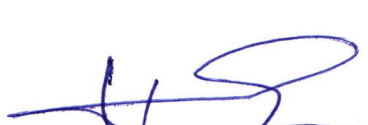
5- Plan notlarının 24. Maddesi (k) fıkrasına ek hüküm getirildiği görülmüştür.

Yürürlükteki Plan Notu:

k) Bağımsız bölümlerde yapılacak ilave banyolarda (yıkama+wc) dar kenar en az 120 cm olmak üzere asgari alan şartı aranmaz. İken bu maddeye **“3’ den fazla odalı dairelerde banyo (en az 3 m²) haricinde düzenlenmesi zorunlu olan tuvalet, oda içinde ebeveyn banyo+tuvaleti olarak da düzenlenebilir.”** hükmünün ilave edilmesi komisyonumuzca da uygun görülmüştür.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda Plan notlarının 23. Madde (a5) bendinin komisyonumuzca düzenlendiği haliyle, diğer hükümlerinin ise ilgili müdürlüğünden geldiği şekliyle ekli planlarda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının UİP-261067985 plan işlem numaralı Etap-1 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Genel Plan notlarının bazı hükümlerinin yeniden düzenlenmesi ve yeni hükümler eklenmesine ilişkin konu;

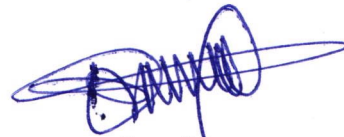
İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Hüsnü KAPTAN
Başkan


Tufan MUT
Başkan Vekili

Müberra ÇETİNKAYA
Üye
(Bulunmadı)


Mehmet KEPEZ
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye

Karar Tarihi: 02.10.2024

12

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.10.2024 tarih, 18/163 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen, Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Etap-3 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ilavelerine ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, 71 Evler Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesi, Işıkköy, Gökçedere, Serçin Sokaklar arasında kalan bölge, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanına; 75. Yıl Mahallesinde, Selami Vardar Bulvarı, 3. Cadde (Küçük Org. Sanayi), 220. Cadde, Şehirler Sokak arasında kalan bölge, Belediye Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı ve parka; 8. Cadde (Küçük Org. Sanayi), Van, Zonguldak Sokakları arasında kalan bölge, Sağlık Tesisi Alanına; Sultandere Toplu Konut Alanı içerisinde yer alan ve Cepken Sokak batısında yer alan bölgeler ise Sosyal Tesis ve Sağlık Tesisi alanına isabet etmektedir.

71 Evler, 75. Yıl ve Kanlıpınar Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 925 hektarlık alanı kapsayan Etap-3 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih, 20/197 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarih, 81 sayılı Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Bahse konu alanlar Etap-3 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında mevzuat gereği jeolojik ve jeoteknik etütleri yenilendikten sonra planlanmak üzere plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-3 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilaveleri ile,

- 71 Evler Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesi, Işıkköy, Gökçedere, Serçin Sokaklar arasında kalan bölge, E=2.00, Yençok=20.00 m. yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak,
- 75. Yıl Mahallesinde ise; Selami Vardar Bulvarı, 3. Cadde (Küçük Org. Sanayi), 220. Cadde, Şehirler Sokak arasında kalan bölge, E=0.50, Yençok=5.50 m. yapılaşma koşullu Ticaret Alanları, E=1.20, 3 Kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Belediye Hizmet Birimleri), E=0.75, Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullu Küçük Sanayi Alanları, E=1.00, 2 Kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Belediye Alt Birimleri) ve park alanları olarak,
- 75. Yıl Mahallesi, 8. Cadde (Küçük Org. Sanayi), Van, Zonguldak Sokakları arasında kalan bölge E=1.60, 4 Kat yapılaşma koşullu Sağlık Tesisi Alanı olarak,
- 75. Yıl Mahallesi, Sultandere Toplu Konut Alanı içerisinde yer alan ve Cepken Sokak batısında yer alan bölgeler ise E=1.60, 4 Kat yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı ve E=1.60, 4 Kat yapılaşma koşullu Sağlık Tesisi Alanı olarak düzenlenmiştir.

Ayrıca söz konusu alanlara ilişkin olarak Etap-3 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları, Özel Hükümlere,

İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etütlerinin Yenilenmesi Gereken Alanlara İlişkin Plan Notları başlığı altında: “1-2008 yılı genelgesine göre yenilenmiş jeolojik-jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez.” şeklinde plan notu eklenmiştir.

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında toplam projeksiyon nüfus ve sosyal donatı alanı dengesi plan bütününde sağlanmış olup, söz konusu alanda nazım imar planı kararları doğrultusunda planlama yapılmıştır. Bu kapsamda hazırlanan Etap-3 1/1000 Ölçekli Revizyon

Uygulama İmar Planı ilavelerine ilişkin, ekli planlarda olduğu gibi hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının UİP-261067958 plan işlem numaralı Etap-3 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ilaveleri

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

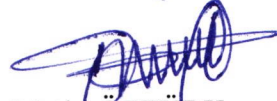

Hüsnü KAPTAN
Başkan


Tufan MUT
Başkan Vekili

Müberra ÇETİNKAYA
Üye

(Bulunmadı)


Mehmet KEPEZ
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye

Karar Tarihi: 02.10.2024

13

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.10.2024 tarih, 18/164 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen, Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Huzur Mahallesi, 16216 ada, 1 ve 2 parsel, 16214 ada, 14 parsel, 20521 ada, 5 parsel ve 20522 ada, 1 parsel ile ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Planlamaya konu alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 20522 ada, 1 parsel, h=9.50 m. yapılaşma koşullu kız yetiştirme yurdu fonksiyonlu sosyal tesis alanına, 16216 ada, 1 ve 2 parsel, h=9.50 m. yapılaşma koşullu kız yetiştirme yurdu fonksiyonlu sosyal tesis alanına ve yola, 16214 ada, 14 parsel, h=9.50 m. yapılaşma koşullu çocuk bakım yurdu fonksiyonlu sosyal tesis alanına, 20521 ada, 5 parsel ise h=9.50 m. yapılaşma koşullu huzurevi ve kreş gündüz bakımevi fonksiyonlu sosyal tesis alanına ve yola isabet etmekte olup, 15.06.2022 tarihinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında, sosyal tesis alanına ve Ticaret alanı (T1) olarak planlanmıştır.

Söz konusu alanda yer alan hizmet binalarının depreme dayanıksız olması nedeniyle Çocuk Evleri Sitesi yapılması ile ilgili Bakanlığın ilgili bölgeyi yatırım planına aldığı, ayrıca hizmet binalarının depreme dayanıksız olmasından dolayı hizmet alan ve bakım altında bulunan vatandaşlar ile hizmet vermekte olan personeller için risk taşıdığı gerekçesiyle Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün 01.08.2024 tarihli yazısında alana ilişkin planlama çalışmalarının tamamlanması talep edilmektedir.

Bilindiği üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları etaplar halinde yapılmakta olup, detaylı araştırma ve analizleri gerektirmektedir. Bu nedenle de; kamu yatırımı ve deprem riski dikkate alınarak, söz konusu alana ilişkin Revizyon kapsamında plan değişikliği yapılmıştır. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında toplam projeksiyon nüfus ve sosyal donatı alanı dengesi plan bütününde sağlanmış olup, söz konusu alanda nazım imar planı kararları doğrultusunda planlama yapılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; alana ilişkin, Emsal değeri ile kat yüksekliği kararlarına ilişkin sehven yapılan maddi hata düzeltilmiştir.

Bu kapsamda; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda ve Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün talebi dikkat alınarak, söz konusu alanın kuzey ve batı yönünden 7 metre, doğu ve güney yönlerinden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, E=1.20, 3 Kat yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı ile E=0.10, Yençok=6.50 metre yapılaşma koşullu, güneyden 20 metre, batıdan 7 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanı (T1) olarak düzenlenmesine ilişkin ekli planlarda olduğu gibi hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının UİP-261067959 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği,

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hüsnü KAPTAN
Başkan

Tufan MUT
Başkan Vekili

Müberra ÇETİNKAYA
Üye

Mehmet KEPEZ
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Karar Tarihi: 02.10.2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.06.2024 tarihi 11/94 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Çankaya Mahallesi, Özlem Caddesi'ne cepheli, 24909 ada, 10 ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

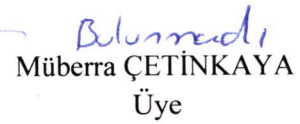
Mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilen söz konusu parselin yol genişliği 25.00 metre olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.30, Kaks=1.20, Kat adedi=4 yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi a fıkrası gereğince hazırlanan, 30.09.2024 tarih ve 2024-1 sayılı Teknik Heyet Analiz Raporu da dikkate alınarak, bahse konu parselde, Özlem Caddesi'nin ve aynı güzergahta olan Goncagüller Sokağı'nın; 2. Arabacılar Caddesi ile Nilüfer Caddesi arasında kalan bölümünde, Özlem Caddesi'nden ve Goncagüller Sokaktan bağımsız bölüme giriş yapılması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendindeki ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi b ve c fıkralarındaki kriterleri sağlaması kaydıyla iş yeri yapılması;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Hüsnü KAPTAN
Başkan


Tufan MUT
Başkan Vekili


Muberra ÇETİNKAYA
Üye


Mehmet KEPEZ
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye

Karar Tarihi: 02.10.2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.06.2024 tarihi 11/95 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Vadişehir Mahallesi, Nevruz Caddesi'ne cepheli, 21964 ada, 4 ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

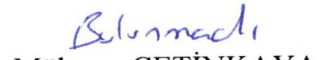
Mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilen söz konusu parsel, Vadişehir Toplu Konut Alanı içerisinde yer almakta ve yol genişliği 17.00 metre olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.80, Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi a fıkrası gereğince hazırlanan, 30.09.2024 tarih ve 2024-2 sayılı Teknik Heyet Analiz Raporu da dikkate alınarak, bahse konu parselde ve Nevruz Caddesi'nin; Kürşatbey Sokak ile Nilüfer Caddesi arasında kalan bölümünde, Nevruz Caddesi'nden bağımsız bölüme giriş yapılması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendindeki ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi b ve c fıkralarındaki kriterleri sağlaması kaydıyla iş yeri yapılması;

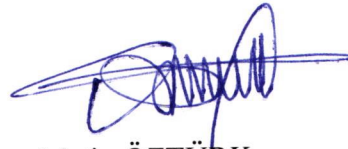
İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Hüsnü KAPTAN
Başkan


Tufan MUT
Başkan Vekili


Müberra ÇETİNKAYA
Üye


Mehmet KEPEZ
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye

Karar Tarihi: 02.10.2024

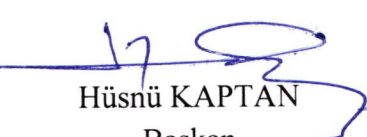
İMAR KOMİSYONU RAPORU

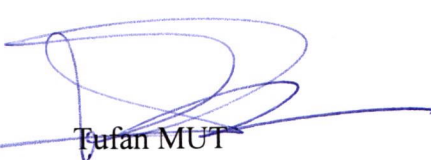
03.06.2024 tarihi 11/96 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, İhlamurkent Mahallesi, Nilüfer Caddesi'ne cepheli, 26296 ada, 3 ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilen söz konusu parsel, İhlamurkent Toplu Konut Alanı içerisinde yer almakta ve yol genişliği 20.00 metre olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.20, Yençok=18.50 metre yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde, yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiş olup, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi a fıkrası gereğince hazırlanan, 30.09.2024 tarih ve 2024-3 sayılı Teknik Heyet Analiz Raporu da dikkate alınarak, bahse konu parselde ve Nilüfer Caddesi'nin; Özlem Caddesi ile Yaşar Kemal Caddesi arasında kalan bölümünde, Nilüfer Caddesi'nden bağımsız bölüme giriş yapılması, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendindeki ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. Maddesi b ve c fıkralarındaki kriterleri sağlaması kaydıyla iş yeri yapılması;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.


Hüsnü KAPTAN
Başkan


Tufan MUT
Başkan Vekili


Müberra ÇETİNKAYA
Üye


Mehmet KEPEZ
Üye


Metin ÖZTÜRK
Üye

Karar Tarihi: 03.10.2024

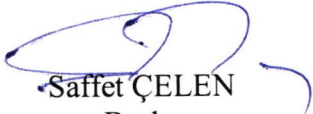
PLAN ve BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

01.10.2024 tarih ve 18/160 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz ile Alpu Belediyesi arasında Alpu Belediyesine ait Beton Parke Taş üretim tesisini hasılat paylaşımı yöntemi ile 5 yıl süreliğine kiralama sözleşmesi yapılmasına ilişkin konu ortak komisyonumuzca görüşüldü.

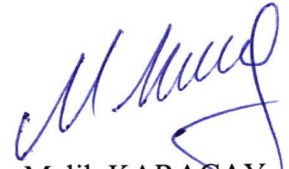
Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda;

Alpu Belediyesine ait Beton Parke Taş üretim makinası ile ilçemiz sınırları içerisinde Beton Parke Taş üretilmesi için 5 yıl süre ile ortak hizmet projesi geliştirilmesi konusunda gerekli iş ve işlemleri yapmak ve protokolleri imzalamak konusunda Odunpazarı Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesi gereğince; Plan ve Bütçe-Hukuk Ortak Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

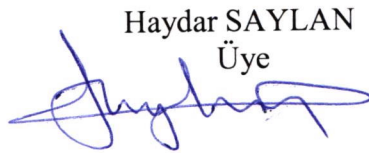
Meclisin bilgisine arz ederiz.

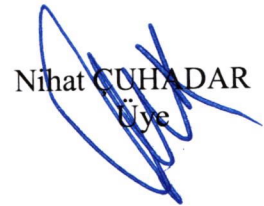

Saffet ÇELEN
Başkan


Emre GENÇ
Başkan Vekili

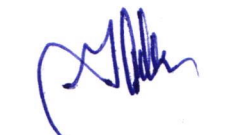

Melih KARAÇAY
Üye


Mehmet KILIÇ
Üye

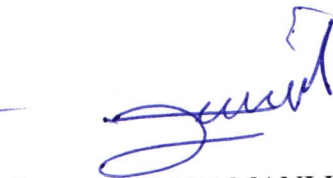

Haydar SAYLAN
Üye

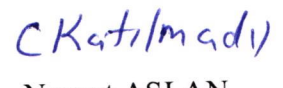

Nihat CUHADAR
Üye

Karşı oy:


Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye


Ramazan KARAMANLI
Üye


Nevzat ASLAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Ekim 2024 tarih ve 18/151 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 2025 Mali Yılı Bütçe Tasarısı görüşüldü.

1- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 30. Maddesine uygun olarak 2025 Mali Yılı Bütçesinin aşağıda belirtilen cetvellerden oluştuğu görülmüştür;

- a) Bütçe Kararnamesi
- b) Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- c) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- ç) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- d) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- e) Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- f) Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- g) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- ğ) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- h) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- ı) Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- i) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- j) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- k) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- l) Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- m) Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- n) Finansman Programı (Örnek-28)
- o) 2025 Yılı Gelir Tarifesi

2- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 30 uncu maddesine uygun olarak hazırlanan **Bütçe Kararnamesi**; 12 maddeden oluşmaktadır.

Kararnamede, gider tahminleri toplamı, gelir tahminleri toplamı, bütçe açığı varsa açığın ne şekilde kapatılacağı, kanunlara göre toplanacak vergi, resim ve harçların taksit süreleri, bütçe yılına ait gelir ve giderlerini ilgilendiren diğer hükümlere yer verilmiştir.

3- **Ödenek (A) Cetveli**; Ödenek Cetvelinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri uyarınca, kurumsal, fonksiyonel, finansman tipi sınıflandırmanın bütün düzeyleri ile ekonomik sınıflandırmanın ilk iki düzeyinin yazılmasından oluştuğu;

Müdürlüklerin 2025 yılı içerisinde yapacakları hizmet ve yatırım gereklerine uygun olarak, performans programı ve yatırım programındaki hedef ve ilkeler göz önünde bulundurularak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bütçe ile tahmin edilen gider **4.250.000.000 TL**'dir. Bütçeye **370.000.000.-TL** Yedek Ödenek konmuş, bu ödenek Bütçe Gelirlerinin % 10'una tekabül etmekle; Bütçe Gelirlerinin %5'inden az, % 10'unundan fazla olmamak şartına uyulmuştur.

4- **Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli**; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri uyarınca gelirlerin ekonomik sınıflandırmasının dört düzeyinin yazılmasından oluştuğu,

Gelir Bütçesinin **3.700.000.000 TL** olarak tahmin edildiği görülmüştür. Bütçe Gelirlerinden yersiz veya fazla tahsilât nedeni ile yahut yargı kararı ile iadesi gereken tutarlar Yönetmeliğin 12 nci maddesi hükmüne uygun olarak Red ve İadeler şeklinde 2.000.000 TL olarak gelir bütçesinde gösterilmiştir.

1

5- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli; 4.250.000.000 TL gider tahmini, 3.700.000.000 TL gelir tahminine karşılık oluşan 550.000.000 TL bütçe açığına iç borçlanma karşılık gösterilmiş ve bu suretle bütçe dengliği sağlanmış, bu husus Yönetmeliğin 20 nci maddesi uyarınca Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde gösterilmiştir.

6- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 15 inci maddesinde ifade edildiği üzere, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülükler kanunla konulur, değiştirilir ve kaldırılır genel kuralı gereğince; belediye gelirlerinin yasal dayanakları "Gelirlerin Yasal Dayanakları Cetveli"nde gösterilmiştir.

7- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 24 üncü maddesi gereğince Ayrıntılı Harcama Programı ve Finansman Programı hazırlanarak bütçeye eklenmiştir.

8- Gelir Tarifesinin; 1 numaralı kodda yer alan Zabıta Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümü, 3 numaralı kodda yer alan Kırsal Hizmetler Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümü, 6 numaralı kodda yer alan Yapı Kontrol Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümü ve 12 numaralı kodda yer alan Spor İşleri Müdürlüğü ile ilgili ücret bölümleri mevcut tarifelerini de içerecek şekilde komisyonca ekleme, çıkarma ve güncelleme yapılarak raporun ekinde bulunduğu haliyle revize edilmesi uygun görülmüştür.

14 başlıktan oluşan 2025 Yılı Gelir Tarifesi Cetveli, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97 nci maddesinde belirtilen; "*Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.*" hükmü esas alınarak hazırlanmıştır.

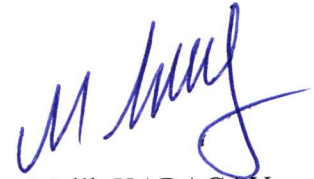
Odunpazarı Belediyesinin 2025 Mali Yılı Bütçe Tasarısının "Gelir Tarifesi" kısmının komisyon raporu doğrultusunda Meclisce **tadilen** oylanmasına ve bu suretle mevzuata uygun olarak hazırlanmış olan 2025 Mali Yılı Bütçe Tasarısına ait Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu **Oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.

Meclisin bilgisine arz olunur. **03/10/2024**

EK: 8. Maddede Revize Edilen Gelir Tarifeleri Cetveli (5 Sayfa)


Saffet ÇELEN
Başkan


Mehmet KILIÇ
Başkan Vekili


Melih KARAÇAY
Üye

KARŞI OY :

Şükrü AKBIYIK
Üye


Özlem ÜNALIR
Üye
