

Karar Tarihi : 04/04/2023

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.04.2023 tarih ve 7/78 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Belediye Gelirleri ve Banka Mevduat Hesaplarının Haczedilememesi ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda; Belediyemizin görevlerini aksatmadan yerine getirebilmesi amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinde belirtilen "Belediyenin proje karşılığında borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez." hükmü uyarınca;

Belediyemize ait her türlü vergi, resim ve harç gelirleri, bağış yardım ve fonlar, İller Bankası ve her türlü banka kredilerinin, her ne suretle olursa olsun elde var olan ve elde edeceği gelirlerinin,

TC Ziraat Bankası Eskişehir İki Eylül Şubesinde bulunan;

TR190001000771385589765035IBANNo'luCari,

TR100001000771385589755012IBANNo'luCari,

TR350001000771385589765038IBANNo'luİmarAffi,

TR080001000771385589765039IBANNo'luKreş,

TR670001000771385589765044IBANNo'luVadeli,

TR780001000771385589765040IBANNo'luGecekondü,

TR400001000771385589765045IBANNo'lu Odunpazarı Otopark,

TR130001000771385589765046IBANNo'luOdunpazarıVadeliOtoparkHesabı,

TR620001000771385589765037IBANNo'luŞartlıBağış EURO Hesabı,

Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesinde bulunan;

TR780001500158007296853220IBANNo'luCari,

TR820001500158007302513583IBANNo'luMera,

TR630001500158007306175578IBANNo'luİşletmeİştiraklerMüdürlüğüCari,

TR140001500158018023460565IBANNo'luİşletmeİştiraklerMüdürlüğüVadeli,

TR040001500158007298539345IBANNo'luYapıDenetim,

TR730001500158007308262450IBANNo'luİllerBankasıPayı.

TR06000150015801018451823IBANNo'luVadeliFon,

TR100001500158007312496567IBANNo'luKazıRuhsatHarcıHesabı,

Halk Bankası Eskişehir Şubesinde bulunan;

TR690001200934800006000067IBANNo'luCari,

TR120001200934800007100006IBANNo'luCariHesap,

Halk Bankası Bursa Gazcılar Şubesinde bulunan;

TR410001200929500007000033IBANNo'luCari,

TR490001200929500007000083IBANNo'luCariHesap,

Denizbank Eskişehir Organize Sanayi Şubesinde bulunan;

TR130013400000100872000004IBANNo'luCariHesap,

TR960013400000100872000159IBANNo'luVadeliHesap,

İller Bankası A.Ş.'de bulunan TR630000400001933000099999 IBAN No'lu Vadeli Fon Hesabı,

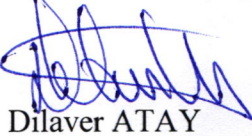
AKBANK Atatürk Bulvarı Şubesinde bulunan TR57 0004 6011 0088 8000 0673 04 IBAN No'luMaaşHesabı,

Türkiye Ekonomi Bankası Eskişehir Şubesinde bulunan;

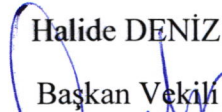
TR11 0003 2000 0000 0073 7566 80 IBAN No'lu Vergi Gelirleri,

TR71 0003 2000 0000 0070 3499 30 IBAN No'lu Kredi Hesapları ile Belediyemizce açılmış ve bundan sonra açılacak diğer tüm banka hesaplarının haczedilememesi için Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi uyarınca oybirliği ile kabul edilmiştir.

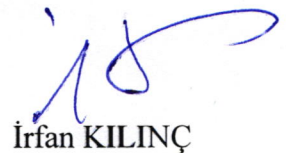
Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.


Dilaver ATAY

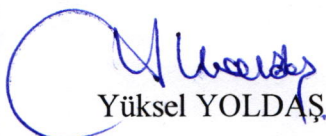
Başkan


Halide DENİZ

Başkan Vekili


İrfan KILINÇ

Üye


Yüksel YOLDAŞ

Üye

Şükrü AKBIYIK

Üye

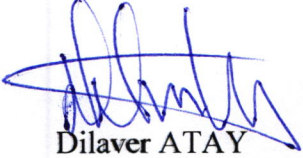
Karar Tarihi : 04/04/2023

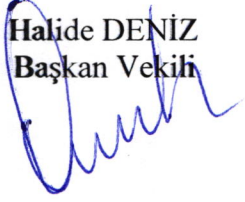
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 0304.2023 tarih ve 7/79 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, İller Bankası ile Kamu ve Özel bankalardan **teminat alınması** ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiştir.

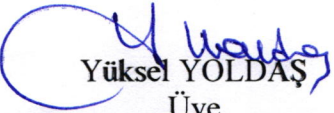
Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda; Odunpazarı Belediye Başkanlığı, Odunpazarı İnşaat Sağlık Turizm ve Tanıtım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Odunpazarı Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ve Odunpazarı Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin idari ve ticari işlemlerinde (teminat, ihale vb.) kullanılmak üzere İller Bankası ile Kamu ve özel bankalardan **teminat alınması** için Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

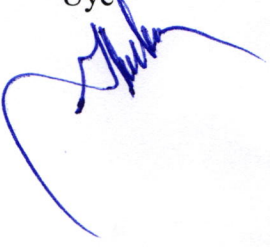
Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.


Dilaver ATAY
Başkan


Halide DENİZ
Başkan Vekili


İrfan KILINÇ
Üye


Yüksel YOLDAŞ
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye


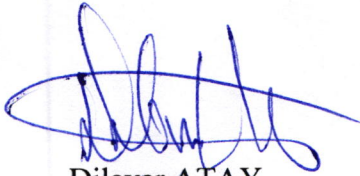
Karar Tarihi : 04/04/2023

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.04.2023 tarih ve 7/80 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, İller Bankası ile Kamu ve Özel bankalara **teminat verilmesi** ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda; Odunpazarı Belediye Başkanlığı, Odunpazarı İnşaat Sağlık Turizm ve Tanıtım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Odunpazarı Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ve Odunpazarı Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesinin idari ve ticari işlemlerinde (teminat, ihale vb.) kullanılmak üzere İller Bankası, Kamu ve özel bankalar ile tüm kamu ve özel kurum ve kuruluşlara **teminat verilebilmesi** için Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yetki verilmesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.

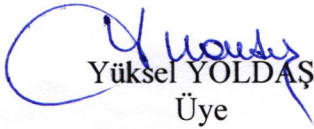


Dilaver ATAY
Başkan

Halide DENİZ
Başkan Vekili



İrfan KILINÇ
Üye



Yüksel YOLDAŞ
Üye

Şükrü AKBIYIK
Üye



Karar Tarihi : 04/04/2023

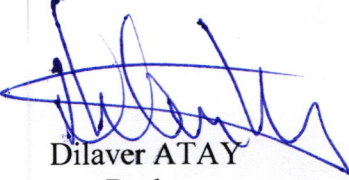
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

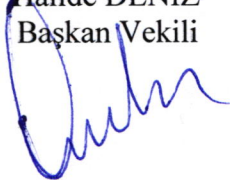
03 Nisan 2023 tarih ve 7/82 sayılı kararla, Komisyonumuza havale edilen, 2023 Yılı Gelir Tarifesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümüne “Ahmet ARA Engelsiz Gündüz Bakımevi ve Kreşi Ücreti” tarifesinin eklenmesi ile ilgili konu Komisyonumuzca görüşüldü.

2023 yılı Gelir Tarifesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümüne 13.2”Ahmet Ara Engelsiz Gündüz Bakımevi ve Kreşi Ücreti” tarifesinin eklenerek 13.2.1”Belediye Personeli 500,00 TL ve 13.2.2 Kamu-Özel Sektör 1000.00 TL” gelir tarifelerinin belirlenmesi;

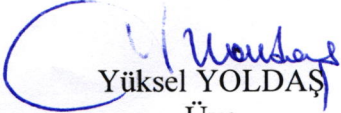
5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/f maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi gereği; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.


Dilaver ATAY
Başkan


Halide DENİZ
Başkan Vekili


İrfan KILINÇ
Üye


Yüksel YOLDAŞ
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye

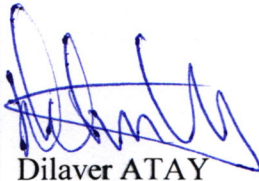
Karar Tarihi : 04/04/2023

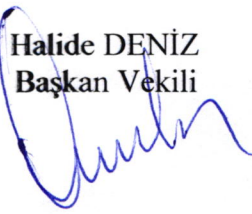
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

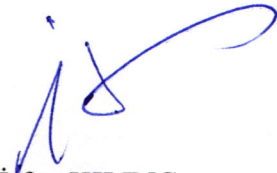
03 Nisan 2023 tarih ve 7/83 sayılı kararla, Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz 2023 yılı Gelir Tarifesi Fen İşleri Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümüne Proje Bazında Olan İşler için kazı ruhsat bedeli, Proje Bazında Olmayan İşleri için kazı ruhsat bedeli ve Keşif ve Kontrol bedeli tarifelerinin eklenmesine ilişkin konu Komisyonumuzca görüşüldü.

Belediyemiz 2023 yılı Gelir Tarifesi Fen İşleri Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümüne - 8.1.25. "Proje Bazında Olan İşler için kazı ruhsat bedeli (m²) tarifesinin eklenerek 5 TL olarak belirlenmesini , 8.2.25. "Proje Bazında Olmayan İşleri için kazı ruhsat bedeli (m²) tarifesinin eklenerek 21 TL olarak belirlenmesi " , 8.4." Keşif ve Kontrol Bedeli (m²) tarifesinin eklenerek 230 TL "olarak belirlenmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/f maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesi gereği; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin bilgilerine arz olunur.


Dilaver ATAY
Başkan


Halide DENİZ
Başkan Vekili


İrfan KILINÇ
Üye


Yüksel YOLDAŞ
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye

Karar Tarihi : 05 /04/2023

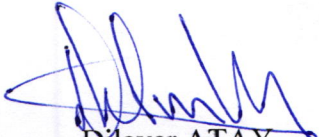
PLAN VE BÜTÇE-HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Nisan 2023 tarih ve 7/84 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Odunpazarı Belediyesi Sınırları İçerisinde Ambalaj Atıklarının Kaynağında Ayrı Toplanması ve Yeniden Değerlendirilmesi İşi'nin yıllara sari hizmet işi niteliğinde olmasına ilişkin konu görüşüldü.

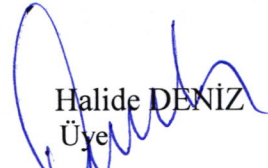
Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67.maddesi uyarınca; Temizlik İşleri Müdürlüğünce yürütülen sıfır atık uygulamaları kapsamında "Odunpazarı Belediyesi Sınırları İçerisinde Ambalaj Atıklarının Kaynağında Ayrı Toplanması ve Yeniden Değerlendirilmesi İşi"nin yıllara sari hizmet işi niteliğinde olması nedeni ile Belediye Başkanı Av. Kazım KURT'a yıllara sari olarak ihaleye çıkabilme yetkisi verilmesi;

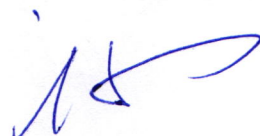
Plan ve Bütçe - Hukuk Ortak Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

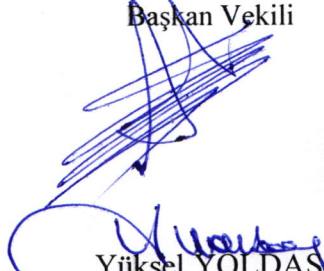
Meclisin bilgisine arz ederiz.

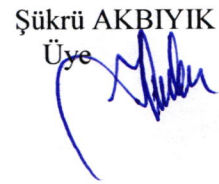

Dilaver ATAY
Başkan


Halil İbrahim BİLİCİ
Başkan Vekili

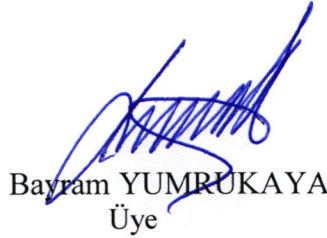

Halide DENİZ
Üye

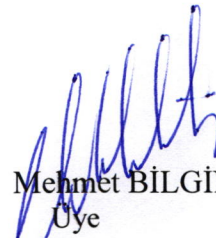

İrfan KILINÇ
Üye


Yüksel YOLDAŞ
Üye


Şükrü AKBIYIK
Üye


(KATILMADI)
Musa KORKMAZ
Üye


Bayram YUMRUKAYA
Üye


Mehmet BİLGİN
Üye


Büşra Yeşim ASLANTAŞ
Üye

Karar Tarihi: 04.04.2023

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.04.2023 tarihi 7/85 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, 71 Evler Mahallesi, Menekşegülü Sokağa cepheli, 19O-3B pafta no, 16923 ada, 6 parsel ile ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-3 nizamlı konut alanına isabet etmekte olup, mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde söz konusu parselin, 1/5000 Revizyon Nazım İmar Planında konut alanında kaldığı, zemin katında ticaret yapılmasının üst ölçekli plan kararı ile çelişeceği için planlama esaslarına aykırı olacağı tespit edilmiş olup, bahse konu parselde zemin katta iş yeri yapılması;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Serdar AKSOY
Başkan

Yavuz METİN
Başkan Vekili

Ahmet TOMRIS
Üye

Yasin ATILKAN
Üye

Eyüp CAN
Üye

Karar Tarihi: 04.04.2023

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.04.2023 tarihi 7/86 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, 71 Evler Mahallesi, Menekşegülü Sokağı cepheli, 19O-3B pafta no, 16889 ada, 26 parselle ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında B-3 nizamlı konut alanına isabet etmekte olup, mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (f) fıkrasının (1.) bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca dosyası ve yerinde yapılan incelemelerde söz konusu parselin, 1/5000 Revizyon Nazım İmar Planında konut alanında kaldığı, zemin katında ticaret yapılmasının üst ölçekli plan kararı ile çelişeceği için planlama esaslarına aykırı olacağı tespit edilmiş olup, bahse konu parselde zemin katta iş yeri yapılması;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Serdar AKSOY
Başkan

Yavuz METİN
Başkan Vekili

Ahmet TOMRİS
Üye

Yasin ATİŞKAN
Üye

Eyüp CAN
Üye

Karar Tarihi : 04/04/2023

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 03/04/2023 tarih ve 7/81 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Yol Harcamaları Katılım Payına ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86.Maddesinde Belediyelerce veya Belediyelere bağlı müesseselerce aşağıdaki şekillerde inşa, tamir ve genişletilmeye tabi tutulan yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkışı olmaması dolayısıyla bu yoldan yararlanan gayrimenkullerin sahiplerinden meclis kararı ile Yol Harcamalarına Katılma Payı alınabilir." hükmü bulunmaktadır.

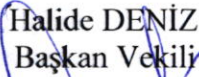
Dosyası üzerinde yapılan inceleme ve ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda; söz konusu işlemin yapılmasında mevzuata aykırılık olmadığından;

Söz konusu madde hükmü uyarınca; 2022 yılı içinde yapılmış olan asfalt ve tretuvar çalışmaları ile bu çalışmalara ilişkin maliyet tutarlarını gösterir ekte listelerde belirtilen; **Yol Harcamaları Katılım Paylarının alınması**; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86'ıncı ve 94'üncü maddeleri gereğince; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclisin bilgilerine arz olunur.



Dilaver ATAY
Başkan



Halide DENİZ
Başkan Vekili

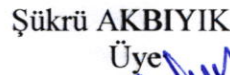


İrfan KILINÇ
Üye

Karşı Oy:



Yüksel YOLDAŞ
Üye



Şükrü AKBIYIK
Üye