

**ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ,
DOĞANKAYA MAHALLESİ,
13954 ADA, 20 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Doğankaya Mahallesi, 13954 ada, 20 parsel yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında $E=0.002$, Yençok= Teknolojinin Gerektirdiği Yükseklik yapılaşma koşullu, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanına, $E=0.05$, Yençok=6.50 metre yapılaşma koşullu Teknik Altyapı alanına, otoparka ve yola isabet etmektedir.

20.02.2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un” 6. Maddesinde; “İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez.” hükmü yer almakta olup ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 18.03.2020 tarih, 70109 sayılı yazısında da “...1 Temmuz 2020 tarihinden sonra yürürlükteki imar planlarında bina yükseklikleri yençok serbest olarak belirlenmiş parseller veya yapı adaları ile bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) parsellerde veya yapı adalarında ruhsat verilebilmesi için, idarece imar planlarında revizyon ya da değişiklik yapılarak bina yüksekliklerinin ya da kat adetlerinin belirlenmiş olması gerekmektedir.” ifadesi yer almaktadır. Bu nedenlerle, söz konusu alanda Yençok= Teknolojinin Gerektirdiği Yükseklik yapılaşma koşulunun düzenlenmesi gerekliliği oluşmuştur.

Bu kapsamda, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 30.05.2016 tarihli resmi yazısı doğrultusunda, 13954 ada, 20 parselde yer alan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanının yapılaşma koşulunun “Yençok=10.00 metre” olarak düzenlenmiştir. Ayrıca plan notlarının özel hükümler başlıklı 4. Maddesi de “Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında (güneş enerjisi üretim alanı) yapılaşma koşulları; $E=0.002$, Yençok= 10.00 metre olup, DHMİ Genel Müdürlüğü’nün 30.05.2016 tarih ve E.53518 sayılı görüş yazısındaki hususlara uyulacaktır. Bu emsal, güneş panellerinin temel ve kadesi için kullanılacak olup başka bir amaçla kullanılamaz. Güneş enerji panelleri emsale dahil değildir.” olarak deđiŐtirilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği yapılan düzenlemeleri de içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 347

KARAR TARİHİ : 16.10.2020

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi Doğankaya Mahallesi, 13954 ada, 20 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Nuray AKÇASOY (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Can ÖZKARA, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kadir BIYIK, Menderes DURGUT, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Yunus ARIKAYA, Adem ÇAKIR.

BULUNMAYAN ÜYELER : İshak GÜNDOĞAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.10.2020 tarihli ve E.4697 sayılı yazısı ile 13.10.2020 tarihli ve 46 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonda;

Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Doğankaya Mahallesi, 13954 ada, 20 parselde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli ve 11/176 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli ve 304 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında Enerji Üretim Alanına ve Teknik Altyapı Alanına, yola; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0.002, yençok:Teknolojinin Gereklediği Yükseklik yapılaşma koşullu, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanına, E:0.05, yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu Teknik Altyapı Alanına, otoparka ve yola isabet etmektedir.

20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. (b) maddesine; "İmar planlarında bina yükseklikleri yençok:serbest olarak belirlenemez. Sanayi Alanları, İbadethane Alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare Meclis Kararı ile belirlenir." hükmü eklenmiş olup, ayrıca konuya ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 tarihli, 70109 sayılı yazısında da "...1 Temmuz 2020 tarihinden sonra yürürlükteki imar planlarında bina yükseklikleri yençok:serbest olarak belirlenmiş parseller veya yapı adaları ile bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) parsellerde veya yapı adalarında ruhsat verilebilmesi için, idarece imar planlarında revizyon ya da değişiklik yapılarak bina yüksekliklerinin ya da kat adetlerinin belirlenmiş olması gerekmektedir." ifadesi yer almaktadır. Bu nedenlerle, söz konusu alanda yençok:teknolojinin gereklediği yükseklik yapılaşma koşulunun düzenlenmesi gerekçesi ile hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 30.05.2016 tarihli resmi yazısı doğrultusunda 13954 ada, 20 parselde yer alan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanının yapılaşma koşulu "yençok:10.00 metre" olarak düzenlenmiş ve plan notlarının Özel Hükümler başlıklı 4. maddesi de "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanında (güneş enerjisi üretim alanı) yapılaşma koşulları; E:0.002, yençok:10.00 metre olup, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 30.05.2016 tarihli ve E.53518 sayılı görüş yazısındaki hususlara uyulacak ve bu emsal, güneş panellerinin temel ve kadesi için kullanılacak olup başka bir amaçla



kullanılamaz. Güneş Enerji panelleri emsale dahil değildir." olarak düzenlenmiştir.

Komisyonda yapılan incelemeler neticesinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-26849696 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Doğankaya Mahallesi, 13954 ada, 20 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

ASLI GİBİDİR

Nuray AKÇASOY
Büyükşehir Belediye Başkanı



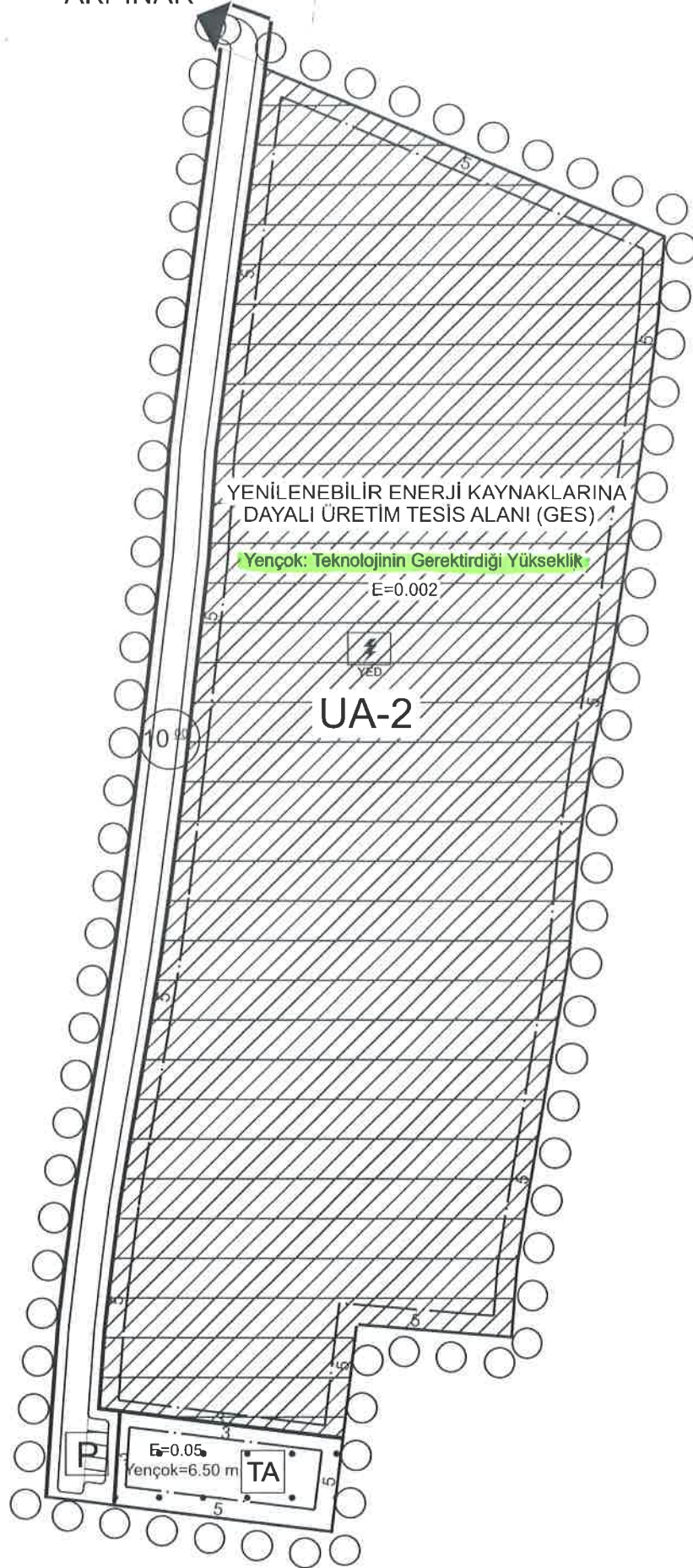
Can ÖZKARA
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

GÜNER ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar
Dairesi Başkanı

İRTİFAK ALANI

AKPINAR



- Mevaid inen Planı -

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANDA GÖSTERİLEN 10 METRELİK YOLUN DİĞER YOLLARLA BAĞLANTISI ODUNPAZARI BELEDİYESİNİN 04.08.2017 TARİH VE 16/181 SAYILI MECLİS KARARI VE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ (ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 25.07.2017 TARİH VE E.1565366 SAYILI YAZISI EKİ 25.07.2017 TARİH VE 31 NOLU OLUR'U KAPSAMINDA İLGİLİ İDARELERİN YETKİ VE SORUMLULUĞUNDADIR.
2. KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN VE YOLLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
4. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM ALANI) YAPILAŞMA KOŞULLARI; E=0.002, **YENÇOK:TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK** OLUP MAKSİMUM YÜKSEKLİK KONUSUNDA DHMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.05.2016 TARİH VE E.53518 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR. BU EMSAL, GÜNEŞ PANELLERİNİN TEMEL VE KAİDESİ İÇİN KULLANILACAK OLUP BAŞKA BİR AMAÇLA KULLANILAMAZ. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
5. TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E:0.05 YENÇOK:6.50 METREDİR.
6. ESKİŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 29.06.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA "UA-2" UYGUN ALANLARA İLİŞKİN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8. ESKİŞEHİR İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.07.2016 TARİHLİ VE 58889913-230.04.02-946 SAYILI YAZISI İLE VERİLEN LİSANS SİZ GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİ İÇİN "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNİ" AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
9. ESKİŞEHİR İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.06.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN PLANLAMA ALANINA AIT KORUMA TEDBİRLERİNİ İÇEREN "TOPRAK KORUMA PROJESİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.05.2016 TARİH VE 417-3840 SAYILI YAZISI UYARINCA ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, DOĞANKAYA MAHALLESİNDE BULUNAN 13954 ADA 20 PARSELİN BİR KISMININ SARISUNGUR GÖLETİ SU TOPLAMA HAVZASINDA KALDIGINDAN ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ/İNŞAAT RUHSATI ALINAMAZ. PLANLAMA ALANININ SARISUNGUR GÖLETİ SU TOPLAMA HAVZASINDA KALAN KISMINDA GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ZORUNLUDUR.
11. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ (MADEN TETKİK ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

- Mevcut Plan Notları -

T.C.
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ : 04 Eylül 2020

Kararın Özü : İmar Planı Değişikliği.

KARAR SAYISI : 11/176

MECLİS BAŞKANI : Av. Kazım KURT (Odunpazarı Belediye Başkanı)

DİVAN KATİPLERİ : Cahide TETİK-Sibel ERENOĞLU

MEVCUT ÜYELER : Av. Kazım KURT, Nihat ÇUHADAR, Halil İbrahim BİLİCİ, Ömer Faruk İNAN, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Cahide TETİK, Dilaver ATAY, Mustafa KOSKU, Yavuz METİN, İrfan KILINÇ, Musa KORKMAZ, Emre GENÇ, Fevzi KABUL, Kadir KODAK, Sibel YEŞİLDAL, Sibel ERENOĞLU, Hüdayi DOĞU, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mehmet KIYAK, Yüksel YOLDAŞ, Ramazan KARAMANLI, Şükrü AKBIYIK, Mehmet BİLGİN, Eyüp CAN.

İZİNLİ ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Adnan Evren OLÇAY, Büşra Yeşim ASLANTAŞ, Selcen KENT, Fatih Mehmet ÖZLÜ.

OYLAMADA BULUNMAYAN

MECLİS ÜYESİ : İsmet KOYUNCU

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı dahil 32 kişi.

K A R A R

Başkanlığın 28/08/2020 tarih ve 90983237-115.01.06-7807 sayılı yazısı ile ilgili 02.09.2020 tarihli İmar Komisyonu Raporu, İmar Komisyonu Başkanı Serdar AKSOY tarafından okunarak, gereği görüldü

01.09.2020 tarih ve 10/158 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Doğankaya Mahallesi, 13954 ada, 20 parselde ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir. Bahse konu alan yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.002, Yençok= Teknolojinin Gerekli olduğu Yükseklik yapılaşma koşullu, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanına, E=0.05, Yençok=6.50 metre yapılaşma koşullu Teknik Altyapı alanına, otoparka ve yola isabet etmektedir.

20.02.2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un" 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. (b) maddesine; "İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'î imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir..." hükmü eklenmiş olup, ayrıca konuya ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 18.03.2020 tarih, 70109 sayılı yazısında da "...1 Temmuz 2020 tarihinden sonra yürürlükteki imar planlarında bina yükseklikleri yençok serbest olarak belirlenmiş parseller veya yapı adaları ile bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) parsellerde veya yapı adalarında ruhsat verilebilmesi için, idarece imar planlarında revizyon ya da değişiklik yapılarak bina yüksekliklerinin ya da kat adetlerinin belirlenmiş olması gerekmektedir." ifadesi yer almaktadır. Bu nedenlerle, söz konusu alanda Yençok= Teknolojinin Gerekli olduğu Yükseklik yapılaşma koşulunun düzenlenmesi gerekliliği oluşmuştur.

Bu kapsamda, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 30.05.2016 tarihli resmi yazısı doğrultusunda, 13954 ada, 20 parselde yer alan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanının yapılaşma koşulunun "Yençok=10.00 metre" olarak düzenlenmesi ile plan notlarının özel hükümler başlıklı 4. Maddesinin de "Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında (güneş enerjisi üretim alanı) yapılaşma koşulları; E=0.002, Yençok= 10.00 metre olup, DHMİ Genel Müdürlüğü'nün 30.05.2016 tarih ve E.53518 sayılı görüş yazısındaki hususlara uyulacaktır. Bu emsal, güneş panellerinin temel ve kaidesi için kullanılacak olup başka bir amaçla kullanılamaz. Güneş enerji panelleri emsale dahil değildir." olarak değiştirilmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği yapılan düzenlemeleri de içeren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP-26849696 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği:

İmar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisimizce; yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi, 5393 sayılı Kanunun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca:

"Oybirliği" ile karar verildi.

Av. Kazım KURT
Meclis Başkanı
E/C

Cahide TETİK
Divan Katibi

Sibel ERENOĞLU
Divan Katibi

Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi, 1 Adet
Paftadan İbaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı plan değişikliği Odunpazarı Belediye
Meclisinin 04/09/2022 tarih 11/136 sayılı
Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
16.10.2022 tarih ve 31A sayılı Kararı ile
kabul edilmiştir.

PİN: ULP-26869686

ESKİŞEHİR İLİ
ODUNPAZARI İLÇESİ
DOĞANKAYA MAHALLESİ
İ25D08D3D PAFTA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73



KAZIM KURT
Odunpazarı Belediye Başkanı


İBRAHİM ARSLAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.

**Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Doğankaya Mahallesi,
13954 ada, 20 parsel İlişkin
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu**

Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Doğankaya Mahallesi, 13954 ada, 20 parsel yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında $E=0.002$, Yençok= Teknolojinin Gerektirdiği Yükseklik yapılaşma koşullu, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanına, $E=0.05$, Yençok=6.50 metre yapılaşma koşullu Teknik Altyapı alanına, otoparka ve yola isabet etmektedir.

20.02.2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Coğrafı Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” 6. Maddesi gereğince; 14269 ada, 39 parselin yapılaşma koşulu, “Yençok=10.00 metre” olarak değiştirilmiş ve plan notlarında da düzenleme yapılmıştır.

Plan değişikliği teknik ve sosyal altyapı alanlarında bir azalmaya sebep olmadığı gibi herhangi bir nüfus artışı da olmaması nedeniyle ilave teknik ve sosyal altyapı ihtiyacı oluşmamıştır. Ayrıca planlamayı ve uygulama sonrası çevreyi olumsuz olarak etkileyebilecek; sosyal, fiziki, topoğrafik, mekânsal, doğal vb... herhangi bir çevresel koşul da tespit edilememiştir.


POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73