

**ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ,
SÜMER (VIŐNELİK) MAHALLESİ, KIZILYER MEVKİİ,
19M 1a – 19M 1d PAFTA, 1628 ADA, 4 ve 31 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Sümer (Vişnelik) Mahallesi, Kızılyer Mevkii, 1628 ada, 4 ve 31 parsellerin bir kısmı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, kuzeyden 15 metre, diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, 6 kat Belediye Hizmet Alanına (Turizm Tesis Alanı) isabet etmektedir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 04.05.2017 tarih ve E.3795 sayılı yazısı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Belediye Hizmet Alanı içinde yapılabilecek kullanımlar arasında Turizm Tesis Alanı yer almadığından söz konusu alandaki “Turizm Tesis Alanı” ifadesinin kaldırılması talep edilmektedir. Bu kapsamda Belediye Hizmet Alanından Turizm Tesis Alanı ibaresinin kaldırılarak, alan bütününün Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2017 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 04.05.2017 tarih ve E.3795 sayılı yazısı doğrultusunda, söz konusu parsellerin bir kısmına isabet eden Belediye Hizmet Alanı (Turizm Tesis Alanı), yapılaşma koşulları değiştirilmeden Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Tesisleri Alanı) olarak yeniden düzenlenmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlar dâhilinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği yapılan düzenlemeleri de içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 16 MART 2018

KARARIN ÖZÜ: Sümer Mh., Kızılyer Mevki, 1628 ada, 4 ve 31 parsellerin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

KARAR SAYISI : 127

MECLİS BAŞKANI : Abdülkadir ADAR (Büyükşehir Belediye Başkanı V.)
DİVAN KATİPLERİ : Rahime TURAN – Hasan Tahsin SÜRÜ
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Metin ÖZEN, Hasan KALIN, İsmail UYSAL, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Özkan ALP, Mehmet Remzi ARAYIT, Faruk GÜLER, Erdal ŞANLI, Emre GENÇ, Önder TUNA, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Jale Nur SÜLLÜ, Ahmet İLKER, Abdülkadir ADAR, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Muharrem KİREMİTÇİ, İrfan GENÇ, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Mustafa BİRSEN, Tuncer KÖKÜER, Mustafa ÖNDER, Adem ÇAKIR, Rahime TURAN, Ahmet ÖZCETİN, Yaşar ÇORAPSIZ, Hamdi KARAKUŞ, Halil YAVUZ, Bahadır EREN, Mustafa ARSLAN, Halil KÜÇÜKÇİFTÇİ, Hasan DOĞRU, Hasan Tahsin SÜRÜ, Ali CEBECİ,
İZİNLİ ÜYELER : Prof.Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Ali ÖZTÜRK, Hızır AYIK,
BULUNMAYAN ÜYELER : Rafet DEMİRTAŞ, Zeynep AKGÜN, Muhsin DOĞAN,
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 Kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2018 tarih ve 592 sayılı yazısı ile 14.03.2018 tarih ve 168 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Sümer Mahallesi, Kızılyer Mevkii, 1628 ada, 4 ve 31 parsellerin bir kısmında, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 4/63 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 95 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında Belediye Hizmet Alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, kuzeyden 15 metre, diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, 6 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanına (Turizm Tesis Alanı) isabet etmektedir.

Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.05.2017 tarih ve E.3795 sayılı yazısı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Belediye Hizmet Alanı içinde yapılabilecek kullanımlar arasında Turizm Tesisleri alanının yer almadığı ifade edilmiştir. Bahse konu yazı ve 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile, alanın mevcut yapılaşma koşullu ve yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden, bahse konu alan, Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Tesisleri Alanı) olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-1125,137 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, Komisyonda oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı İlçesi, Sümer Mahallesi, Kızılyer Mevkii, 1628 ada, 4 ve 31 parsellerin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanunun 7. maddesi b bendi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi b bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "Oybirliği" ile kabul edildi.

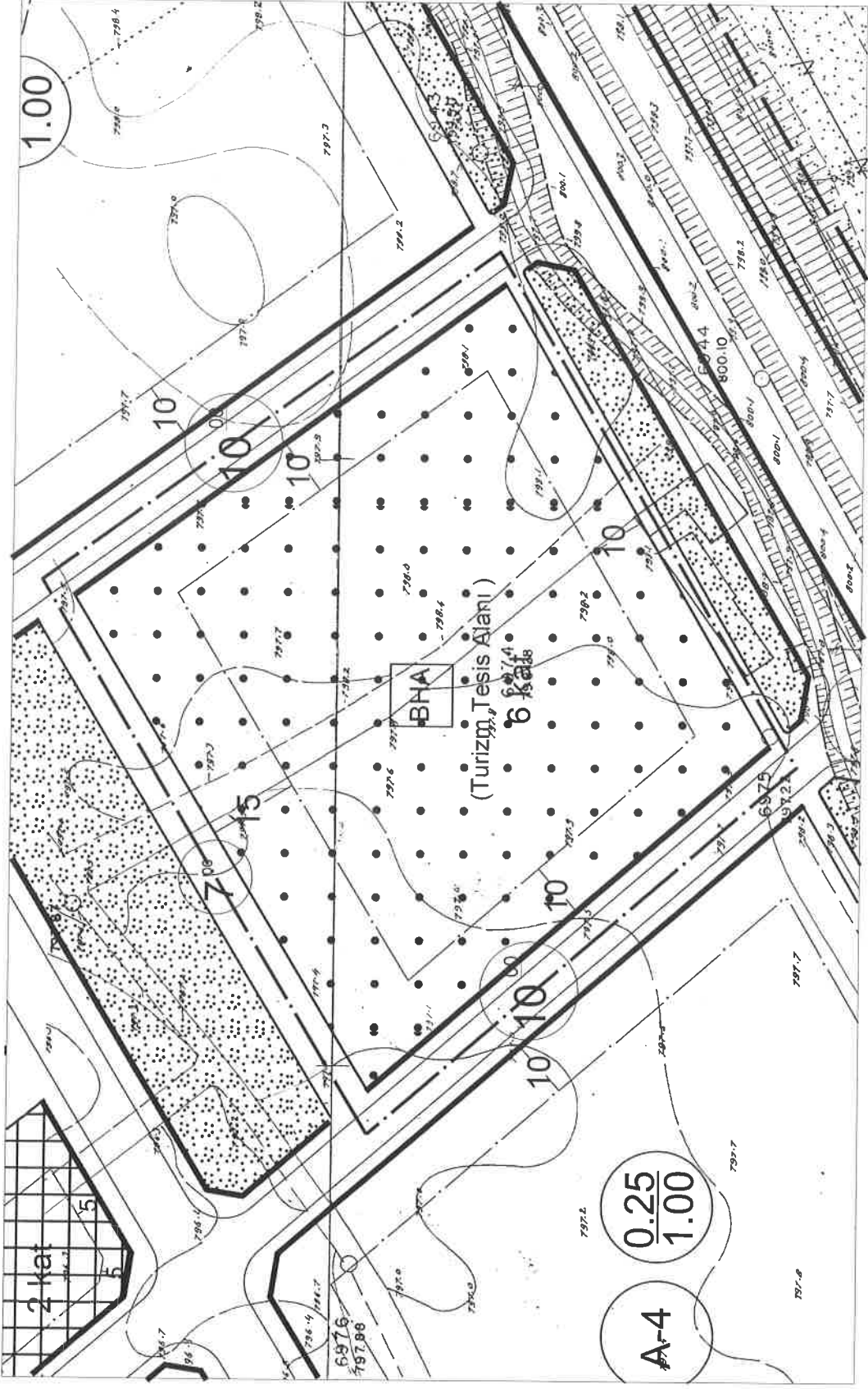
Abdülkadir ADAR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Rahime TURAN
Divan Kâtibi

Hasan Tahsin SÜRÜ
Divan Kâtibi

Yazınışler ve Kararlar
Şube Müdürü V.

ESKİŞEHİR
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
MEVCUT DURUM



T.C.
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ : 06 Şubat 2018

Kararın Özü : İmar Planı Değişikliği.

KARAR SAYISI : 4/63

MECLİS BAŞKANI : Av. Kazım KURT (Odunpazarı Belediye Başkanı)

DİVAN KATİPLERİ : Cahide TETİK-İnci EROL

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Mahmut SÜZEN, Gülten SEBER, İbrahim ARSLAN, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Emre GENÇ, Önder TUNA, Mustafa KOSKU, İnci EROL, Cevdet KARANFİL, Dilaver ATAY, Bekir Sıtkı SARAÇ, Nüket YÜCESAN, Mahmut ÇAKMAK, Sedat AYHANER, Memet UZUN, Cahide TETİK, Gülvezir ÖZDAMAR, Yavuz METİN, Hüdayi DOĞU, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Mustafa ÖZKAN, Adem KARA, Hatice KOZAN, Süleyman YÜCEL, Sedat HALAÇ, Ahmet ÖZDAMAR, Sıtkı KARACA, Kazım SERTKAYA, Muhsin DOĞAN, Mustafa ÜNAL.

İZİNLİ ÜYELER : Hayrettin ESEN, Faruk IŞIK, Nurettin ÖRDEK, Mustafa TORAMAN, Süleyman KILINÇ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı dahil 33 kişi.

K A R A R

Başkanlığın 26/01/2018 tarih ve 90983237-310.01.04-2303 sayılı yazısı ile ilgili 05.02.2018 tarihli İmar Komisyonu Raporu, İmar Komisyonu Üyesi Emre GENÇ tarafından okunarak, gereği görüldü.

Sümer (Vişnelik) Mahallesi, Kızılyer Mevkii, 19 M 1a-19 M 1d pafta, 1628 ada, 4 ve 31 parsellere ilişkin Başkanlık yazısı incelenmek üzere; İmar Komisyonuna havale edilmiş olup;

02.02.2018 tarih ve 3/48 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen, Sümer (Vişnelik) Mahallesi, Kızılyer Mevkii, 1628 ada, 4 ve 31 parsellerin bir kısmına ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Sümer (Vişnelik) Mahallesi, Kızılyer Mevkii, 19 M 1a-19 M 1d pafta, 1628 ada, 4 ve 31 parsellerin bir kısmı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, kuzeyden 15 metre, diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, 6 kat Belediye Hizmet Alanına (Turizm Tesis Alanı) isabet etmektedir.

Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.05.2017 tarih ve E.3795 sayılı yazısı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Belediye Hizmet Alanı içinde yapılabilecek kullanımlar arasında Turizm Tesisleri Alanının yer almadığı ifade edilmiştir. Bu kapsamda Belediye Hizmet Alanından Turizm Tesis Alanı ibaresinin kaldırılarak, alan bütününün Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2017 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.05.2017 tarih ve E.3795 sayılı yazısı doğrultusunda, Sümer (Vişnelik) Mahallesi, Kızılyer Mevkii, 1628 ada, 4 ve 31 parsellerin bir kısmına isabet eden Belediye Hizmet Alanı (Turizm Tesis Alanı) 'nın, yapılaşma koşulları değiştirilmeden Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Tesisleri Alanı) olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP-1125,137 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisimizce; yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi, 5393 sayılı Kanunun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca;

"Oybirliği" ile karar verildi.

Av. Kazım KURT
Meclis Başkanı

Cahide TETİK
Divan Katibi

İnci EROL
Divan Katibi

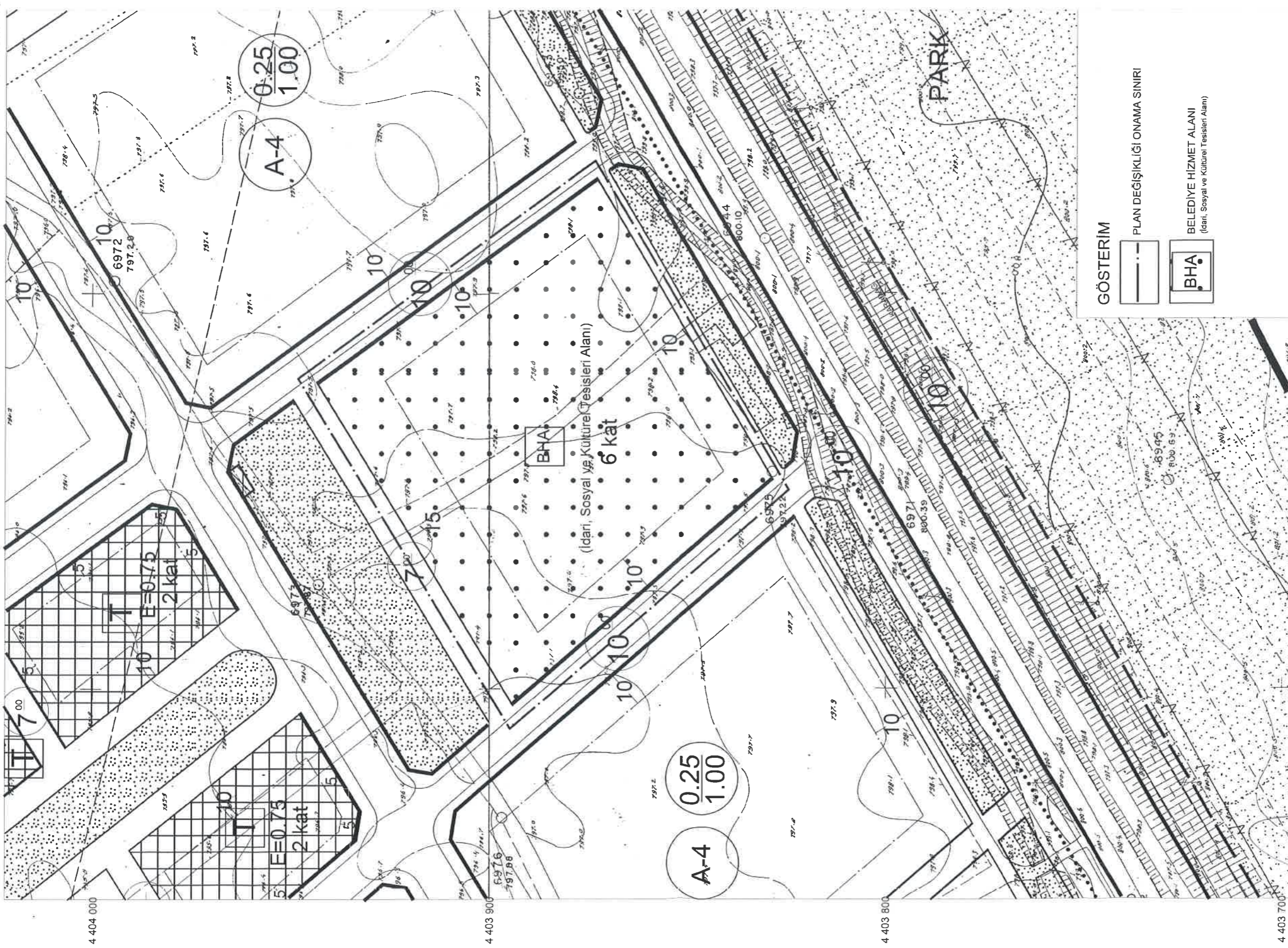
M/Ö

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi
Paftadan ibaret olarak hazırlanmış ve onaylanmış Uygulama
İmar Planı plan değişikliği Odunpazarı Belediye
Meclisinin 06.02.2008 tarih 463. sayılı
Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
16.03.2008 tarih ve 127 sayılı Kararı ile
kabul edilmiştir.

PIN: ÇİM.1125.137.

ESKİŞEHİR ODUNPAZARI BELEDİYESİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

19M 1a - 19M 1d



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



BELEDİYE HİZMET ALANI
(İdari, Sosyal ve Kultural Tesisleri Alanı)

HAZIRLAYAN

Odunpazarı Bld. Bşk.

Büyükşehir Bld. Bşk.

POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Selgesi
(02-6) 337 52 82 - (0532) 443 55 73



Aydın ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkan V.