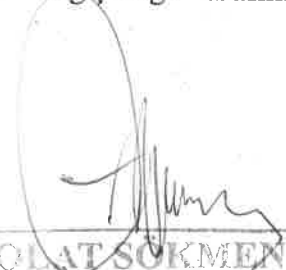


**DEDE MAHALLESİ, 19 N 1a PAFTA,
12815 ADA, 12 PARSEL İLE İLGİLİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Dede Mahallesi, 19 N 1a pafta, 12815 ada, 12 parsel Odunpazarı Kentsel Sit Alanı, Etkileme Geçiş Alanı sınırları içinde kalmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli koruma imar planında ticaret fonksiyonlu Belediye Hizmet Alanına isabet etmekte olup, üzerinde tescilli yapı bulunmaktadır.

Söz konusu parseldeki taşınmaz, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2010 tarih 4407 sayılı kararı ile tescillenmiştir. Ancak Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.06.2017 tarih 5265 sayılı kararı ile tescilli yapının bulunduğu adada yıkımlar dolayısıyla başka yapı kalmaması, alanda geleneksel konut dokusunun devam etmemesi, yapının ortaya çıkan beden duvarlarının orijinal olmadığına anlaşılması, ön cephesinin eklentilerle bozulması, yapının özgün niteliğini yitirmiş olması, iç mekânda yer alan ahşap malzemelerin bozulması nedenleriyle tescil kaydının kaldırılmasına karar verilmiştir.

Bu nedenle Dede Mahallesi, 19 N 1a pafta, 12815 ada, 12 parseldeki tescilin kaldırılması ile "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer" plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği gerekli düzenlemeleri de içeren 1/1000 ölçekli koruma uygulama imar planı değişikliği tarafınca hazırlanmıştır.


POLAT SOKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 65 73

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI**KARAR TARİHİ** : 19 EYLÜL 2017**KARARIN ÖZÜ**: Dede Mh., 19N 1a pafta, 12815 ada, 12 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.**KARAR SAYISI** : 464

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Büyükşehir Belediye Başkanı V.)
DİVAN KATIPLERİ : Bahadır EREN – Hamdi KARAKUŞ
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Metin ÖZEN, Hasan KALIN, Rafet DEMİRTAŞ, İsmail UYSAL, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Mehmet Remzi ARAYIT, Faruk GÜLER, Zeynep AKGÜN, Erdal ŞANLI, Emre GENÇ, Aydın ÜNLÜCE, Ahmet İLKER, Abdülkadir ADAR, İrfan GENÇ, Muhsin DOĞAN, Nuri TEMİZSOY, Mustafa BİRSEN, Mustafa ÖNDER, Adem ÇAKIR, Ahmet ÖZÇETİN, Yaşar ÇORAPSIZ, Hamdi KARAKUŞ, Halil YAVUZ, Bahadır EREN, Halil KÜÇÜKÇİFTÇİ, Hızır AYIK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Ali CEBECİ,
İZİNLİ ÜYELER : Prof.Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Önder TUNA, Hüseyin ERDEMİR, Jale Nur SÜLLÜ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Muharrem KİREMİTÇİ, Tuncer KÖKÜER, Rahime TURAN,
BULUNMAYAN ÜYELER : Rafet DEMİRTAŞ, Ahmet YAPICI, Ali ÖZTÜRK, Mustafa ARSLAN, Hasan DOĞRU,
MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 Kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.09.2017 tarih ve 1822 sayılı yazısı ile 14.09.2017 tarih ve 60 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Dede Mahallesi, 12815 ada, 12 parselde, Odunpazarı Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarih ve 16/185 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2017 tarih ve 431 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Söz konusu parselde yer alan tescilli yapının bulunduğu adada yıkımlar olması sebebi ile geleneksel konut dokusunun devam etmediği, yapının ortaya çıkan beden duvarlarının orijinal olmadığı, ön cephesinin eklentilerle bozulduğu, yapının özgün niteliğini yitirmiş olduğu ve iç mekânda yer alan ahşap malzemelerin bozulduğu gerekçeleriyle, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2017 tarih ve 5265 sayılı Kararı ile, yapının tescil kaydı kaldırılmıştır. Bahse konu Kurul Kararı doğrultusunda hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 12815 ada, 12 parsel üzerinde yer alan yapının tescil taraması kaldırılmış olup, plan notu olarak "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer." hükmü eklenmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP-1125,111 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, Komisyonca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı İlçesi, Dede Mahallesi, 19N 1a pafta, 12815 ada, 12 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanununun 7.nci maddesi b bendi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.nci maddesi b bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "Oybirliği" ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Bahadır EREN
Divan Katibi

Hamdi KARAKUŞ
Divan Katibi



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 25.10.2017 – 249
Karar Tarih ve no : 25.10.2017 – 5625

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Dede Mahallesi'nde ve tapunun 19N-IA pafta, 12815 ada, 12 parselinde kayıtlı taşınmazın tescil taramasının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Odunpazarı Belediye Başkanlığı'nın (Etüd Proje Müdürlüğü) 10.10.2017 tarih ve 90983237-310.01.04-E.20080 sayılı yazısı, eki 19.09.2017 tarih ve 464 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 04.08.2017 tarih ve 16/185 sayılı Odunpazarı Belediyesi Meclis Kararı, plan müellifinin açıklama ve gerekçe raporu ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 20.10.2017 tarih ve 8608 sayılı dosya inceleme raporu okundu; eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı paftası ile dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Dede Mahallesi'nde ve tapunun 19N-IA pafta, 12815 ada, 12 parselinde kayıtlı, Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içinde yer alan Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2010 tarih ve 4407 sayılı Kararı ile II. (İki) Grup olarak tescilli taşınmazın 13.06.2017 tarih ve 5265 sayılı Kararımız ile tescil kaydının kaldırılmış olması nedeni ile anılan taşınmazın tescil taramasının kaldırıldığı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği paftasının uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü



Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

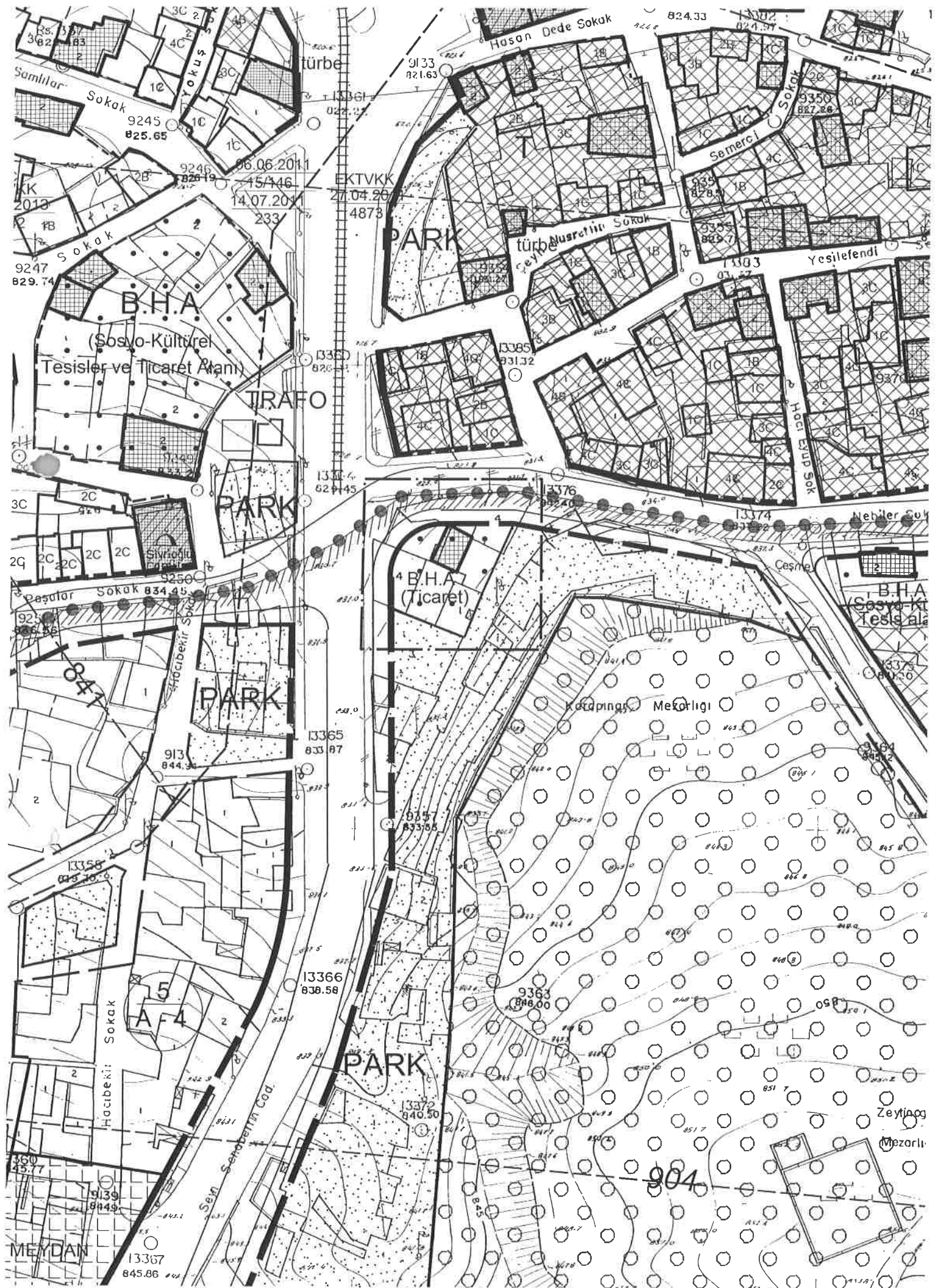
Üye
Nalan URLU
İMZA

Üye
Meral EMEL
İMZA

Üye
Fügen YÜCEL
İMZA

Üye
Göksel EROL
Eskişehir Büyükşehir Bel. Tem.
İMZA

Üye
Semiha MUCURLUOĞLU
Odunpazarı Bel. Tem.
İMZA



Mevcut Durum



T.C.
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04 Ağustos 2017

Kararın Özü : İmar Planı Değişikliği.

KARAR SAYISI : 16/185

MECLİS BAŞKANI : Av. Kazım KURT (Odunpazarı Belediye Başkanı)

DİVAN KATİPLERİ : Cahide TETİK-Dilaver ATAY

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Mahmut SÜZEN, Gülten SEBER, İbrahim ARSLAN, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Mustafa KOSKU, İnci EROL, Dilaver ATAY, Bekir Sıtkı SARAÇ, Nüket YÜCESAN, Mahmut ÇAKMAK, Sedat AYHANER, Memet UZUN, Cahide TETİK, Gülvezir ÖZDAMAR, Yavuz METİN, Hüday DOĞU, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Mustafa ÖZKAN, Adem KARA, Hatice KOZAN, Süleyman YÜCEL, Sedat HALAÇ, Ahmet ÖZDAMAR, Sıtkı KARACA, Muhsin DOĞAN, Mustafa ÜNAL.

İZİNLİ ÜYELER : Emre GENÇ, Önder TUNA, Cevdet KARANFİL, Hayrettin ESEN, Kazım SERTKAYA, Faruk IŞIK, Nurettin ÖRDEK, Mustafa TORAMAN, Süleyman KILINÇ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı dahil 29 kişi.

K A R A R

Başkanlığın 17/07/2017 tarih ve 90983237-310.01.04-7599 sayılı yazısı ile ilgili 02/08/2017 tarihli İmar Komisyonu Raporu, İmar Komisyonu Üyesi Gülvezir ÖZDAMAR tarafından okunarak, gereği görüldü.

Dede Mahallesi, 19 N 1a pafta, 12815 ada, 12 parsel ile ilişkin Başkanlık yazısı incelenmek üzere; İmar Komisyonuna havale edilmiş olup;

01.08.2017 tarih ve 15/168 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen, Dede Mahallesi, 19 N 1a pafta, 12815 ada, 12 parsel ile ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

12815 ada, 12 parsel Odunpazarı Kentsel Sit Alanı, Etkileme Geçiş Alanı sınırları içinde kalmaktadır.

Söz konusu parsel, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında ticaret fonksiyonlu Belediye Hizmet Alanına isabet etmekte olup, üzerinde yer alan yapı Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2010 tarih ve 4407 sayılı kararı ile tescillenmiştir.

Ancak Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.06.2017 tarih ve 5265 sayılı kararı ile, tescilli yapının bulunduğu adada yıkımlar dolayısıyla başka yapı kalmaması, alanda geleneksel konut dokusunun devam etmemesi, yapının ortaya çıkan beden duvarlarının orijinal olmadığını anlaşılması, ön cephesinin eklentilerle bozulması, yapının özgün niteliğini yitirmiş olması, iç mekânda yer alan ahşap malzemelerin bozulması nedenleriyle tescil kaydının kaldırılmasına karar verilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, Dede Mahallesi, 19 N 1a pafta, 12815 ada, 12 parseldeki tescilin kaldırılması ile "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer" plan notunun eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ÜİP-1125,111 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisimizce; yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi, 5393 sayılı Kanunun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca;

"Oybirliği" ile karar verildi.

Av. Kazım KURT
Meclis Başkanı

M/Ö


Cahide TETİK
Divan Katibi


Dilaver ATAY
Divan Katibi

ESKİŞEHİR ODUNPAZARI BELEDİYESİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

PİN: WR.1125,III..

19N 1a



Plan Notu: Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer.

HAZIRLAYAN

Odunpazarı Bld. Bşk.

Büyükşehir Bld. Bşk.

POLAT SÖKMEN

Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0319) 337 52 82 - (0532) 443 65 73

KAZIM KURT

Odunpazarı Belediye Başkanı

Prof. Dr. Yılmaz DUYUKARŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı