

**CUNUDIYE MAHALLESİ, 19 N 1a PAFTA,
114 ADA, 33 PARSEL KÖŞESİNDE YER ALAN
ÇUKUR ÇEŞME İLE İLGİLİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Cunudiye Mahallesi, 19 N 1a pafta, 114 ada, 33 parsel köşesinde kadastro harici alanda yer alan Çukur Çeşme, Odunpazarı Kentsel Sit Alanı, Etkileme Geçiş Alanı sınırları içinde kalmaktadır. Söz konusu çeşme, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında yola isabet etmektedir.

Çukur Çeşme, özgün bir mimari örnek olması nedeniyle, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 15.05.2017 tarih ve 5180 sayılı karar ile tescillenmiştir.

Söz konusu tescil kararı doğrultusunda; çeşmenin tescilinin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarına işlenmesi ile "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer" plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği gerekli düzenlemeleri de içeren 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.


POLAT SOKMEN
Y. Mimar - Şehri Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI**KARAR TARİHİ** : 14 KASIM 2017**KARARIN ÖZÜ**: Cunudiye Mh., 19N 1a pafta, 114 ada, 33 parselin kuzeyinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.**KARAR SAYISI** : 567

MECLİS BAŞKANI : Prof.Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
DİVAN KATİPLERİ : Rahime TURAN – Hasan Tahsin SÜRÜ
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Metin ÖZEN, Hasan KALIN, Rafet DEMİRTAŞ, İsmail UYSAL, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Özkan ALP, Mehmet Remzi ARAYIT, Faruk GÜLER, Zeynep AKGÜN, Erdal ŞANLI, Emre GENÇ, Önder TUNA, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Jale Nur SÜLLÜ, Ahmet İLKER, Abdülkadir ADAR, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Muharrem KİREMİTÇİ, İrfan GENÇ, Muhsin DOĞAN, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Mustafa BİRSEN, Tuncer KÖKÜER, Mustafa ÖNDER, Adem ÇAKIR, Rahime TURAN, Ahmet ÖZÇETİN, Hamdi KARAKUŞ, Ali ÖZTÜRK, Halil YAVUZ, Bahadır EREN, Mustafa ARSLAN, Halil KÜÇÜKÇİFTÇİ, Hasan DOĞRU, Hızır AYIK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Ali CEBECİ,
İZİNLİ ÜYE : Ahmet ATAÇ,
BULUNMAYAN ÜYE : Yaşar ÇORAPSIZ,
MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 44 Kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2017 tarih ve 1969 sayılı yazısı ile 10.11.2017 tarih ve 105 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Cunudiye Mahallesi, 19N 1a pafta, 114 ada, 33 parselin kuzeyinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarih ve 18/204 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarih ve 501 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, Odunpazarı Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Alanı içerisinde kalmakta olup; 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında yola isabet etmektedir.

Söz konusu parselin kuzeyinde yer alan, kadastro haricinde kalan Çukur Çeşme, özgün bir mimari örnek olduğu gerekçesiyle Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.05.2017 tarih ve 5180 sayılı Kararı ile tescillenmiştir. Bahse konu Kurul Kararı doğrultusunda hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile tescilli anıt yapı kararı plan paftasına işlenmiş olup, plan notu olarak "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer." hükmü eklenmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UIP-1125,121 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, Komisyonca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı İlçesi, Cunudiye Mahallesi, 19N 1a pafta, 114 ada, 33 parselin kuzeyinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanununun 7. maddesi b bendi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi b bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "Oybirliği" ile kabul edildi.

Prof.Dr.Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Rahime TURAN
Divan Katibi

Hasan Tahsin SÜRÜ
Divan Katibi



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarih ve no: 28.03.2018 – 265
Karar Tarih ve no : 28.03.2018 – 6224

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Cunudiye Mahallesi'nde ve tapunun 114 ada, 33 parselinde kayıtlı taşınmazın köşesinde, kadastro harici alanda yer alan Çukur Çeşme'nin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı'na işlenmesine esas hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Odunpazarı Belediye Başkanlığı'nın (Etüd Proje Müdürlüğü) 05.12.2017 tarih ve 90983237-310.01.04-E.24944 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2017 tarih ve 567 sayılı Kararı, Odunpazarı Belediye Meclisi'nin 11.09.2017 tarih ve 18/204 sayılı Kararı, plan açıklama ve gerekçe raporu ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 21.03.2018 tarih ve 152493 sayılı dosya inceleme raporu okundu; eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği paftası ile dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Cunudiye Mahallesi'nde, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2011 gün, 4873 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli paftaları, aynı Kurulun 27.07.2011 gün. 5067 sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli paftaları uygun bulunan Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içinde, tapunun 114 ada, 33 parselinde kayıtlı taşınmazın köşesindeki kadastro harici alanda yer alan ve 15.05.2017 tarih ve 5180 sayılı Kararımız ile II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen Çukur Çeşme'nin tescil kararının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verildi.



Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

Üye
Nalan URLU
İMZA

Üye
Meral EMEL
İMZA

Üye
Fügen YÜCEL
İMZA

Üye
Göksel EROL
Eskişehir Büyükşehir Bel. Tem.
İMZA

Üye
Semiha MUCURLUOĞLU
Odunpazarı Belediye Tem.
İMZA



Mevlid Duran



T.C.
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 11 Eylül 2017

Kararın Özü : İmar Planı Değişikliği.

KARAR SAYISI : 18/204

MECLİS BAŞKANI : Av. Kazım KURT (Odunpazarı Belediye Başkanı)

DİVAN KATİPLERİ : Cahide TETİK-İnci EROL

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Mahmut SÜZEN, Gülten SEBER, İbrahim ARSLAN, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Emre GENÇ, Önder TUNA, Mustafa KOSKU, İnci EROL, Dilaver ATAY, Bekir Sıtkı SARAÇ, Mahmut ÇAKMAK, Sedat AYHANER, Memet UZUN, Cahide TETİK, Gülvezir ÖZDAMAR, Yavuz METİN, Hüdayi DOĞU, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Mustafa ÖZKAN, Adem KARA, Hatice KOZAN, Süleyman YÜCEL, Sedat HALAÇ, Ahmet ÖZDAMAR, Sıtkı KARACA, Kazım SERTKAYA, Faruk IŞIK, Muhsin DOĞAN, Mustafa TORAMAN, Mustafa ÜNAL, Süleyman KILINÇ.

İZİNLİ ÜYELER : Cevdet KARANFİL, Nüket YÜCESAN, Hayrettin ESEN, Nurettin ÖRDEK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı dahil 34 kişi.

K A R A R

Başkanlığın 24/08/2017 tarih ve 90983237-310.01.04-8974 sayılı yazısı ile ilgili 07/09/2017 tarihli İmar Komisyonu Raporu, İmar Komisyonu Üyesi Emre GENÇ tarafından okunarak, gereği görüldü.

Cunudiye Mahallesi, 19 N 1a pafta, 114 ada, 33 parsel köşesinde yer alan çeşme ile ilgili Başkanlık yazısı incelenmek üzere; İmar Komisyonuna havale edilmiş olup;

06.09.2017 tarih ve 17/194 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen, Cunudiye Mahallesi, 19 N 1a pafta, 114 ada, 33 parsel köşesinde kadastr harici alanda yer alan Çukur Çeşmeye ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

114 ada, 33 parsel köşesinde kadastr harici alanda yer alan Çukur Çeşme, Odunpazarı Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Alanı sınırları içinde kalmaktadır. Söz konusu alan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında yola isabet etmektedir.

Söz konusu çeşme, özgün bir mimari örnek olması nedeniyle, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 15.05.2017 tarih ve 5180 sayılı karar ile tescillenmiştir.

Çeşmenin tescilinin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında işlenmesi ile "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer" plan notunun eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-1125,121 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisimizce; yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi, 5393 sayılı Kanunun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca;

"Oybirliği" ile karar verildi.



M/Ö


Cahide TETİK
Divan Katibi


İnci EROL
Divan Katibi

Eskişehir İl Odunpazarı İlçesi, 1. Adet
Paftadan ibaret 1:1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı/plan değişikliği Odunpazarı Belediye
Meclisinin 11/09/2017 tarih, 18/2017 sayılı
Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
14.11.2017 tarih ve 267 sayılı Kararı ile
kabul edilmiştir.

ESKİŞEHİR ODUNPAZARI BELEDİYESİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

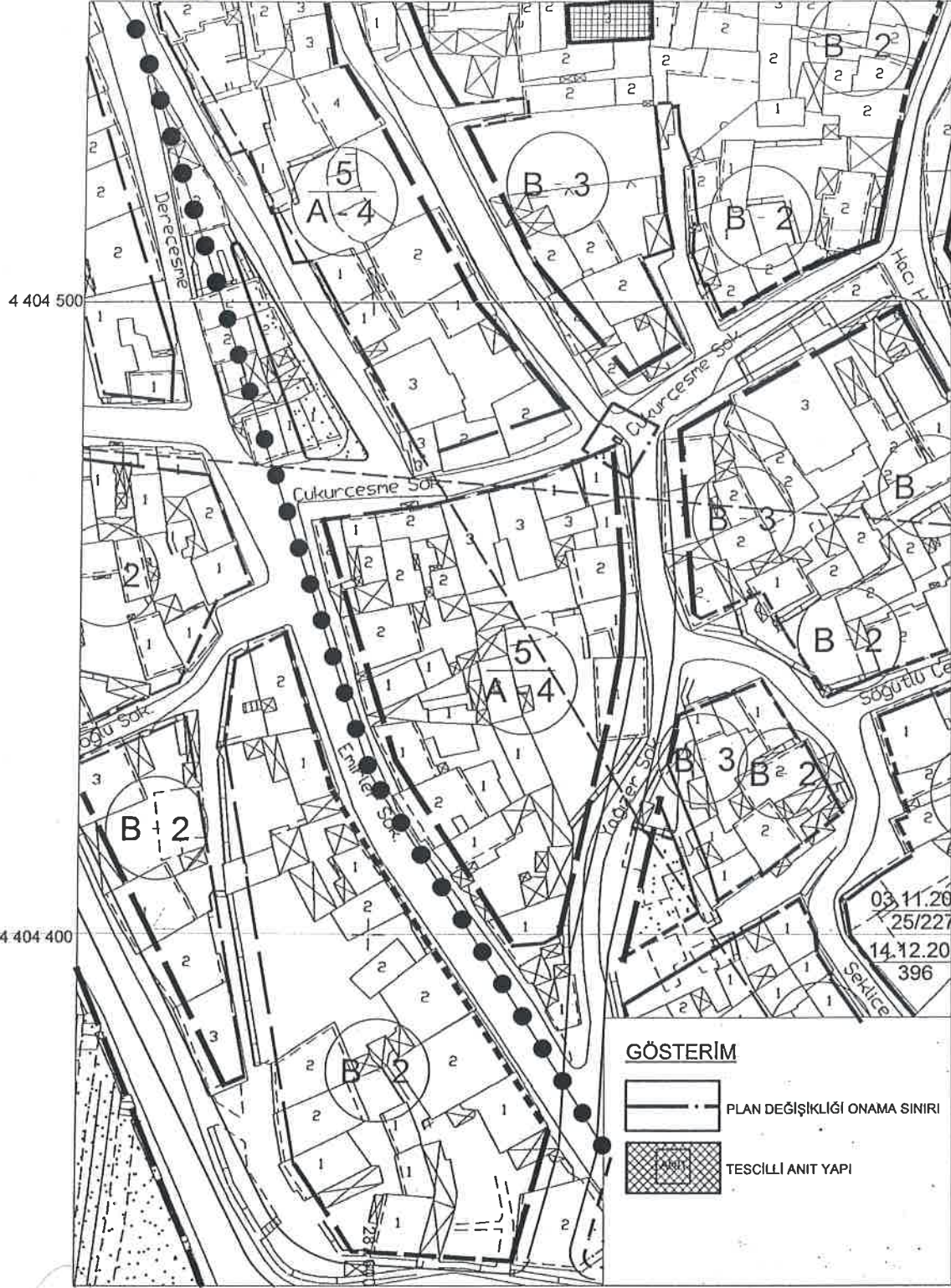
E.K.T.M.K. Bölge Kurul Kararı

Tarih: 28.03.2018

Sayı: 6224

PİN: WP-1125,121

19N 1a



Plan Notu: Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer.

HAZIRLAYAN

Odunpazarı Bld. Bşk.

Büyükşehir Bld. Bşk.

POLAT SÖKMEN

Y. Mimar - Şehri Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73

KAZIM KURT

Odunpazarı Belediye Başkanı

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı