

**CUNUDIYE MAHALLESİ, 20 M 3c PAFTA,
12751 ADA, 4 PARSEL KÖŞESİNDE YER ALAN
KIYI ÇEŞME İLE İLGİLİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Cunudiye Mahallesi, 20 M 3c pafta, 12751 ada, 4 parsel köşesinde kadastro harici alanda yer alan Kıyı Çeşmesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yola isabet etmektedir.

Söz konusu çeşme özgün bir mimari örnek olması, dönem özelliklerini yansıtması, cephesel özellikleri, işlevselliği ve geleneksel kent dokusu içerisinde yer alan çeşmenin kent yerleşiminde dokunun önemli bir ögesini oluşturması nedeniyle, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 15.05.2017 tarih ve 5181 sayılı karar ile tescillenmiştir.

Söz konusu tescil kararı doğrultusunda; çeşmenin tescilinin 1/1000 ölçekli koruma uygulama imar planlarına işlenmesi ile "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer" plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği gerekli düzenlemeleri de içeren 1/1000 ölçekli koruma uygulama imar planı değişikliği tarafınca hazırlanmıştır.


POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Eskişehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI**KARAR TARİHİ** : 19 EYLÜL 2017**KARARIN ÖZÜ**: Cunudiye Mh., 20M 3c pafta, 12751 ada, 4 parsel köşesinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.**KARAR SAYISI** : 463

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Büyükşehir Belediye Başkanı V.)
DİVAN KATİPLERİ : Bahadır EREN – Hamdi KARAKUŞ
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Metin ÖZEN, Hasan KALIN, Rafet DEMİRTAŞ, İsmail UYSAL, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Mehmet Remzi ARAYIT, Faruk GÜLER, Zeynep AKGÜN, Erdal ŞANLI, Emre GENÇ, Aydın ÜNLÜCE, Ahmet İLKER, Abdülkadir ADAR, İrfan GENÇ, Muhsin DOĞAN, Nuri TEMİZSOY, Mustafa BİRSEN, Mustafa ÖNDER, Adem ÇAKIR, Ahmet ÖZÇETİN, Yaşar ÇORAPSIZ, Hamdi KARAKUŞ, Halil YAVUZ, Bahadır EREN, Halil KÜÇÜKÇİFTÇİ, Hızır AYIK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Ali CEBECİ,
İZİNLİ ÜYELER : Prof.Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Önder TUNA, Hüseyin ERDEMİR, Jale Nur SÜLLÜ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Muharrem KİREMİTÇİ, Tuncer KÖKÜER, Rahime TURAN,
BULUNMAYAN ÜYELER : Rafet DEMİRTAŞ, Ahmet YAPICI, Ali ÖZTÜRK, Mustafa ARSLAN, Hasan DOĞRU,
MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 Kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.09.2017 tarih ve 1820 sayılı yazısı ile 14.09.2017 tarih ve 59 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Cunudiye Mahallesi, 20M 3c pafta, 12751 ada, 4 parsel köşesinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.08.2017 tarih ve 16/184 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2017 tarih ve 430 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yola isabet etmektedir.

Söz konusu parselin köşesinde yer alan kadastro haricinde kalan Kıyı Çeşme, özgün bir mimari örnek olduğu, dönemin özelliklerini taşıdığı, cephesel özellikleri, işlevselliği ve geleneksel kent dokusu içerisinde yer aldığı gerekçeleriyle, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.05.2017 tarih ve 5181 sayılı Kararı ile tescillenmiştir. Bahse konu Kurul Kararı doğrultusunda hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile tescil kararı plan paftasına işlenmiş olup, plan notu olarak "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer." hükmü eklenmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UIP-1125,110 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, Komisyonca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı İlçesi, Cunudiye Mahallesi, 20M 3c pafta, 12751 ada, 4 parsel köşesinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanununun 7.nci maddesi b bendi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.nci maddesi b bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "Oybirliği" ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye BaşkanıBahadır EREN
Divan KatibiHamdi KARAKUŞ
Divan Katibi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarih ve no: 28.03.2018 – 265
Karar Tarih ve no : 28.03.2018 – 6225

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Cunudiye Mahallesi'nde ve tapunun 12751 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmazın köşesinde, kadastro harici alanda yer alan Kıyı Çeşme'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na işlenmesine esas hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Odunpazarı Belediye Başkanlığı'nın (Etüd Proje Müdürlüğü) 10.10.2017 tarih ve 90983237-310.01.04-E.20081 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.09.2017 tarih ve 463 sayılı Kararı, Odunpazarı Belediye Meclisi'nin 04.08.2017 tarih ve 16/184 sayılı Kararı, plan açıklama ve gerekçe raporu ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 21.03.2018 tarih ve 152483 sayılı dosya inceleme raporu okundu; eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftası ile dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Cunudiye Mahallesi'nde ve tapunun 12751 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmazın köşesindeki kadastro harici alanda yer alan ve 15.05.2017 tarih ve 5181 sayılı Kararımız ile II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen ve korunma alanı belirlenen Kıyı Çeşme'nin tescil kararının ve korunma alanı sınırlarının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna; Korunma Alanı sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

Üye
Nalan URLU
İMZA

Üye
Meral EMEL
İMZA

Üye
Fügen YÜCEL
İMZA

Üye
Göksel EROL
Eskişehir Büyükşehir Bel. Tem.
İMZA

Üye
Semiha MUCURLUOĞLU
Odunpazarı Belediye Tem.
İMZA



T.C.
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04 Ağustos 2017

Kararın Özü : İmar Planı Değişikliği.

KARAR SAYISI : 16/184

MECLİS BAŞKANI : Av. Kazım KURT (Odunpazarı Belediye Başkanı)

DİVAN KATİPLERİ : Cahide TETİK-Dilaver ATAY

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Mahmut SÜZEN, Gülten SEBER, İbrahim ARSLAN, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Mustafa KOSKU, İnci EROL, Dilaver ATAY, Bekir Sıtkı SARAÇ, Nüket YÜCESAN, Mahmut ÇAKMAK, Sedat AYHANER, Memet UZUN, Cahide TETİK, Gülvezir ÖZDAMAR, Yavuz METİN, Hüdayi DOĞU, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Mustafa ÖZKAN, Adem KARA, Hatice KOZAN, Süleyman YÜCEL, Sedat HALAÇ, Ahmet ÖZDAMAR, Sıtkı KARACA, Muhsin DOĞAN, Mustafa ÜNAL.

İZİNLİ ÜYELER : Emre GENÇ, Önder TUNA, Cevdet KARANFİL, Hayrettin ESEN, Kazım SERTKAYA, Faruk IŞIK, Nurettin ÖRDEK, Mustafa TORAMAN, Süleyman KILINÇ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı dahil 29 kişi.

K A R A R

Başkanlığım 17/07/2017 tarih ve 90983237-310.01.04-7609 sayılı yazısı ile ilgili 02/08/2017 tarihli İmar Komisyonu Raporu, İmar Komisyonu Üyesi Gülvezir ÖZDAMAR tarafından okunarak, gereği görüldü.

Cunudiye Mahallesi, 20 M 3c pafta, 12751 ada, 4 parsel ilişkin Başkanlık yazısı incelenmek üzere; İmar Komisyonuna havale edilmiş olup;

01.08.2017 tarih ve 15/167 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen, Cunudiye Mahallesi, 20 M 3c pafta, 12751 ada, 4 parsel köşesinde kadaströ harici alanda yer alan Kıyı Çeşmesine ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

12751 ada, 4 parsel köşesinde kadaströ harici alanda yer alan Kıyı Çeşmesi, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında yola isabet etmektedir.

Söz konusu çeşme, özgün bir mimari örnek olması, dönem özelliklerini yansıtmaması, cephesel özellikleri, işlevselliği ve geleneksel kent dokusu içerisinde yer alan çeşmenin kent yerleşiminde dokunun önemli bir ögesini oluşturması nedeniyle, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 15.05.2017 tarih ve 5181 sayılı karar ile tescillenmiştir.

Söz konusu tescil kararı doğrultusunda; çeşmenin tescilinin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarına işlenmesi ile "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer" plan notunun eklenmesi şeklinde ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-1125,110 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

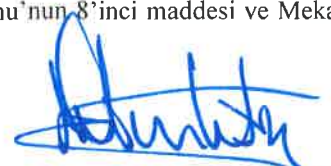
Belediye Meclisimizce; yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi, 5393 sayılı Kanunun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca;

"Oybirliği" ile karar verildi.

Av. Kazım KURT
Meclis Başkanı

M/Ö


Cahide TETİK
Divan Katibi


Dilaver ATAY
Divan Katibi

Eskişehir Odunpazarı İlçesi 4. Adet
Pafta No: 1/1000 Çizim Uygulama
İmar Planları Değişikliği Odunpazarı Belediye
Meclisi'nin 06.05.2017 tarihli 16/184 sayılı
Kararı ve Eskişehir Belediye Meclisi'nin
19.05.2017 tarihli 643 sayılı Kararı ile
Kabul edilmiştir.

E. K. T. M. K. Bölge Kurul Kararı

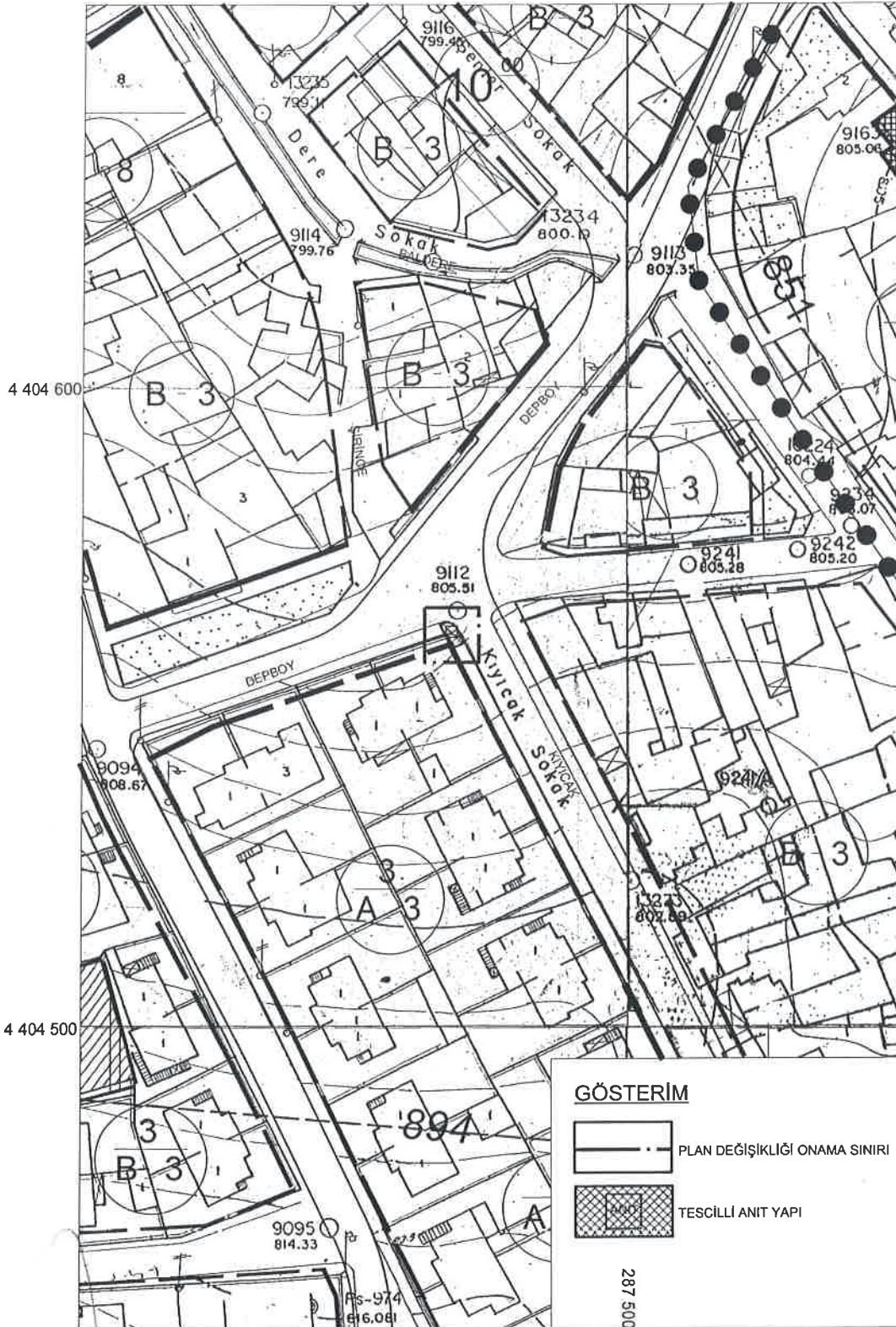
Tarih: 28.03.2018

Sayı: 6225

PIN: 412-1125.110

ODUNPAZARI BELEDİYESİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

20M 3c



Plan Notu: Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer.

HAZIRLAYAN

Odunpazarı Bld. Bşk.

Büyükşehir Bld. Bşk.

POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73

KAZIM KURT
Odunpazarı Belediye Başkanı

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı