

**AKCAMI MAHALLESİ, 20N 4d PAFTA,
12893 ADA, 14 PARSEL İLE İLGİLİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Akcami Mahallesi, 20N 4d pafta, 12893 ada, 14 parsel Odunpazarı Kentsel Sit Alanı sınırları içinde kalmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında konut alanına isabet etmekte olup, üzerinde tescilli yapı bulunmaktadır.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.04.2018 tarih, 6325 sayılı kararı ile, bahse konu yıkılmış olan tescilli yapının kütle, konum, gabarisine ilişkin yeterli belge bulunmadığından söz konusu taşınmazın tescil kaydının kaldırılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu karar doğrultusunda hazırlanan yapı kararları paftası, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.06.2018 tarih, 6527 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup Akcami Mahallesi, 20N 4d pafta, 12893 ada, 14 parseldeki tescilin kaldırılması ile yapı grubunun 4C olarak belirlenmesi ve "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer" plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği gerekli düzenlemeleri de içeren 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.



POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI**KARAR TARİHİ** : 13 EYLÜL 2018**KARARIN ÖZÜ**: Akcami Mh., 12893 ada, 14 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği.**KARAR SAYISI** : 393

MECLİS BAŞKANI : Prof.Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
DİVAN KATİPLERİ : Rahime TURAN - Hasan Tahsin SÜRÜ
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Metin ÖZEN, Hasan KALIN, Rafet DEMİRTAŞ, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Özkan ALP, Mehmet Remzi ARAYIT, Faruk GÜLER, Zeynep AKGÜN, Erdal ŞANLI, Önder TUNA, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Ahmet İLKER, Abdülkadir ADAR, Erdoğan AYDOĞMUŞ, İrfan GENÇ, Muhsin DOĞAN, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Mustafa BİRSEN, Tuncer KÖKÜER, Mustafa ÖNDER, Adem ÇAKIR, Rahime TURAN, Ahmet ÖZÇETİN, Yaşar ÇORAPSIZ, Hamdi KARAKUŞ, Ali ÖZTÜRK, Halil YAVUZ, Bahadır EREN, Mustafa ARSLAN, Hasan Tahsin SÜRÜ,
İZİNLİ ÜYELER : Emre GENÇ, Atılay DALGIÇ, Muharrem KİREMİTÇİ, Zihni ÇALIŞKAN, Halil KÜÇÜKÇİFTÇİ, Hızır AYIK, Ali CEBECİ,
BULUNMAYAN ÜYELER : İsmail UYSAL, Hasan DOĞRU,
MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 37 Kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2018 tarih ve 1877 sayılı yazısı ile 12.09.2018 tarih ve 95 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akcami Mahallesi, 12893 ada, 14 parselde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarih ve 15/240 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarih ve 369 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Odunpazarı Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarında Konut Alanına isabet etmekte olup; parsel üzerinde yer alan yapıda tescil taraması bulunmaktadır.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.04.2018 tarih ve 6325 sayılı Kararı ile bahse konu yıkılmış olan tescilli yapının kütle, konum, gabarisine ilişkin yeterli belge bulunmadığından söz konusu taşınmazın tescil kaydının kaldırılmasına karar verilmiştir. Söz konusu karar doğrultusunda hazırlanan yapı kararları paftası, Kurulun 21.06.2018 tarih, 6527 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür.

Bahse konu Kurul Kararları doğrultusunda hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 12893 ada, 14 parseldeki yıkılmış binanın tescil taraması kaldırılarak, yapı grubu 4C olarak belirlenmiş olup, plan notu olarak; "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ile yürürlüğe girer." hükmü eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-1125,162 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, Komisyonca oybirliği ile uygun görülmüştür.

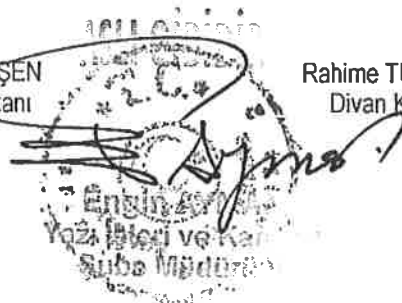
Meclisçe;

Odunpazarı İlçesi, Akcami Mahallesi, 12893 ada, 14 parselde, hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanunun 7. maddesi b bendi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi b bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "Oybirliği" ile kabul edildi

Prof.Dr.Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Rahime TURAN
Divan Katibi

Hasan Tahsin SÜRÜ
Divan Katibi



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 25.10.2018 – 291
Karar Tarih ve no : 25.10.2018 – 6878

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akcamı Mahallesi'nde ve tapunun 20N-IVd pafta, 12893 ada, 14 parselinde (Eski 155 ada, 8 parsel) kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaza ilişkin 19.04.2018 tarih ve 6325 sayılı ve 21.06.2018 tarih ve 6527 sayılı Kararlarımız uyarınca söz konusu taşınmazın tescil taramasının kaldırılması ve yapı grubunun "4C" olarak belirlenmesine esas hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği paftasının değerlendirilmesi talebine ilişkin Odunpazarı Belediye Başkanlığı'nın (Etüd Proje Müdürlüğü) 12.10.2018 tarih ve 90983237-310.01.04-E.20323 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2018 tarih ve 393 sayılı Kararı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı'nın 07.08.2018 tarih ve 15/240 sayılı Kararı, plan müellifinin Açıklama ve Gerekçe Raporu ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 18.10.2018 tarih ve 489336 sayılı dosya inceleme raporu okundu, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği paftası ile dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akcamı Mahallesi'nde ve tapunun 12893 ada, 14 parselinde (eski 155 ada, 8 parsel) kayıtlı, Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı içinde yer alan, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.07.2011 tarih ve 5067 sayılı Kararı ile tescil kaydının devamına karar verilen ve 19.04.2018 tarih ve 6325 sayılı Kararımız ile tescil kaydı kaldırılan, 21.06.2018 tarih ve 6527 sayılı Kararımız ile de yapı grubu "4C" olarak belirlenen taşınmaza ilişkin anılan Kararlarımız uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verildi.



Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

Üye
Nalan URLU
İMZA

Üye
Meral EMEL
İMZA

Üye
Fügen YÜCEL
İMZA

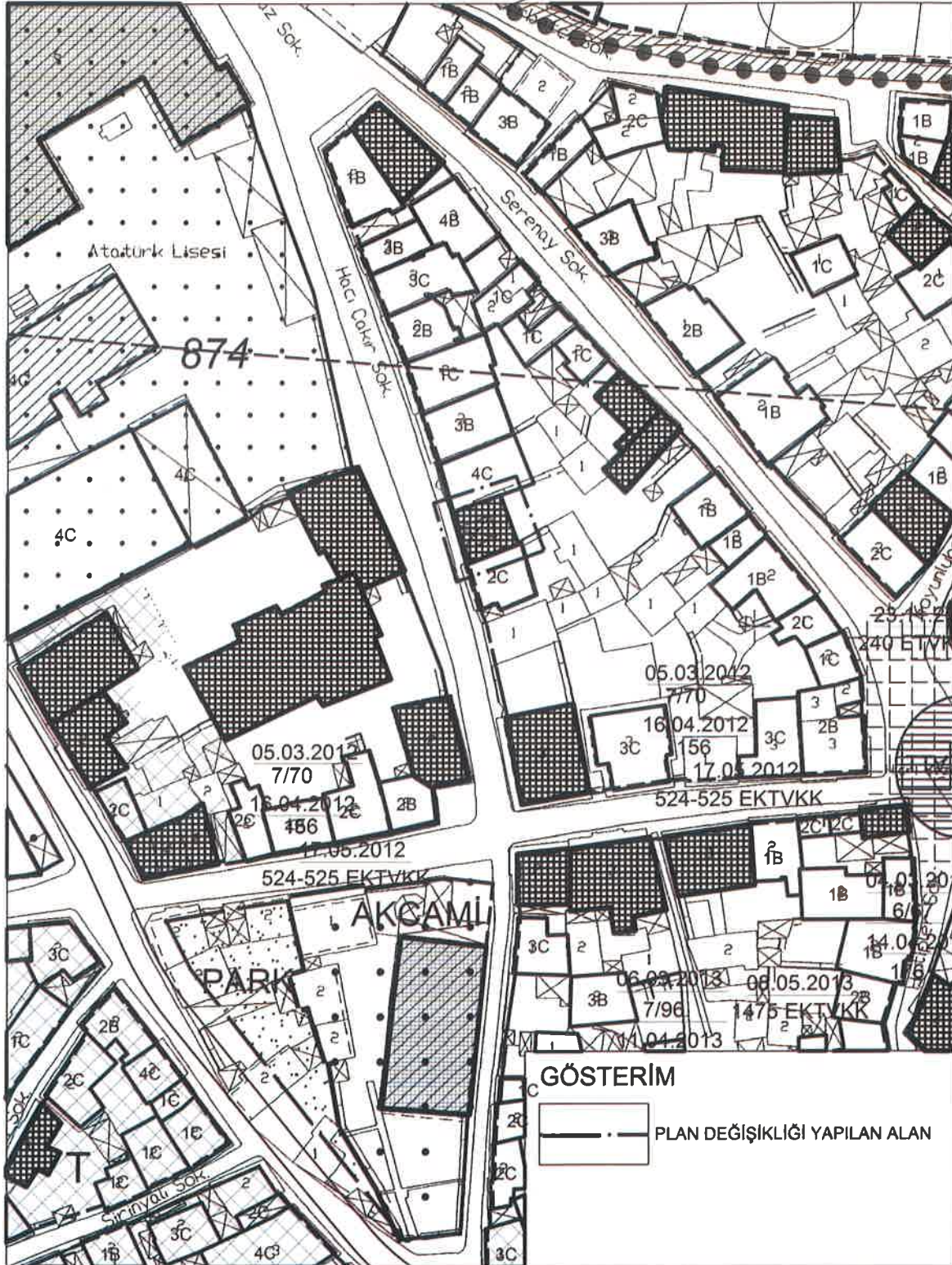
Üye
Göksel EROL
Eskişehir Büyükşehir Belediye Tem. İMZA

Üye
Semiha MUCURLUOĞLU
Odunpazarı Belediye Tem. İMZA

Üye

ESKİŞEHİR
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
MEVCUT DURUM

20N 4d





T.C.
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07 Ağustos 2018

Kararın Özü : İmar Planı Değişikliği.

KARAR SAYISI : 15/240

MECLİS BAŞKANI : İbrahim ARSLAN (Odunpazarı Belediye Başkan Vekili)

DİVAN KATİPLERİ : Cahide TETİK-İnci EROL

MEVCUT ÜYELER : Mahmut SÜZEN, İbrahim ARSLAN, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Emre GENÇ, Önder TUNA, Mustafa KOSKU, İnci EROL, Dilaver ATAY, Bekir Sıtkı SARAÇ, Mahmut ÇAKMAK, Sedat AYHANER, Memet UZUN, Cahide TETİK, Gülvezir ÖZDAMAR, Yavuz METİN, Hüdayi DOĞU, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Hayrettin ESEN, Adem KARA, Hatice KOZAN, Sedat HALAÇ, Ahmet ÖZDAMAR, Sıtkı KARACA, Nurettin ÖRDEK, Muhsin DOĞAN, Mustafa ÜNAL, Süleyman KILINÇ.

İZİNLİ ÜYELER : Av.Kazım KURT (Meclis Başkanı) Gülten SEBER, Cevdet KARANFİL, Nüket YÜCESAN, Mustafa ÖZKAN, Süleyman YÜCEL, Kazım SERTKAYA, Faruk IŞIK, Mustafa TORAMAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkan Vekili dahil 29 kişi.

K A R A R

Başkanlığın 30/07/2018 tarih ve 90983237-310.01.04-9164 sayılı yazısı ile ilgili 02.08.2018 tarihli İmar Komisyonu Raporu, İmar Komisyonu Başkanı Önder TUNA tarafından okunarak, gereği görüldü.

Akcami Mahallesi, 20 N 4d pafta, 12893 ada, 14 parsel ile ilişkin Başkanlık yazısı incelenmek üzere; İmar Komisyonuna havale edilmiş olup;

01.08.2018 tarih ve 14/221 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Akcami Mahallesi, 20 N 4d pafta, 12893 ada, 14 parsel ile ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

12893 ada, 14 parsel Odunpazarı Kentsel Sit Alanı sınırları içinde kalmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında konut alanına isabet etmekte olup, üzerinde tescilli yapı bulunmaktadır.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.04.2018 tarih ve 6325 sayılı kararı ile, bahse konu yıkılmış olan tescilli yapının kütle, konum, gabarisine ilişkin yeterli belge bulunmadığından söz konusu taşınmazın tescil kaydının kaldırılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu karar doğrultusunda hazırlanan yapı kararları paftası, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.06.2018 tarih ve 6527 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Akcami Mahallesi, 20 N 4d pafta, 12893 ada, 14 parseldeki tescilin kaldırılması ile yapı grubunun 4C olarak belirlenmesi ve "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer" plan notunun eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-1125,162 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisimizce; yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi, 5393 sayılı Kanunun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca;

"Oybirliği" ile karar verildi.

İbrahim ARSLAN
Meclis Başkan Vekili

Cahide TETİK
Divan Katibi

İnci EROL
Divan Katibi

M/Ö

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 1. Adet
Paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı plan değişikliği Odunpazarı Belediye
Meclisinin 07.01.2018 tarihli 15/200 sayılı
Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.03.2018 tarih ve 333 sayılı Kararı ile
kabul edilmiştir.

PIN: ULP.-1125,162

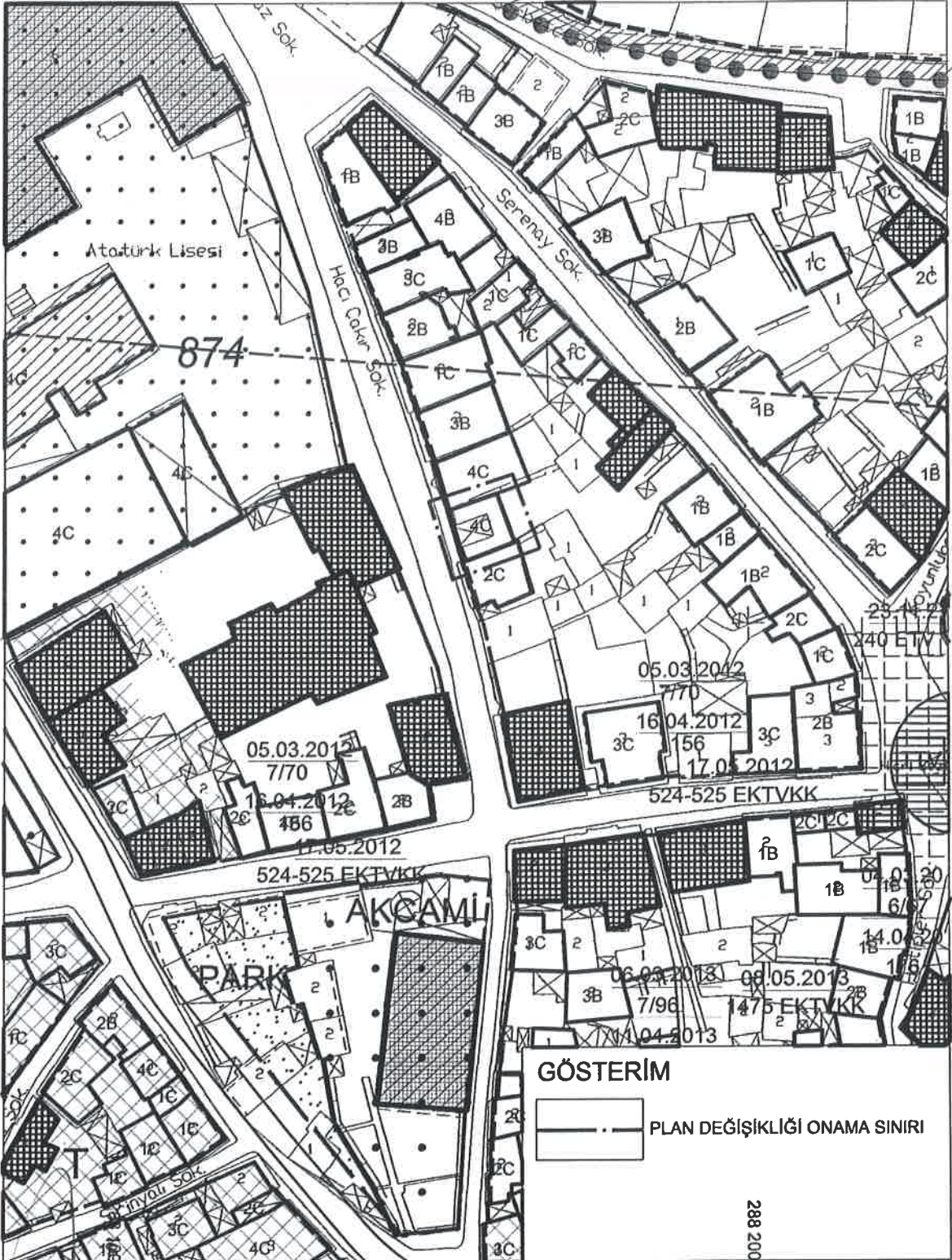
ESKİŞEHİR ODUNPAZARI BELEDİYESİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

E.K.T.M.K. Bölge Kurulü Kararı

Tarih: 25.10.2018

Sayı: 6878

20N 4d



Plan Notu: Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer.

HAZIRLAYAN

Odunpazarı Bld. Bşk.

Büyükşehir Bld. Bşk.

POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Zetgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73



Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKŞEHİR
Büyükşehir Belediye Başkanı