

**ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ,  
AKCAMİ MAHALLESİ, 12903 (ESKİ 941) ADA  
7-8 (ESKİ 26-22) PARSELLER İLE İLGİLİ  
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Akcami Mahallesi, 20N 4d pafta, 12903 (eski 941) ada, 7-8 (eski 26-22) parseller, Odunpazarı Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır. 12903 ada 8 parsel, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında konut alanına isabet etmekte olup, üzerinde "1C" grubu yapı bulunmaktadır. 12903 ada 6-7 parseller Sosyo Kültürel Tesisleri Alanı fonksiyonlu Belediye Hizmet Alanına isabet etmekte olup, 7 parsel üzerinde "3C" grubu yapı bulunmaktadır. Ayrıca 12903 ada 6 ve 7 parselin bir kısmı üzerinde tescilli yapı bulunmaktadır.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2018 tarih ve 6459 sayılı kararı ile mülkiyeti Odunpazarı Belediyesine ait, tescilli konağın etrafını açmak amacı ile kamulaştırılan ve yıkılan taşınmazlarda olası yapılaşmanın önüne geçmek amacı ile yapı kararları paftasındaki yapı izlerinin kaldırılması ve onaylı Sokak Sağıklaştırma Projesi'ndeki bahçe duvarlarının işlenmesine ilişkin hazırlanan Yapı Kararları Paftasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Söz konusu karar doğrultusunda; 12903 ada 7 ve 8 parsellerdeki yapı gruplarının kaldırılarak, "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer" plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.

  
**POLAT SÖKMEN**  
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru  
A Grubu Planlama Belgesi  
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73

**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI****KARAR TARİHİ** : 13 EYLÜL 2018**KARARIN ÖZÜ**: Akcami Mahallesi 12903 ada, 7 ve 8 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölç. Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği.**KARAR SAYISI** : 392

**MECLİS BAŞKANI** : Prof.Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
**DİVAN KATİPLERİ** : Rahime TURAN - Hasan Tahsin SÜRÜ  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Metin ÖZEN, Hasan KALIN, Rafet DEMİRTAŞ, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Özkan ALP, Mehmet Remzi ARAYIT, Faruk GÜLER, Zeynep AKGÜN, Erdal ŞANLI, Önder TUNA, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Ahmet İLKER, Abdülkadir ADAR, Erdoğan AYDOĞMUŞ, İrfan GENÇ, Muhsin DOĞAN, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Mustafa BİRSEN, Tuncer KÖKÜER, Mustafa ÖNDER, Adem ÇAKIR, Rahime TURAN, Ahmet ÖZÇETİN, Yaşar ÇORAPSIZ, Hamdi KARAKUŞ, Ali ÖZTÜRK, Halil YAVUZ, Bahadır EREN, Mustafa ARSLAN, Hasan Tahsin SÜRÜ,  
**İZİNLİ ÜYELER** : Emre GENÇ, Atılay DALGIÇ, Muharrem KİREMİTÇİ, Zihni ÇALIŞKAN, Halil KÜÇÜKÇİFTÇİ, Hızır AYIK, Ali CEBECİ,  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : İsmail UYSAL, Hasan DOĞRU,  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Başkan dahil 37 Kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2018 tarih ve 1875 sayılı yazısı ile 12.09.2018 tarih ve 94 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi Akcami Mahallesi, 12903 ada, 7-8 parsellerde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarih ve 15/238 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarih ve 368 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Odunpazarı Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan, Akcami Mahallesi, 12903 ada, 8 parsel, 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarında Konut Alanına isabet etmekte olup; üzerinde 1C grubu yapı bulunmakta; söz konusu 12903 ada, 7 parsel ise Belediye Hizmet Alanına (Sosyal-Kültürel Tesisleri Alanı) isabet etmekte ve parsel üzerinde 3C grubu yapı bulunmakta olup; 12903 ada 6 ve 7 parselin bir kısmı üzerinde tescilli yapı bulunmaktadır.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2018 tarih ve 6459 sayılı kararı uyarınca hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 12903 ada 7 ve 8 parsellerdeki yapı grupları kaldırılarak, "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ile yürürlüğe girer." hükmü eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-1125,160 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, Komisyonca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı İlçesi, Akcami Mahallesi, 12903 ada, 7 ve 8 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanununun 7. maddesi b bendi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi b bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "Oybirliği" ile kabul edildi

Prof.Dr.Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Rahime TURAN  
Divan Katibi

Hasan Tahsin SÜRÜ  
Divan Katibi

Yazı İşleri ve Kararlar  
Şube Müdürü V

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 25.10.2018 – 291  
Karar Tarih ve no : 25.10.2018 – 6879

Toplantı Yeri  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akcami Mahallesi'nde ve tapunun 20N-IVD pafta, 12903 (Eski 941) ada, 7 ve 8 (Eski 22 ve 26) parsellerinde kayıtlı, mülkiyeti Odunpazarı Belediyesi'ne ait taşınmazların imar planı üzerindeki yapı grubu kararlarının kaldırılmasına esas hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği paftasının değerlendirilmesi talebine ilişkin Odunpazarı Belediye Başkanlığı'nın (Etüd Proje Müdürlüğü) 12.10.2018 tarih ve 90983237-310.01.04-E.20322 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2018 tarih ve 392 sayılı Kararı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı'nın 07.08.2018 tarih ve 15/238 sayılı Kararı, plan müellifinin Açıklama ve Gerekçe Raporu ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 18.10.2018 tarih ve 489344 sayılı dosya inceleme raporu okundu, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği paftası ile dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akcami Mahallesi'nde ve tapunun 20N-IVD pafta, 12903 (Eski 941) ada, 7 ve 8 (Eski 22 ve 26) parsellerinde kayıtlı, Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.05.1981 tarih ve A-2808 sayılı Kararı ile tescil edilen ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.07.211 tarih ve 5067 sayılı Kararı ile koruma grubu II.(İki) Grup olarak belirlenen Sivil Mimarlık Örneği bitişinde yer alan taşınmazlardaki "1C" ve "3C" olan yapı gruplarının kaldırıldığı 31.05.2018 gün, 6459 sayılı Kararımız uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verildi.



**Başkan**  
**M. Zeki ÇİTÇİ**  
İMZA

**Başkan Yardımcısı**  
**Berrin TAŞKAZAN**  
İMZA

**Üye**  
**Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN**  
İMZA

**Üye**  
**Dr. Atakan AKÇAY**  
İMZA

**Üye**  
**Nalan URLU**  
İMZA

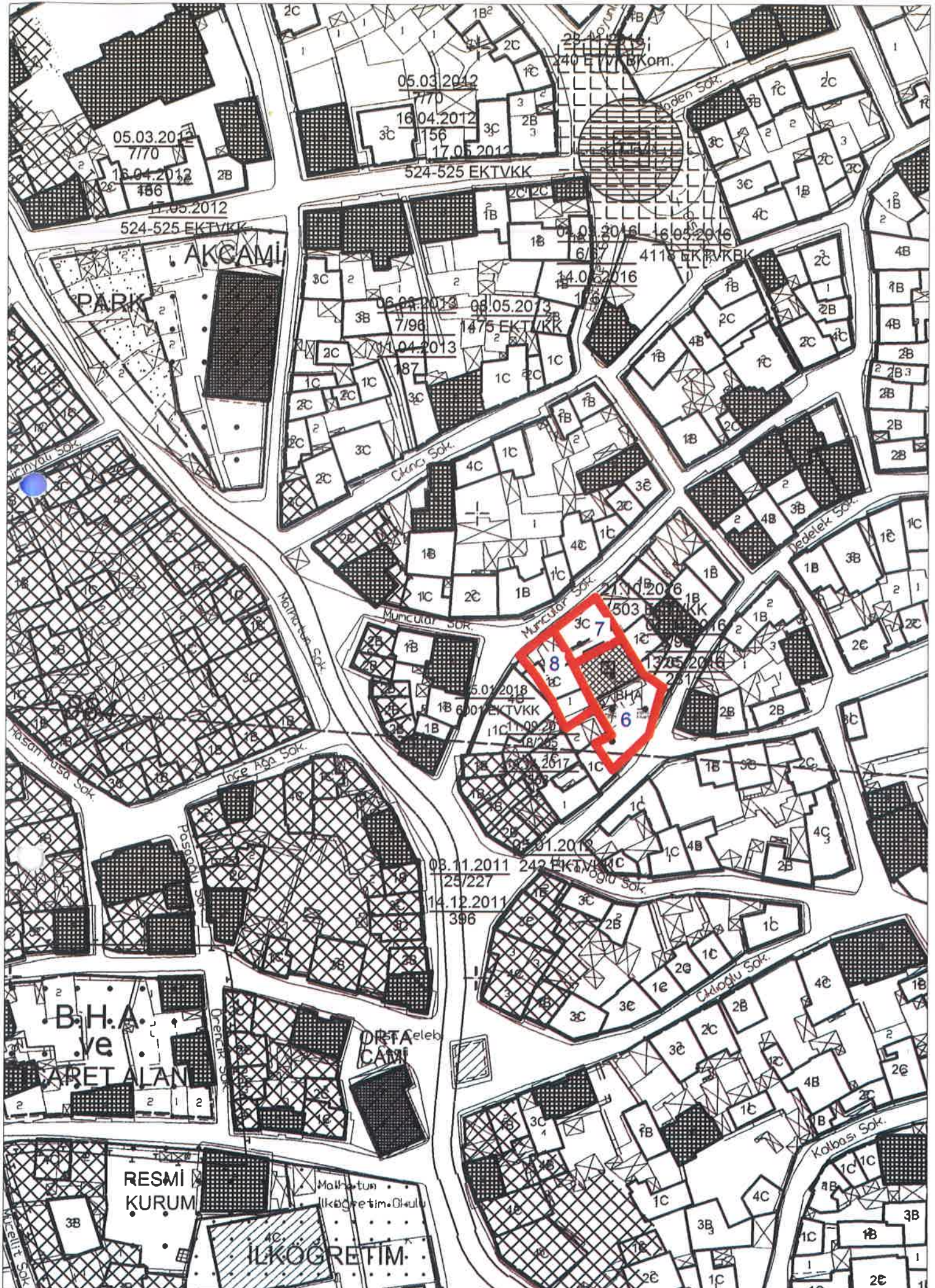
**Üye**  
**Meral EMEL**  
İMZA

**Üye**  
**Fügen YÜCEL**  
İMZA

**Üye**  
**Göksel EROL**  
Eskişehir Büyükşehir Belediye Tem. Odunpazarı Belediye Tem.  
İMZA

**Üye**  
**Semiha MUCURLUOĞLU**  
Odunpazarı Belediye Tem.  
İMZA

**Üye**



Mercut Durum



**T.C.**  
**ODUNPAZARI BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 07 Ağustos 2018

**Kararın Özü** : İmar Planı Değişikliği.

**KARAR SAYISI** : 15/238

**MECLİS BAŞKANI** : İbrahim ARSLAN (Odunpazarı Belediye Başkan Vekili)

**DİVAN KATİPLERİ** : Cahide TETİK-İnci EROL

**MEVCUT ÜYELER** : Mahmut SÜZEN, İbrahim ARSLAN, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Emre GENÇ, Önder TUNA, Mustafa KOSKU, İnci EROL, Dilaver ATAY, Bekir Sıtkı SARAÇ, Mahmut ÇAKMAK, Sedat AYHANER, Memet UZUN, Cahide TETİK, Gülvezir ÖZDAMAR, Yavuz METİN, Hüdayi DOĞU, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Hayrettin ESEN, Adem KARA, Hatice KOZAN, Sedat HALAÇ, Ahmet ÖZDAMAR, Sıtkı KARACA, Nurettin ÖRDEK, Muhsin DOĞAN, Mustafa ÜNAL, Süleyman KILINÇ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Av.Kazım KURT (Meclis Başkanı) Gülten SEBER, Cevdet KARANFİL, Nüket YÜCESAN, Mustafa ÖZKAN, Süleyman YÜCEL, Kazım SERTKAYA, Faruk IŞIK, Mustafa TORAMAN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkan Vekili dahil 29 kişi.

**K A R A R**

Başkanlığın 30/07/2018 tarih ve 90983237-310.01.04-9163 sayılı yazısı ile ilgili 02.08.2018 tarihli İmar Komisyonu Raporu, İmar Komisyonu Başkanı Önder TUNA tarafından okunarak, gereği görüldü.

Akcami Mahallesi, 20 N 4d pafta, 12903 (eski 941) ada, 7-8 (eski 26-22) parsellere ilişkin Başkanlık yazısı incelenmek üzere; İmar Komisyonuna havale edilmiş olup;

01.08.2018 tarih ve 14/219 sayılı meclis kararı ile imar komisyonumuza havale edilen, Akcami Mahallesi, 20 N 4d pafta, 12903 (eski 941) ada, 7-8 (eski 26-22) parsellere ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

12903 (eski 941) ada, 7-8 (eski 26-22) parseller, Odunpazarı Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır. 12903 ada, 8 parsel, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında konut alanına isabet etmekte olup, üzerinde "1C" grubu yapı bulunmaktadır. 12903 ada 6-7 parseller Sosyo Kültürel Tesisleri Alanı fonksiyonlu Belediye Hizmet Alanına isabet etmekte olup, 7 parsel üzerinde "3C" grubu yapı bulunmaktadır. Ayrıca 12903 ada 6 parsel ile 7 parselin bir kısmı üzerinde tescilli yapı bulunmaktadır.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2018 tarih ve 6459 sayılı kararı ile mülkiyeti Odunpazarı Belediyesine ait tescilli konağın etrafını açmak amacı ile kamulaştırılan ve yıkılan taşınmazlarda olası yapılaşmanın önüne geçmek amacı ile yapı kararları paftasındaki yapı izlerinin kaldırılması ve onaylı Sokak Sağlıklaştırma Projesi'ndeki bahçe duvarlarının işlenmesine ilişkin hazırlanan Yapı Kararları Paftasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Söz konusu karar doğrultusunda; 12903 ada, 7 ve 8 parsellerdeki yapı gruplarının kaldırılarak, "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer" plan notunun eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-1125,160 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

**Belediye Meclisimizce;** yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi, 5393 sayılı Kanunun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca;

**"Oybirliği" ile karar verildi.**



  
Cahide TETİK  
Divan Katibi

  
İnci EROL  
Divan Katibi

M/Ö

Eskişehir İl. Odunpazarı İlçesi. Kadet  
Paftadan ibaret 1:1000 Ölçekli Uygulama  
İmar Planı/plan değişikliği Odunpazarı Belediye  
Meclisinin 07.09.2018 tarih. 15/238 sayılı  
Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin  
13.09.2018 tarih ve 392 sayılı Kararı ile  
 kabul edilmiştir.

PİN: L152-1125,162

ESKİŞEHİR

ODUNPAZARI BELEDİYESİ

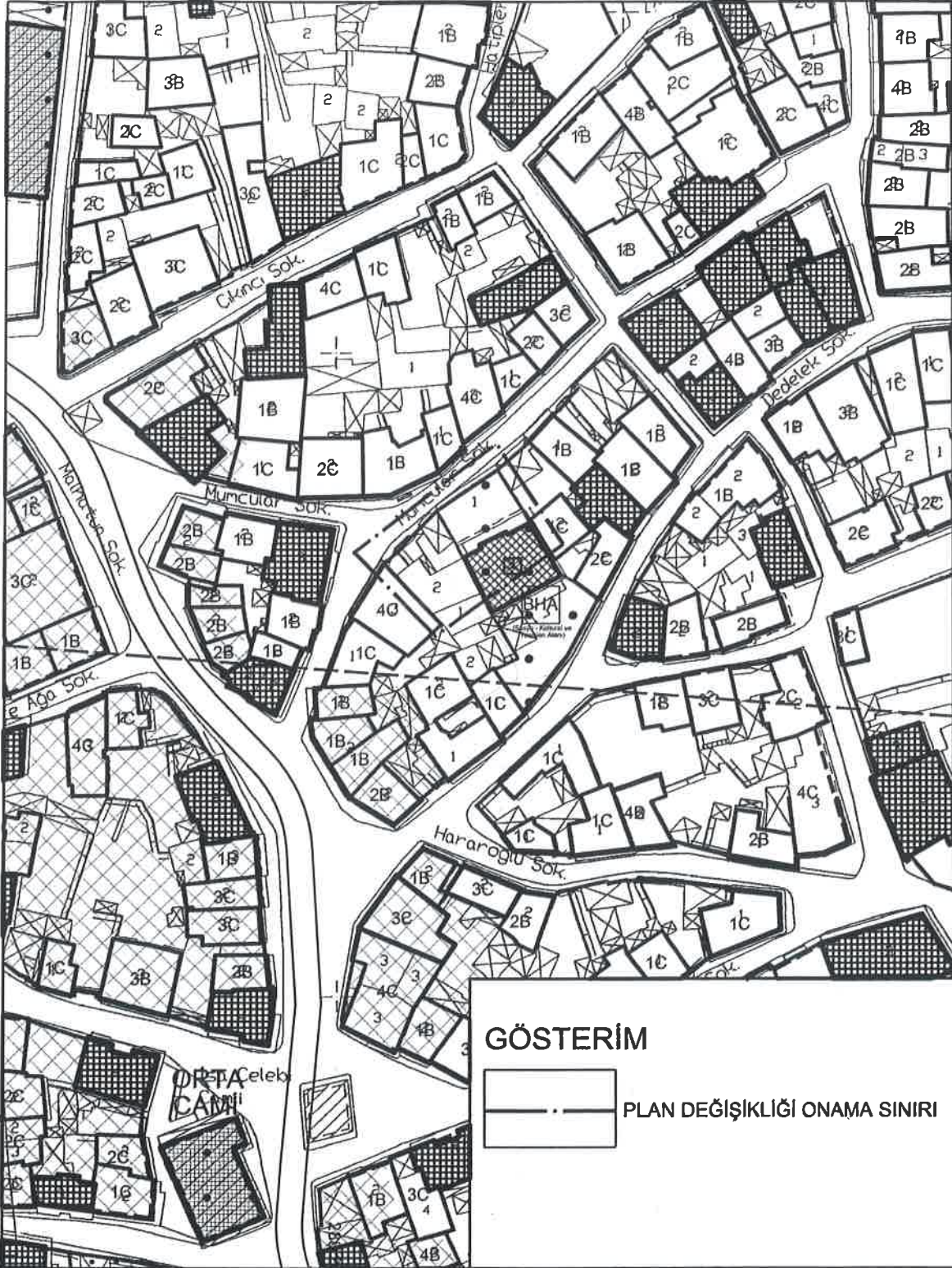
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ŞEHİR İÇİŞİLERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Tarih: 25.10.2018

Sayı: 6879

20N 4d



4 404 700

4 404 600

Plan Notu: Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer.

**HAZIRLAYAN**

**Odunpazarı Bld. Bşk.**

**Büyükşehir Bld. Bşk.**

**POLAT SÖKMEN**  
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru  
A Grubu Planlama Şelgesi  
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73

**KAZIM KURT**  
Odunpazarı Belediye Başkanı

**Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKŞEHİR**  
Büyükşehir Belediye Başkanı