

**AKÇAĞLAN MAHALLESİ, 20 N 4d PAFTA,
12914 (ESKİ 859) ADA, 10 (ESKİ 7-8) PARSEL İLE İLGİLİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Akçağlan Mahallesi, 20 N 4d pafta, 12914 (eski_859) ada, 10 (eski_7-8) parsel, Odunpazarı Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanına isabet etmekte olup, üzerinde yer alan yapılar “2B” yapı grubu olarak belirlenmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2011 tarih ve 5067 sayılı kararı ile onaylanan Yapı Kararları Paftasında parsellerin yapı grubu “2C” olarak belirtilmiş olup, parseldeki uygulamaların da yapı kararları paftasına göre yapıldığı anlaşıldığından, bu çelişkinin giderilmesi amacıyla, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2017 tarih ve 5390 sayılı kararı ile imar planı değişikliği yapılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu karar doğrultusunda; yapı grubunun 2C olarak değiştirilerek 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planına işlenmesi ile “Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer” plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği gerekli düzenlemeleri de içeren 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.


POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehri Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARIKARAR TARİHİ : 14 KASIM 2017KARARIN ÖZÜ: Akçağlan Mahallesi, 20N 4d pafta, 12914 ada, 10 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.KARAR SAYISI : 566

MECLİS BAŞKANI : Prof.Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
DİVAN KATİPLERİ : Rahime TURAN – Hasan Tahsin SÜRÜ
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Metin ÖZEN, Hasan KALIN, Rafet DEMİRTAŞ, İsmail UYSAL, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Özkan ALP, Mehmet Remzi ARAYIT, Faruk GÜLER, Zeynep AKGÜN, Erdal ŞANLI, Emre GENÇ, Önder TUNA, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Jale Nur SÜLLÜ, Ahmet İLKER, Abdülkadir ADAR, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Muharrem KİREMİTÇİ, İrfan GENÇ, Muhsin DOĞAN, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Mustafa BİRSEN, Tuncer KÖKÜER, Mustafa ÖNDER, Adem ÇAKIR, Rahime TURAN, Ahmet ÖZÇETİN, Hamdi KARAKUŞ, Ali ÖZTÜRK, Halil YAVUZ, Bahadır EREN, Mustafa ARSLAN, Halil KÜÇÜKÇİFTÇİ, Hasan DOĞRU, Hızır AYIK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Ali CEBECİ,
İZİNLİ ÜYE : Ahmet ATAÇ,
BULUNMAYAN ÜYE : Yaşar ÇORAPSIZ,
MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 44 Kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2017 tarih ve 1968 sayılı yazısı ile 10.11.2017 tarih ve 104 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akçağlan Mahallesi, 20N 4d pafta, 12914 ada, 10 parselde (eski 859 ada, 7-8 parseller), Odunpazarı Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarih ve 18/203 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarih ve 500 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Odunpazarı Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarında Konut Alanına isabet etmekte olup, parsel üzerinde yer alan yapılar, 2B yapı grubu olarak belirlenmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2017 tarih ve 5390 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2011 tarih ve 5067 sayılı Kararı ile kabul edilen Yapı Kararları Paftası uyarınca bahse konu parselde yer alan yapıların yapı grubu 2C olarak plana işlenmiş olup, "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer." hükmü eklenmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-1125,120 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, Komisyonca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı İlçesi, Akçağlan Mahallesi, 20N 4d pafta, 12914 ada, 10 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanununun 7. maddesi b bendi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi b bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "Oybirliği" ile kabul edildi.

Prof.Dr.Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Rahime TURAN
Divan Katibi

Hasan Tahsin SÜRÜ
Divan Katibi



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 20.12.2017 – 256
Karar Tarih ve no : 20.12.2017 – 5890

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akçağlan Mahallesi'nde ve tapunun 20N-IVD pafta, 12914 (Eski 859) ada, 10 (Eski 7-8) parselinde kayıtlı taşınmaza ilişkin Yapı Kararları Paftası ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı arasındaki çelişkinin giderilmesine esas 25.07.2017 tarih ve 5390 sayılı Kararımız uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Odunpazarı Belediye Başkanlığı'nın (Etüd Proje Müdürlüğü) 05.12.2017 tarih ve 90983237-310.01.04-E.24945 sayılı yazısı, 14.11.2017 tarih ve 566 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı, 11.09.2017 tarih ve 18/203 sayılı Odunpazarı Belediyesi Meclis Kararı, plan açıklama ve gerekçe raporu ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 12.12.2017 tarih ve 10502 sayılı dosya inceleme raporu okundu; eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği paftası ile dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akçağlan Mahallesi'nde ve tapunun 20N-IVD pafta, 12914 (Eski 859) ada, 10 (Eski 7-8) parselinde kayıtlı, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2011 gün, 4873 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli paftaları, aynı Kurul'un 27.07.2011 gün, 5067 sayılı Kararı ile yapı kararları paftaları ve 1/5000 ölçekli paftaları uygun bulunan Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içinde yer alan taşınmaza ilişkin 25.07.2017 tarih ve 5390 sayılı Kararımız uyarınca hazırlanan ve Yapı Kararları Paftası ile Koruma Amaçlı İmar Planı arasındaki çelişkinin giderilmesine esas 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verildi.



Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

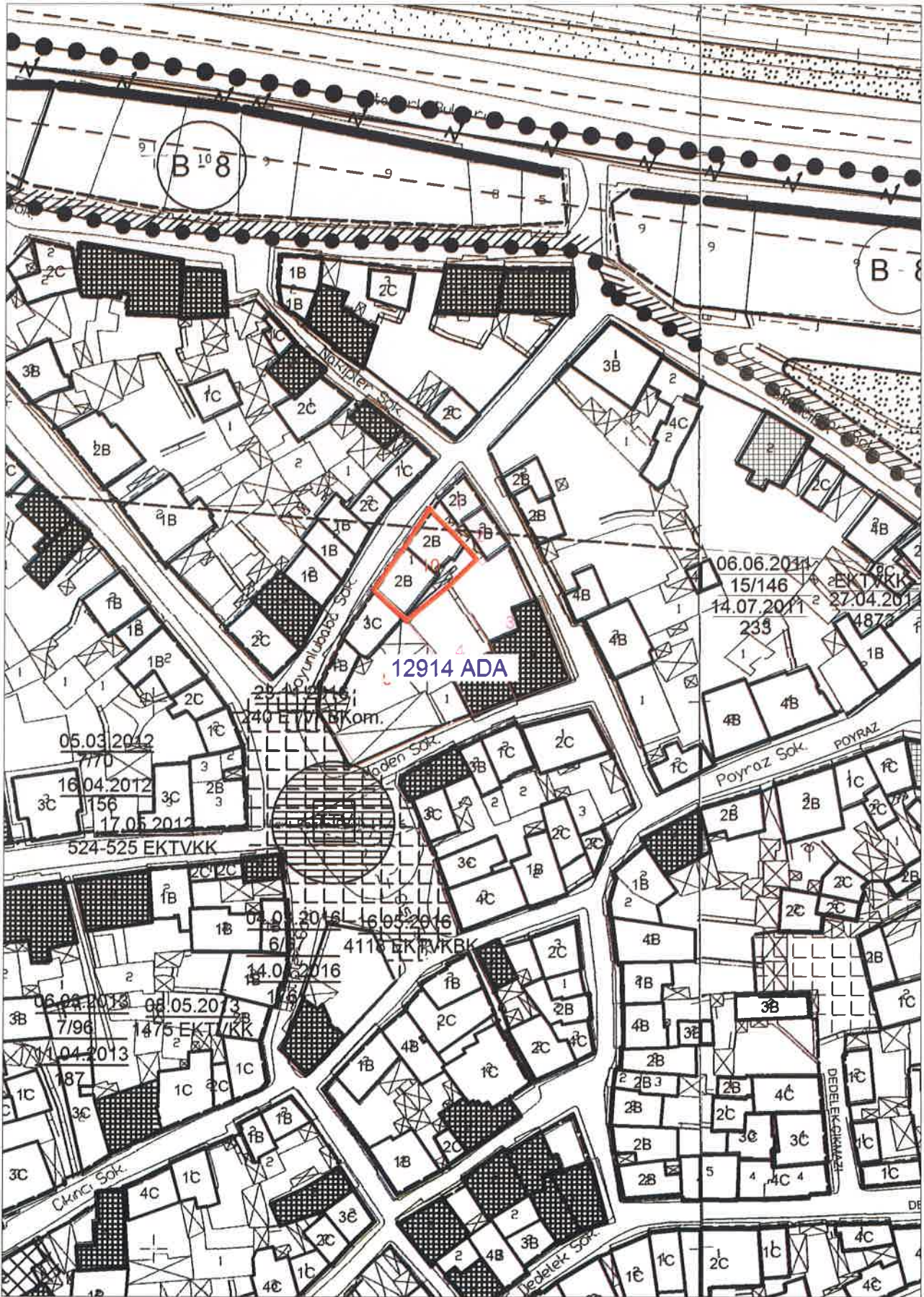
Üye
Nalan URLU
İMZA

Üye
Meral EMEL
İMZA

Üye
Fügen YÜCEL
İMZA

Üye
Göksel EROL
Eskişehir Büyükşehir Bel. Tem.
İMZA

Üye
Semiha MUCURLUOĞLU
Odunpazarı Belediye Tem.
BULUNMADI



Mevcut İmar Planı



T.C.
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 11 Eylül 2017

Kararın Özü : İmar Planı Değişikliği.

KARAR SAYISI : 18/203

MECLİS BAŞKANI : Av. Kazım KURT (Odunpazarı Belediye Başkanı)

DİVAN KATİPLERİ : Cahide TETİK-İnci EROL

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Mahmut SÜZEN, Gülten SEBER, İbrahim ARSLAN, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Emre GENÇ, Önder TUNA, Mustafa KOSKU, İnci EROL, Dilaver ATAY, Bekir Sıtkı SARAÇ, Mahmut ÇAKMAK, Sedat AYHANER, Memet UZUN, Cahide TETİK, Gülvezir ÖZDAMAR, Yavuz METİN, Hüdayi DOĞU, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Mustafa ÖZKAN, Adem KARA, Hatice KOZAN, Süleyman YÜCEL, Sedat HALAÇ, Ahmet ÖZDAMAR, Sıtkı KARACA, Kazım SERTKAYA, Faruk IŞIK, Muhsin DOĞAN, Mustafa TORAMAN, Mustafa ÜNAL, Süleyman KILINÇ.

İZİNLİ ÜYELER : Cevdet KARANFİL, Nüket YÜCESAN, Hayrettin ESEN, Nurettin ÖRDEK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı dahil 34 kişi.

K A R A R

Başkanlığın 24/08/2017 tarih ve 90983237-310.01.04-8971 sayılı yazısı ile ilgili 07/09/2017 tarihli İmar Komisyonu Raporu, İmar Komisyonu Üyesi Emre GENÇ tarafından okunarak, gereği görüldü.

Akçağlan Mahallesi, 20 N 4d pafta, 12914 ada, 10 parsel ile ilgili Başkanlık yazısı incelenmek üzere; İmar Komisyonuna havale edilmiş olup;

06.09.2017 tarih ve 17/193 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen, Akçağlan Mahallesi, 20 N 4d pafta, 12914 (eski_859) ada, 10 (eski_7-8) parsel ile ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

12914 ada, 10 parsel Odunpazarı Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında konut alanına isabet etmekte olup, üzerinde yer alan yapılar "2B" yapı grubu olarak belirlenmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2011 tarih ve 5067 sayılı kararı ile onaylanan Yapı Kararları Paftasında parsellerin yapı grubu "2C" olarak belirtilmiş olup, parseldeki uygulamaların da yapı kararları paftasına göre yapıldığı anlaşıldığından, bu çelişkinin giderilmesi amacıyla, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2017 tarih ve 5390 sayılı kararı ile imar planı değişikliği yapılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu karar doğrultusunda; yapı grubunun 2C olarak değiştirilerek 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planına işlenmesi ile "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer" plan notunun eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-1125,120 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisimizce; yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi, 5393 sayılı Kanunun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca;

"Oybirliği" ile karar verildi.

Av. Kazım KURT
Meclis Başkanı

Cahide TETİK
Divan Katibi

İnci EROL
Divan Katibi

