

KURTULUŞ MAHALLESİ, 20N4B PAFTASI, ASRIN SOKAK VE SOBACILAR SOKAK KESİŞİMİNDEKİ TRAFİKO ALANINA İLİŞKİN PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Uygulama İmar Planı değişikliği, Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesinde, Kurtuluş mahallesinde Asrın Sokak ve Sobacılar Sokak kesişme noktasındaki Trafik Alanı Plan Notlarına ilişkin değişiklik yapılmasını içermektedir.

Söz konusu Trafik Alanı ve alana ilişkin Plan Notları, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2013 tarih ve 2/26 sayılı kararı ile kabul edilerek, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2013 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan plan kapsamında iki adet plan notu konulmuştur. Buna göre;

1-OEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından onanan 05.10.2011 tarihli Protokol esaslarına uyulacaktır.



2-Kent Estetik Komisyonu'nun 26.07.2012 tarihli toplantısında alınan kararlara göre uygulama yapılacaktır.

2 nolu plan notuna göre yapılacak trafonun yarı gömülü olarak tesis edilmesi ve çevre düzenlemesi yapılarak kentin estetik görünümünü bozması öngörülmüştür.

Ancak yarı gömülü beton köşk tipi trafo temininin güç olduğu, temin edilecek olan trafonun da Tedaş Testinden geçme garantisinin de olmadığından dolayı yer üstü monoblok beton köşk tipi trafo yapılması düşünülmektedir.

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Eskişehir İşletme Müdürlüğü'nün 03.01.2018 tarih ve 147 sayılı yazıları ile, yer üstü monoblok beton köşk tipi trafo yapılmasının uygun olduğu bildirilmiştir.

Hem yarı gömülü beton köşk tipi trafo temininin güçlüğü, hem de 2 nolu plan notunun dayanağı olan Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin yürürlükten kalkmış olduğu dikkate alınarak, 2 nolu "2-Kent Estetik Komisyonu'nun 26.07.2012 tarihli toplantısında alınan kararlara göre uygulama yapılacaktır." şeklindeki plan notu kaldırılmıştır.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak tarafımda hazırlanmıştır.

Nihal KARAAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Plan Yapımı Belgesi
Dosya No: 2019
Konacık Mah. Altınışlan Türkes Blv.
5-C Bodrum/MUĞLA
Bodrum M.D. 0010103034

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 13 HAZİRAN 2018

KARARIN ÖZÜ: Kurtuluş Mah., 20N 4b pafta, Asrın Sokak ve Sobacılar Sokak kesişimindeki Trafo Alanına ait plan notlarında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

KARAR SAYISI : 288

MECLİS BAŞKANI : Abdülkadir ADAR (Büyükşehir Belediye Başkanı V.)
DİVAN KATİPLERİ : Rahime TURAN – Hasan Tahsin SÜRÜ
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Metin ÖZEN, Hasan KALIN, Rafet DEMİRTAŞ, İsmail UYSAL, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Mehmet Remzi ARAYIT, Faruk GÜLER, Erdal ŞANLI, Emre GENÇ, Önder TUNA, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Ahmet İLKER, Abdülkadir ADAR, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Muhsin DOĞAN, Nuri TEMİZSOY, Mustafa BİRSEN, Tuncer KÖKÜER, Mustafa ÖNDER, Zihni ÇALIŞKAN, Adem ÇAKIR, Rahime TURAN, Ahmet ÖZÇETİN, Yaşar ÇORAPSIZ, Hamdi KARAKUŞ, Ali ÖZTÜRK, Halil YAVUZ, Bahadır EREN, Mustafa ARSLAN, Halil KÜÇÜKÇİFTÇİ, Hasan DOĞRU, Hasan Tahsin SÜRÜ, Ali CEBECİ,
İZİNLİ ÜYELER : Prof.Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Muharrem KİREMİTÇİ, Hızır AYIK,
BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Zeynep AKGÜN, İrfan GENÇ, Ahmet YAPICI,
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 Kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2018 tarih ve 575 sayılı yazısı ile 12.06.2018 tarih ve 45 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonda;

Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 20N 4b pafta, Asrın Sokak ve Sobacılar Sokak kesişimindeki Trafo Alanına ait plan notlarında, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 4/65 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 97 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2013 tarih ve 2/26 sayılı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2013 tarih ve 85 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile Akçağlan mahallesi, 2299 ada, 679 parselde planlı trafo alanı, alanın kuzeybatısında Asrın sokak ile Sobacılar sokak kesişiminde yer alan park alanında planlanarak, alana "1-) OEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün tarafından onaylanan 05.10.2011 tarihli Protokol esaslarına uyulacaktır. 2-) Kent Estetik Komisyonu'nun 26.07.2012 tarihli toplantısında alınan kararlara göre uygulama yapılacaktır." plan hükümleri eklenmiştir. Kent Estetik Komisyonunun 26.07.2012 tarihli toplantısında da yapılacak trafo alanının yarı gömülü olarak yerüstünde yapılmasına karar verilmiştir.

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından, yarı gömülü beton köşk tipi trafo temininin güçlüğü, temin edilecek trafo alanının Tedaş testinden geçme garantisinin olmaması ve plan notunun 2. maddesinin dayanağı olan Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin yürürlükten kalkmış olması gerekçeleri talep edilen ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile Asrın Sokak ve Sobacılar Sokak kesişimindeki trafo alanına ilişkin plan notunun 2. maddesi kaldırılmıştır.

Komisyonda yapılan incelemeler neticesinde, kaldırılan plan notunun yerine "2- Trafo, 2x4 m büyüklüğünde, bina cephelerine dik olarak konumlanacak şekilde yapılacaktır. 3- Trafo, çevresindeki ağaçlara zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır." hükümleri eklenerek, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ÜİP-1125,135 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, Komisyonda oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 20N 4b pafta, Asrın Sokak ve Sobacılar Sokak kesişimindeki Trafo Alanına ait plan notlarında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanununun 7'nci maddesi b bendi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8'nci maddesi b bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "Oybirliği" ile kabul edildi.

Abdülkadir ADAR
Büyükşehir Belediye Başkanı

Rahime TURAN
Divan Katibi

Hasan Tahsin SÜRÜ
Divan Katibi



T.C.
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ : 06 Şubat 2018

Kararın Özü : Plan Notu Değişikliği.

KARAR SAYISI : 4/65

MECLİS BAŞKANI : Av. Kazım KURT (Odunpazarı Belediye Başkanı)

DİVAN KATİPLERİ : Cahide TETİK-İnci EROL

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Mahmut SÜZEN, Gülten SEBER, İbrahim ARSLAN, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Emre GENÇ, Önder TUNA, Mustafa KOSKU, İnci EROL, Cevdet KARANFİL, Dilaver ATAY, Bekir Sıtkı SARAÇ, Nüket YÜCESAN, Mahmut ÇAKMAK, Sedat AYHANER, Memet UZUN, Cahide TETİK, Gülvezir ÖZDAMAR, Yavuz METİN, Hüdayi DOĞU, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Mustafa ÖZKAN, Adem KARA, Hatice KOZAN, Süleyman YÜCEL, Sedat HALAÇ, Ahmet ÖZDAMAR, Sıtkı KARACA, Kazım SERTKAYA, Muhsin DOĞAN, Mustafa ÜNAL.

İZİNLİ ÜYELER : Hayrettin ESEN, Faruk IŞIK, Nurettin ÖRDEK, Mustafa TORAMAN, Süleyman KILINÇ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı dahil 33 kişi.

K A R A R

Başkanlığın 26/01/2018 tarih ve 90983237-310.01.04-E.2299 sayılı yazısı ile ilgili 05.02.2018 tarihli İmar Komisyonu Raporu, İmar Komisyonu Üyesi Emre GENÇ tarafından okunarak, gereği görüldü.

Kurtuluş Mahallesi, 20 N 4b pafta, Asrın sokak ve Sobacılar sokak kesişimindeki Trafo Alanına ait plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin Başkanlık yazısı incelenmek üzere; İmar Komisyonuna havale edilmiş olup;

02.02.2018 tarih ve 3/50 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen, Kurtuluş Mahallesi, 20 N 4b paftada, Asrın Sokak ve Sobacılar Sokak kesişiminde yer alan trafo alanına ait plan notunun kaldırılmasına ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Kent Estetik Komisyonu'nun 26.07.2012 tarihli toplantısında, yapılacak trafonun yarı gömülü olarak tesis edilmesine ve çevre düzenlemesi yapılarak kentin estetik görünümünü bozmamasına karar verilmiş, bu karar doğrultusunda; trafo alanına ait plan notlarına 2.madde olarak, "Kent Estetik Komisyonu'nun 26.07.2012 tarihli toplantısında alınan kararlara göre uygulama yapılacaktır." hükmü eklenerek, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2013 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 11.01.2018 tarih ve E.3343 sayılı yazısında talep edilen plan değişikliği ile yarı gömülü beton köşk tipi trafo temininin güçlüğü, temin edilecek trafonun Tedaş testinden geçme garantisinin olmaması ve plan notunun 2. Maddesinin dayanağı olan Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin yürürlükten kalkmış olması sebepleriyle, Asrın Sokak ve Sobacılar Sokak kesişimindeki trafo alanına ilişkin plan notunun 2. maddesinin kaldırılması istenmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, yukarıda yapılan açıklamalar da dikkate alınarak plan notunun 2. Maddesinin dayanağı olan Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin yürürlükten kalkması sebebiyle, Asrın Sokak ve Sobacılar Sokak kesişiminde yer alan trafo alanına ait plan notunun 2. Maddesinin kaldırılmasına ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP-1125,135 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği;

İmar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisimizce; yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi, 5393 sayılı Kanunun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca;

"Oybirliği" ile karar verildi.

Av. Kazım KURT
Meclis Başkanı

Cahide TETİK
Divan Katibi

İnci EROL
Divan Katibi

M/Ö

Eskişehir İmar Planı Değişikliği: 1 adet
Paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı Değişikliği Odunpazarı Belediye
Meclisinin 02.02.2018 tarih 465. sayılı
Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.06.2018 tarih ve 288 sayılı Kararı ile
kabul edilmiştir.

ESKİŞEHİR

ODUNPAZARI BELEDİYESİ

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PIN: UYR.125.135.

20-N-4-B

K



1/1000

**KURTULUŞ MAHALLESİ, 20N4B PAFTASI, ASRIN SOKAK VE
SOBACILAR SOKAK KESİŞİMİNDEKİ TRAFİKO ALANINA İLİŞKİN
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

----- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU

1-OEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından onanan 05.10.2011 tarihli Protokol esaslarına uyulacaktır.

2-Kent Estetik Komisyonu'nun 26.07.2012 tarihli toplantısında alınan kararlara göre uygulama yapılacaktır.

2- Trafo, 2x4 m büyüklüğünde, bina cephelerine dik olarak konumlanacak şekilde yapılacaktır.

3- Trafo, çevresindeki ağaçlara zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır.

TADİLE

HAZIRLAYAN

Nihal KARAAĞAÇ

Şehir ve Bölge Planlama
A Grubu Plan Yapımı Belgesi
Diyadin No: 2019
Konacık Mah. Akınlar Sok. Türktaş Bld.
5-C Beşiktaş/İSTANBUL
Bedruiyü V.DA 5010103034

ODUNPAZARI BEL. BŞK.

BÜYÜKŞEHİR BEL. BŞK.



Hüseyin ERDEMİR
Başkan V.