

**ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ,
AKCAMİ MAHALLESİ, 20N 4d PAFTA, 12903 ADA, 6 ve 7 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 KORUMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir İli, Odunpazan İlçesi, Akcami Mahallesi, 20N 4d pafta, 12903 ada, 6 ve 7 parseller, Odunpazarı Kentsel Sit Alanı içerisinde; 1/1000 Ölçekli Koruma İmar Planında Belediye Hizmet Alanına (Sosyo-Kültürel ve Turizm Tesisleri Alanı) isabet etmektedir.

Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.12.2017 Tarih ve E.11265 Sayılı yazısı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Belediye Hizmet Alanı içinde yapılabilecek kullanımlar arasında Turizm Tesisleri Alanının yer almadığı ifade edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda söz konusu alanın Belediye Hizmet Alanı (Sosyo - Kültürel Tesisleri Alanı) olarak planlanmasını içeren 1/1000 Ölçekli Koruma İmar Planı değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.


POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 16 MART 2018

KARARIN ÖZÜ: Akcami Mahallesi, 20N 4d pafta, 12903 ada, 6 - 7 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

KARAR SAYISI : 126

MECLİS BAŞKANI : Abdülkadir ADAR (Büyükşehir Belediye Başkanı V.)
DİVAN KATİPLERİ : Rahime TURAN – Hasan Tahsin SÜRÜ
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Metin ÖZEN, Hasan KALIN, İsmail UYSAL, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Özkan ALP, Mehmet Remzi ARAYIT, Faruk GÜLER, Erdal ŞANLI, Emre GENÇ, Önder TUNA, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Jale Nur SÜLLÜ, Ahmet İLKER, Abdülkadir ADAR, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Muharrem KİREMİTÇİ, İrfan GENÇ, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Mustafa BİRSEN, Tuncer KÖKÜER, Mustafa ÖNDER, Adem ÇAKIR, Rahime TURAN, Ahmet ÖZÇETİN, Yaşar ÇORAPSIZ, Hamdi KARAKUŞ, Halil YAVUZ, Bahadır EREN, Mustafa ARSLAN, Halil KÜÇÜKÇİFTÇİ, Hasan DOĞRU, Hasan Tahsin SÜRÜ, Ali CEBECİ,
İZİNLİ ÜYELER : Prof.Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Ali ÖZTÜRK, Hızır AYIK,
BULUNMAYAN ÜYELER : Rafet DEMİRTAŞ, Zeynep AKGÜN, Muhsin DOĞAN,
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 Kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2018 tarih ve 341 sayılı yazısı ile 14.03.2018 tarih ve 166 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akcami Mahallesi, 20N 4d pafta, 12903 ada, 6 ve 7 parsellerde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2018 tarih ve 2/35 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2018 tarih ve 53 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Bahse konu parsel 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında, Belediye Hizmet Alanına; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında ise, Belediye Hizmet Alanına (Sosyo-Kültürel ve Turizm Tesisleri Alanı) isabet etmektedir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.12.2017 tarih ve E.11265 sayılı yazısı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Belediye Hizmet Alanı içinde yapılabilecek kullanımlar arasında Turizm Tesisleri Alanının yer almadığı ifade edilmiştir. Bahse konu yazı doğrultusunda hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile; söz konusu alan Belediye Hizmet Alanı (Sosyo-Kültürel Tesis Alanı) olarak düzenlenmiş olup; plan notu olarak "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer." hükmü eklenmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP:1125,133 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, Komisyonca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı İlçesi, Akcami Mahallesi, 20N 4d pafta, 12903 ada, 6-7 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanunun 7. maddesi b bendi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi b bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "Oybirliği" ile kabul edildi.

Abdülkadir ADAR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Rahime TURAN
Divan Kâtibi

Hasan Tahsin SÜRÜ
Divan Kâtibi

Yazı İşleri ve Kararlar
Şube Müdürü V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 19.04.2018 – 270
Karar Tarih ve no : 19.04.2018 – 6318

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akcami Mahallesi'nde ve tapunun 20N-IVd pafta, 12903 ada, 6 ve 7 parsellerinde kayıtlı taşınmazların Belediye Hizmet Alanı (Sosyo – Kültürel ve Turizm Tesisleri) olan fonksiyonunun Belediye Hizmet Alanı'na (Sosyo – Kültürel Tesis Alanı) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesinin istendiği Odunpazarı Belediye Başkanlığı'nın (Etüd Proje Müdürlüğü) 09.04.2018 tarih ve 90983237-310.01.04-E.7690 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2018 tarih ve 126 sayılı Kararı, Odunpazarı Belediye Meclisi'nin 05.01.2018 tarih ve 2/35 sayılı Kararı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü uzmanlarının 15.12.2017 tarih ve 45613 sayılı uzman raporu ve Plan Açıklama Raporu ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 13.04.2018 tarih ve 198853 sayılı dosya inceleme raporu okundu; eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı paftası ile dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Akcami Mahallesi'nde, Odunpazarı Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan, mülkiyeti Odunpazarı Belediyesi'ne ait taşınmazlardan, tapunun 20N-IVd pafta, 12903 ada, 6 parselinde kayıtlı, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.07.2011 tarih ve 5067 sayılı Kararı ile II. (İki) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmaz ile bitişiğinde yer alan tapunun 12903 ada, 7 parselinde kayıtlı taşınmazın Belediye Hizmet Alanı (Sosyo – Kültürel ve Turizm Tesisleri) olan fonksiyonunun Mekansal Planlar Yapı Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere aykırı olması nedeni ile Belediye Hizmet Alanı'na (Sosyo – Kültürel Tesis Alanı) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verildi.



Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

Üye
Nalan URLU
İMZA

Üye
Meral EMEL
İMZA

Üye
Fügen YÜCEL
İMZA

Üye
Göksel EROL
Eskişehir Büyükşehir Bel. Tem.
İMZA

Üye
Semiha MUCURLUOĞLU
Odunpazarı Bel. Tem.
İMZA

ESKİŞEHİR
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
MEVCUT DURUM

20N 4d

K

1/1000

4 404 700

4 404 600



T.C.
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ : 05 Ocak 2018

Kararın Özü : Koruma İmar Planı Değişikliği.

KARAR SAYISI : 2/35

MECLİS BAŞKANI : Av. Kazım KURT (Odunpazarı Belediye Başkanı)

DİVAN KATİPLERİ : Cahide TETİK-İnci EROL

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Mahmut SÜZEN, Gülten SEBER, İbrahim ARSLAN, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Emre GENÇ, Önder TUNA, Mustafa KOSKU, İnci EROL, Cevdet KARANFİL, Dilaver ATAY, Bekir Sıtkı SARAÇ, Mahmut ÇAKMAK, Sedat AYHANER, Memet UZUN, Cahide TETİK, Gülvezir ÖZDAMAR, Yavuz METİN, Hüdayi DOĞU, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Mustafa ÖZKAN, Adem KARA, Hatice KOZAN, Süleyman YÜCEL, Sedat HALAÇ, Ahmet ÖZDAMAR, Sıtkı KARACA, Kazım SERTKAYA, Nurettin ÖRDEK, Muhsin DOĞAN, Mustafa ÜNAL.

İZİNLI ÜYELER : Nüket YÜCESAN, Hayrettin ESEN, Faruk IŞIK, Mustafa TORAMAN, Süleyman KILINÇ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı dahil 33 kişi.

K A R A R

Başkanlığın 25/12/2017 tarih ve 90983237-310.01.04-12969 yazısı ile ilgili 03/01/2018 tarihli İmar Komisyonu Raporu, İmar Komisyonu Üyesi Emre GENÇ tarafından okunarak, gereği görüldü.

Akcami Mahallesi, 20 N 4d pafta, 12903 ada, 6 ve 7 parsellere ilişkin Başkanlık yazısı incelenmek üzere; İmar Komisyonuna havale edilmiş olup;

02.01.2018 tarih ve 1/24 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen, Akcami Mahallesi, 20 N 4d pafta, 12903 ada, 6 ve 7 parsellere ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

12903 ada, 6 ve 7 parseller, 1/1000 Ölçekli Koruma İmar Planında Belediye Hizmet Alanına (Sosyo-Kültürel ve Turizm Tesisleri Alanı) isabet etmektedir.

Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.12.2017 tarih ve E.11265 sayılı yazısı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Belediye Hizmet Alanı içinde yapılabilecek kullanımlar arasında Turizm Tesisleri Alanının yer almadığı ifade edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda söz konusu alan Belediye Hizmet Alanı (Sosyo-Kültürel Tesisleri Alanı) olarak düzenlenmiş olup, plan notu olarak; "**Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer**" hükmü eklenmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda, ekli planda olduğu gibi hazırlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UIP-1125,133 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma İmar Planı değişikliği; İmar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisimizce; yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi, 5393 sayılı Kanunun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca;

"Oybirliği" ile karar verildi.

Av. Kazım KURT
Meclis Başkanı
M/Ö

Cahide TETİK
Divan Katibi

İnci EROL
Divan Katibi

ESKİŞEHİR
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Kararı
Tarih: 19.02.2018
Sayı: 6318

20N 4d

4 404 700

4 404 600



K

1/1000

Plan Notu: Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer.

HAZIRLAYAN

Odunpazarı Bld. Bşk.

Büyükşehir Bld. Bşk.

POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73



Aydın ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı