

**ODUNPAZARI (ESKİŞEHİR)**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

Uygulama İmar Planı değişikliği, Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesinde doğal gaz hatlarının planlanması kapsamında ihtiyaç duyulan iki adet basınç düşürücü bölge regülatörü alanını kapsamaktadır. Söz konusu regülatörler halihazırda mevcuttur.

Planlanan B14R02 nolu regülatör; İhlamurkent Mahallesi, Nilüfer Caddesi- Adaktepe sokak köşesindeki park içinde, y:288790, x:4401982 koordinatında, yaklaşık 52.63 m2 büyüklüğünde bir alanda kalmaktadır.

Planlanan B17R02 nolu regülatör; 71 Evler Mahallesinde, Dolunay sokak üzerindeki park alanında, y:292979, x:4402572 koordinatlarında, yaklaşık 40.72 m2 büyüklüğünde bir alanda kalmaktadır. Bu regülatör alanına ilişkin 06.09.2016 tarih ve 17/235 sayılı Odunpazarı Belediye Meclisi, 14.11.2016 tarih ve 466 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanmış, aynı park alanının ve Koçyiğitler sokak tarafında olan bir plan değişikliği bulunmaktadır. Ancak halihazırda regülatör Dolunay sokak üzerinde ve y:292979, x:4402572 koordinatlarında olduğundan yeniden bir değişiklik yapılması gereği doğmuştur.

Odunpazarı İlçesinde yer alan regülatör alanlarının mülkiyetinin Esgaz A.Ş. adına devredilmesi ya da kiralanması için bu alanların imar planında regülatör alanı olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu amaçla hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişiklikleri 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere göre uygun olarak tarafımca hazırlanmıştır.

**Nihal KARAAĞAÇ**  
Şehir ve Bölge Plancısı

**Nihal KARAAĞAÇ**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
A Grubu Plan Yapımı Belgesi  
Dosya No: 2019  
Konacık Mah. Alparslan Türkeş Blv.  
5-C Bodrum/MUĞLA  
Bodrum V.D. 5010103034

**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI****KARAR TARİHİ** : 14 MAYIS 2018**KARARIN ÖZÜ**: İhlamurkent Mahallesi, Nilüfer Caddesi-Adaktepe Sokak Kesişimindeki Park alanında ve 71 Evler Mah., Dolunay Sokak üzerindeki park alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri.**KARAR SAYISI** : 231

**MECLİS BAŞKANI** : Prof.Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
**DİVAN KATİPLERİ** : Rahime TURAN – Hasan Tahsin SÜRÜ  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Metin ÖZEN, Hasan KALIN, Rafet DEMİRTAŞ, İsmail UYSAL, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Mehmet Remzi ARAYIT, Faruk GÜLER, Erdal ŞANLI, Önder TUNA, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Ahmet İLKER, Abdülkadir ADAR, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Muharrem KİREMİTÇİ, İrfan GENÇ, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Mustafa BİRSEN, Tuncer KÖKÜER, Mustafa ÖNDER, Zihni ÇALIŞKAN, Adem ÇAKIR, Rahime TURAN, Ahmet ÖZÇETİN, Hamdi KARAKUŞ, Ali ÖZTÜRK, Halil YAVUZ, Bahadır EREN, Mustafa ARSLAN, Halil KÜÇÜKÇİFTÇİ, Hızır AYIK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Ali CEBECİ,  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Muhsin DOĞAN,  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özkan ALP, Zeynep AKGÜN, Emre GENÇ, Yaşar ÇORAPSIZ, Hasan DOĞRU,  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Başkan dahil 39 Kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2018 tarih ve 1099 sayılı yazısı ile 11.05.2018 tarih ve 34 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, İhlamurkent Mahallesi, Nilüfer Caddesi-Adaktepe Sokak kesişimindeki Park Alanı ve 71Evler Mahallesi, Dolunay Sokak üzerindeki Park Alanında, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 9/147 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 193 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

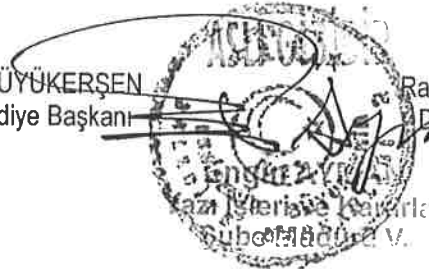
Söz konusu alanlar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanlarına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanlarına ve Regülatör alanına isabet etmektedir.

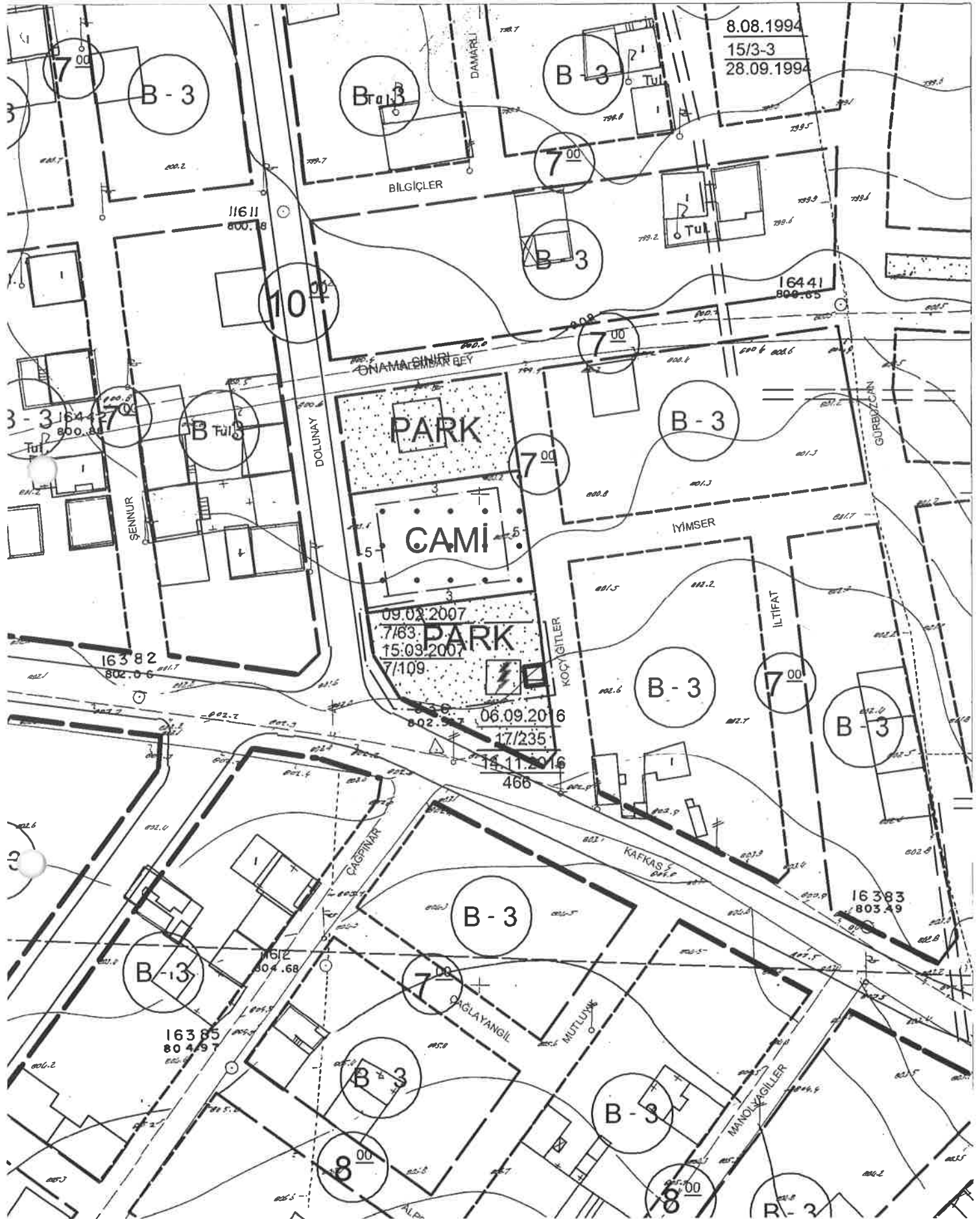
Eskişehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş tarafından gaz arzının sürekliliğini sağlamak amacıyla talep edilen ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile; İhlamurkent Mahallesi, Nilüfer Caddesi, Adaktepe Sokak kesişiminde yer alan park alanının 52.63 m<sup>2</sup>lik kısmı Regülatör Alanı olarak planlanmış olup, 71 Evler Mahallesi, Koçyiğitler Sokak ile Dolunay Sokak arasında bulunan park alanının, Koçyiğitler Sokak'a bakan kısmında planlı Regülatör alanı kaldırılarak Dolunay Sokak tarafında planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-1125,144 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, Komisyonca oybirliği ile uygun görülmüştür.

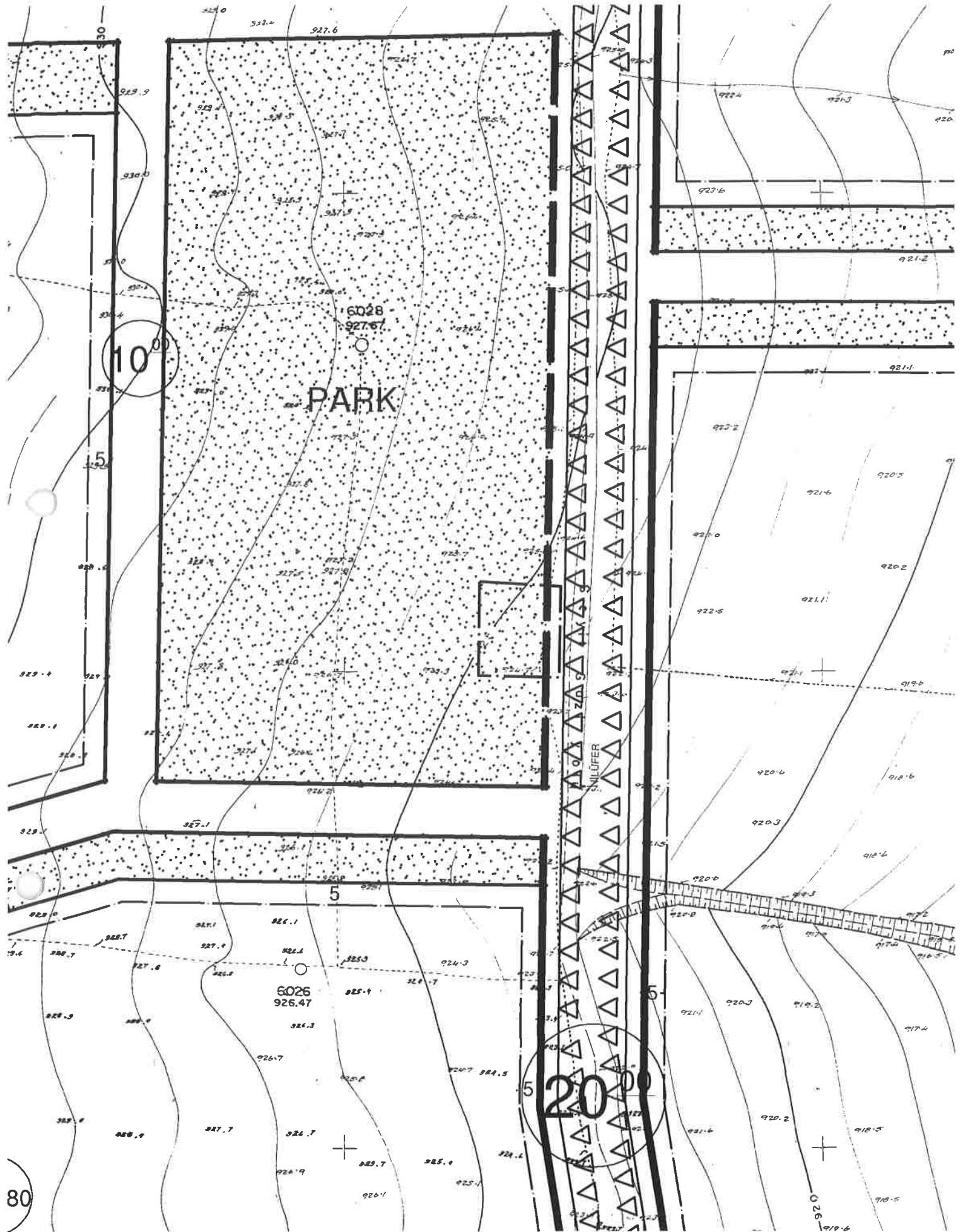
Meclisçe;

Odunpazarı İlçesi, İhlamurkent Mahallesi, Nilüfer Caddesi-Adaktepe Sokak kesişimindeki Park Alanında ve 71 Evler Mahallesi, Dolunay Sokak üzerindeki Park Alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanununun 7'nci maddesi b bendi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8'nci maddesi b bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "Oybirliği" ile kabul edildi.

Prof.Dr.Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye BaşkanıRahime TURAN  
Divan KatibiHasan Tahsin SÜRÜ  
Divan Katibi



Mevcut Durum



Mevcut Durum



**T.C.**  
**ODUNPAZARI BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06 Nisan 2018

**Kararın Özü** : İmar Planı Değişikliği.

**KARAR SAYISI** : 9/147

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Kazım KURT (Odunpazarı Belediye Başkanı)

**DİVAN KATIPLERİ** : Cahide TETİK-İnci EROL

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Mahmut SÜZEN, Gülten SEBER, İbrahim ARSLAN, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Emre GENÇ, Önder TUNA, Mustafa KOSKU, İnci EROL, Cevdet KARANFİL, Dilaver ATAY, Bekir Sıtkı SARAÇ, Nüket YÜCESAN, Mahmut ÇAKMAK, Sedat AYHANER, Memet UZUN, Cahide TETİK, Gülvezir ÖZDAMAR, Yavuz METİN, Hüdai DOĞU, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Mustafa ÖZKAN, Adem KARA, Hatice KOZAN, Süleyman YÜCEL, Sedat HALAÇ, Ahmet ÖZDAMAR, Sıtkı KARACA, Nurettin ÖRDEK, Muhsin DOĞAN, Mustafa ÜNAL.

**İZİNLİ ÜYELER** : Hayrettin ESEN, Kazım SERTKAYA, Faruk IŞIK, Süleyman KILINÇ.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı dahil 34 kişi.

**K A R A R**

Başkanlığın 29/03/2018 tarih ve 90983237-310.01.04-4756 sayılı yazısı ile ilgili 03.04.2018 tarihli İmar Komisyonu Raporu, İmar Komisyonu Başkanı Önder TUNA tarafından okunarak, gereği görüldü.

Ihlamurkent Mahallesi, 18 N 2a pafta, Nilüfer Caddesi-Adaktepe sokak kesişimindeki park alanı ve 71 Evler Mahallesi, 19 O 3d pafta, Dolunay Sokak üzerindeki park alanına ilişkin Başkanlık yazısı incelenmek üzere; İmar Komisyonuna havale edilmiş olup;

02.04.2018 tarih ve 8/137 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen, Ihlamurkent Mahallesi, 18 N 2a pafta, Nilüfer Caddesi-Adaktepe Sokak köşesinde ve 71 Evler Mahallesi, 19 O 3d pafta, Dolunay Sokak üzerinde bulunan alanlara ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu alanlar, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, park alanına isabet etmekte olup; Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından gaz arzının sürekliliğini sağlamak amacıyla söz konusu alanlara Regülatör Alanı planlanması talep edilmiştir.

Bu kapsamda; Ihlamurkent Mahallesi, 18 N 2a pafta, Nilüfer Caddesi-Adaktepe Sokak kesişiminde ve 71 Evler Mahallesi, 19 O 3d pafta, Dolunay Sokak üzerinde bulunan park alanlarına Regülatör Alanı işlenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği yapılan düzenlemeleri de içeren, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP-1125,144 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri;

İmar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

**Belediye Meclisimizce;** yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi, 5393 sayılı Kanunun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca;

**"Oybirliği" ile karar verildi.**

Av. Kazım KURT  
Meclis Başkanı

M/Ö

Cahide TETİK  
Divan Katibi

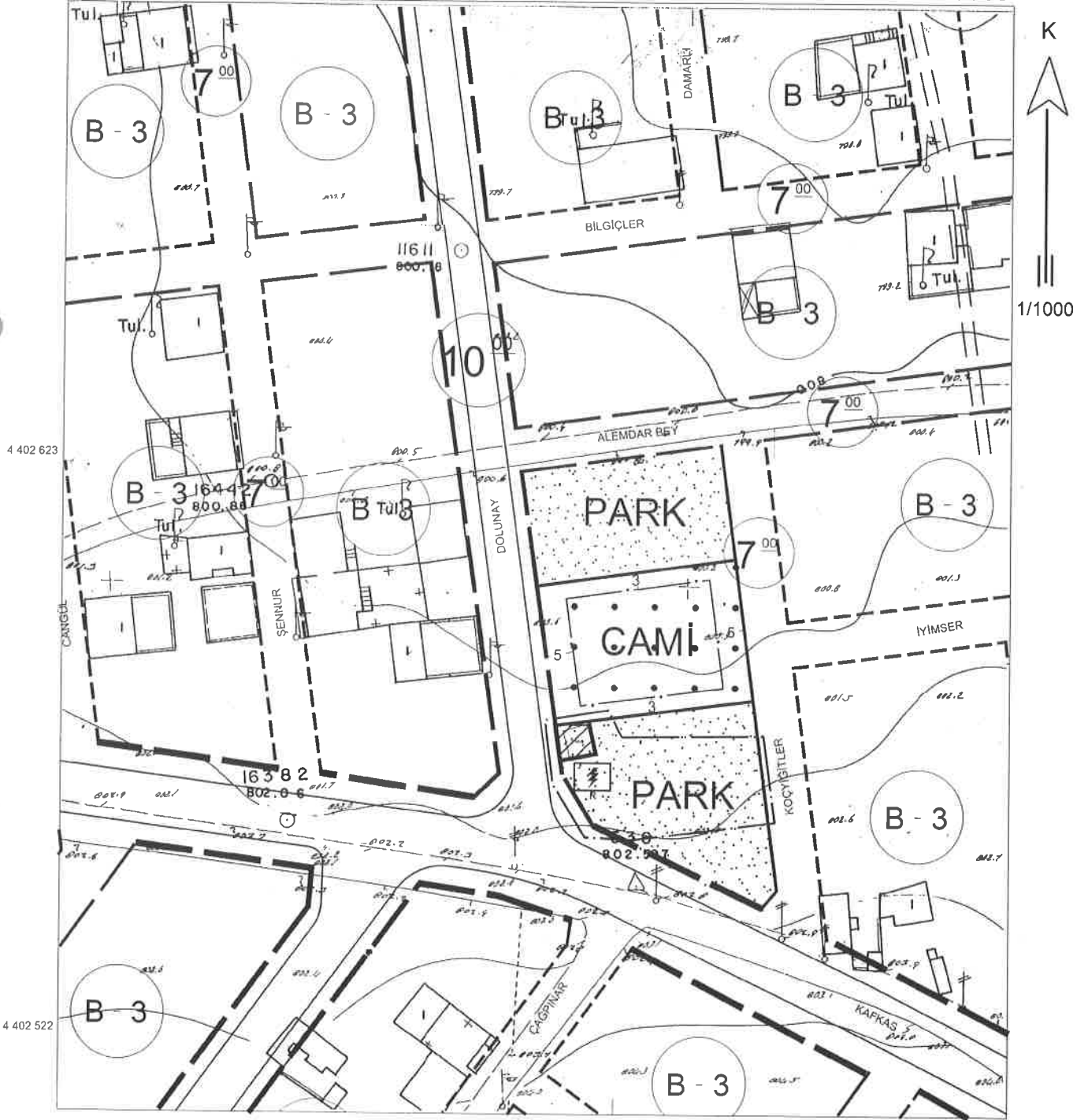
İnci EROL  
Divan Katibi

Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 2. Adet  
Raftadan ibaret 1:1000 ölçekli Uygulama  
İmar Planı/plan değişikliği Odunpazarı Belediye  
Meclisinin 06.06.2018 tarih 3/163 sayılı  
Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin  
14.05.2018 tarih ve 231. sayılı Kararı ile  
kabul edilmiştir.

PIN: 01P...1125,1164

ODUNPAZARI  
(ESKİŞEHİR)  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

19-O-3-D



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



REGÜLATÖR ALANI

HAZIRLAYAN

ODUNPAZARI BLD. BŞK.

BÜYÜKŞEHİR BLD. BŞK.

**Nihal KARAAĞAÇ**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
A Grubu Plan Yapımı Belgesi  
Dosya No: 2019  
Konakçı Mah. Alparslan Türkeş Blv.  
5-C Bodrum/MUĞLA  
5010103034



*[Signature]*  
Prof. Dr. İsmail Bülent ŞEKER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Eskişehir İl Özel İdaresi, 2 adet  
Paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama  
İmar Planı/plan değişikliği Odunpazarı Belediye  
Meclisinin 01.06.2018 tarih, 9/167 sayılı  
Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin  
11.05.2018 tarih ve 231 sayılı Kararı ile  
kabul edilmiştir.

PIN: LUP...125.1144

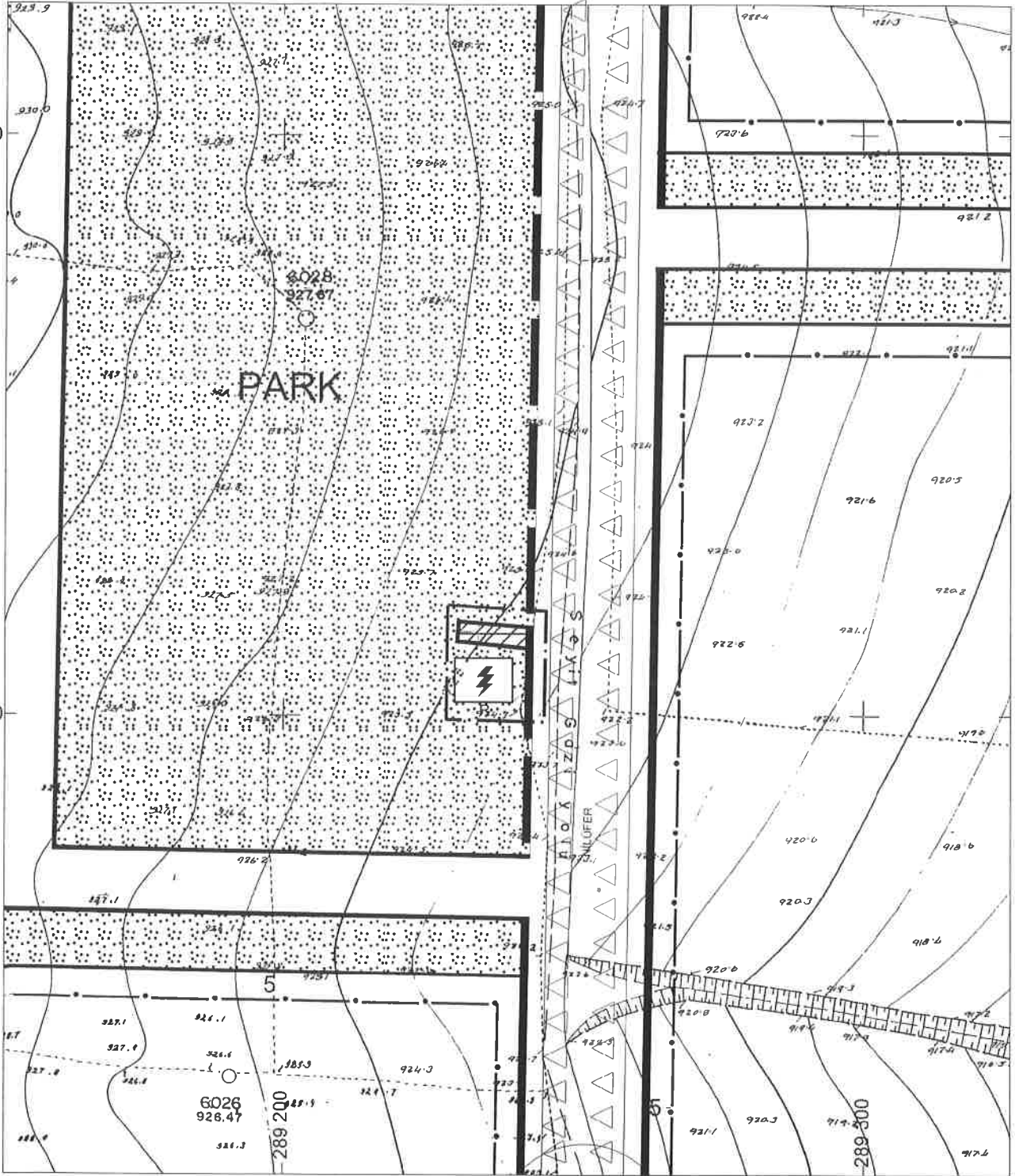
ODUNPAZARI  
(ESKİŞEHİR)  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

18N-2A

4 402 000

4 401 900

K  
↑  
1/1000



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



RESÜLATÖR ALANI

HAZIRLAYAN

Odunpazarı Bld. Bşk.

Büyükşehir Bld. Bşk.

**Nihal KARAAĞAÇ**

Şehir ve Bölge Plancısı  
A Grubu Plan Yapımı Belgesi  
Dosya No: 2019  
Konaklı Mah. Akarsu Türkesi Bld.  
5-C Bodrum V.D. 5010103034



**Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKŞEHİR**  
Büyükşehir Belediye Başkanı