

## ODUNPAZARI BELEDİYESİ (Eskişehir) ,TRAFO ALANLARI, UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE VE AÇIKLAMA RAPORU

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu olan alan Eskişehir ili, Odunpazarı Belediyesi sınırları içinde bulunmaktadır. Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. sorumluluk alanında bulunan Eskişehir ili, Odunpazarı Belediyesi sınırları içinde yeni trafo alanlarının yapılması gerekmektedir.

Artan nüfus ve yapılaşmalar sonucunda, enerjiye olan ihtiyaç ta her geçen gün çoğalmaktadır. Kent içi kullanımlarda elektrik tüketimi yoğun şekilde kullanılmaktadır. Elektrik enerjisine talep karşısında, mevcut trafolar yetersiz gelmeye başlamakta olup, yerleşim alanları içinde yeni trafo yapılarının yapılması zorunluluğu bulunmaktadır. Mevcut uygulama imar planında yeterli trafo alanı bulunmadığı için, ihtiyaç duyulan bölgelerde yeni trafo alanlarının yapılabilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Bu etapta Odunpazarı Belediyesi sınırları içinde beş farklı yerde trafo alanı yapılması için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi şu şekildedir;

a-) Odunpazarı Belediyesi, Dede Mahallesi içinde,1/1000 ölçekli uygulama imar planının 19N-la nolu paftasında yer alan; Kaplanlılar Caddesi ile Kalabak Sokak köşesinde bulunan ve mevcut imar planında park alanı olarak tanımlanan alanın güney cephesinde 3 x 7 metre=21 m2 büyüklüğünde yeni bir "Trafo Alanı" düzenlenmiştir.Değişiklik teklifine aşağıdaki Plan Notu eklenmiştir.

### PLAN NOTU

-ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE YÜRÜRLÜĞE GİRER.

Trafo alanı; Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalmakta olduğundan, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden 27.02.2018 tarih ve E.176300 sayılı yazısı ile (EKVKBK'NUN 23.02.2018 gün ve 6115 sayılı Kurul Kararı ) uygun görüş yazısı alınmıştır. Karar gereği trafo yeri prensipte uygun görülmüş olup,1/1000 ölçekli imar planı paftasına işlenerek Kurula iletilmesi hükmedilmiştir.

b-) Odunpazarı Belediyesi, Orta Mahallesi içinde,1/1000 ölçekli uygulama imar planının 19N-la ve 20N-IVd nolu paftalarında yer alan; Tekin Sokak üzerinde bulunan ve mevcut imar planında park alanı olarak tanımlanan alanın doğu cephesinde 2.50 x 4.50 metre= 11.25 m2 büyüklüğünde yeni bir "Trafo Alanı" düzenlenmiştir. Değişiklik teklifine aşağıdaki Plan Notu eklenmiştir.

### PLAN NOTU

-ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE YÜRÜRLÜĞE GİRER.

Trafo alanı;Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalmakta olduğundan,Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden 27.02.2018 tarih ve E.176300 sayılı yazısı ile (EKVKBK'NUN 23.02.2018 gün ve 6115 sayılı Kurul Kararı ) uygun görüş yazısı alınmıştır.Karar gereği trafo yeri prensipte uygun görülmüş olup,1/1000 ölçekli imar planı paftasına işlenerek Kurula iletilmesi hükmedilmiştir.

c-) Odunpazarı Belediyesi, Alanönü Mahallesi içinde,1/1000 ölçekli uygulama imar planının 20N-IVc nolu paftasında yer alan; Akoğlan Sokak ile Bekir Çavuşlar Sokak köşesinde bulunan ve mevcut imar planında park alanı olarak tanımlanan alanın kuzeydoğu köşesinde 5 x 13 metre = 65 m2 büyüklüğünde yeni bir "Trafo Alanı" düzenlenmiştir. Değişiklik teklifine aşağıdaki Plan Notu eklenmiştir.

**PLAN NOTU**

**-ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE YÜRÜRLÜĞE GIRER.**

Trafo alanı; Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalmakta olduğundan,Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden 27.02.2018 tarih ve E.176300 sayılı yazısı ile (EKVKBK'NUN 23.02.2018 gün ve 6115 sayılı Kurul Kararı ) uygun görüş yazısı alınmıştır.Karar gereği trafo yeri prensipte uygun görülmüş olup,1/1000 ölçekli imar planı paftasına işlenerek Kurula iletilmesi hükmedilmiştir.

d-) Odunpazarı Belediyesi, Alanönü Mahallesi içinde,1/1000 ölçekli uygulama imar planının 20N-IVc nolu paftasında yer alan; Poyraz Sokak ile Bakırcılar Sokak köşesinde bulunan ve mevcut imar planında park alanı olarak tanımlanan alanın güney cephesinde 3 x 7 metre= 21 m2 büyüklüğünde yeni bir "Trafo Alanı" düzenlenmiştir. Değişiklik teklifine aşağıdaki Plan Notu eklenmiştir.

**PLAN NOTU**

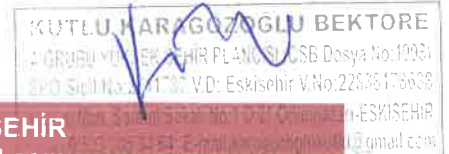
**-ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE YÜRÜRLÜĞE GIRER.**

Trafo alanı;Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalmakta olduğundan,Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden 27.02.2018 tarih ve E.176300 sayılı yazısı ile (EKVKBK'NUN 23.02.2018 gün ve 6115 sayılı Kurul Kararı ) uygun görüş yazısı alınmıştır.Karar gereği trafo yeri prensipte uygun görülmüş olup,1/1000 ölçekli imar planı paftasına işlenerek Kurula iletilmesi hükmedilmiştir.

e-)Odunpazarı Belediyesi, Çankaya Mahallesi içinde,1/1000 ölçekli uygulama imar planının 19N-Ib nolu paftasında yer alan; Kartopu Caddesi-Altay Caddesi arasında bulunan ve mevcut imar planında park alanı olarak tanımlanan alanın kuzeydoğu köşesinde 3 x 7 metre=21 m2 büyüklüğünde yeni bir "Trafo Alanı" düzenlenmiştir.

Trafo alanı; Çankaya Mahallesi 2204 ada 11 nolu parselde yer almakta olup yeşil alan olarak Odunpazarı Belediyesine terki yapılmıştır."Eskişehir ili,Merkez ilçesi,3 No'lu Gecekondu Önleme Bölgesinde İmar Planlamaları ve İmar Uygulamaları Konularında TOKİ'ye Ait Olan Yetkilerin Odunpazarı Belediyesine Devrine İlişkin Protokol"ün ( e ) maddesi gereği Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğü'nün 13.02.2018 gün ve 2376 sayılı uygun görüş yazısı alınmıştır.

Trafo Alanı yapılması ihtiyacı olan alanlar Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından belirlenmiş olup,TEDAŞ'ın talebi üzerine uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.Değişiklik teklifi kamu yararı doğrultusunda hazırlanmıştır.Uygulamada ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.



**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI****KARAR TARİHİ** : 19 KASIM 2018**KARARIN ÖZÜ**: Odunpazarı İlçesi sınırları içerisindeki muhtelif bölgelerde talep edilen 5 adet trafo alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.**KARAR SAYISI** : 491

**MECLİS BAŞKANI** : Prof.Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
**DİVAN KATIPLERİ** : Rahime TURAN - Hasan Tahsin SÜRÜ  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Metin ÖZEN, Hasan KALIN, Rafet DEMİRTAŞ, İsmail UYSAL, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Özkan ALP, Mehmet Remzi ARAYIT, Faruk GÜLER, Erdal ŞANLI, Emre GENÇ, Önder TUNA, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Ahmet İLKER, Abdülkadir ADAR, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Turgut DOĞANDOR, Muharrem KİREMİTÇİ, İrfan GENÇ, Muhsin DOĞAN, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Mustafa BİRSEN, Tuncer KÖKÜER, Adem ÇAKIR, Rahime TURAN, Ahmet ÖZÇETİN, Yaşar ÇORAPSIZ, Hamdi KARAKUŞ, Ali ÖZTÜRK, Halil YAVUZ, Bahadır EREN, Mustafa ARSLAN, Halil KÜÇÜKÇİFTÇİ, Hasan Tahsin SÜRÜ, Ali CEBECİ,  
**İZİNLİ ÜYELER** : Atılay DALGIÇ, Zihni ÇALIŞKAN,  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Zeynep AKGÜN, Hasan DOĞRU, Hızır AYIK,  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Başkan dahil 41 Kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2018 tarih ve 1102 sayılı yazısı ile 16.11.2018 tarih ve 126 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçe sınırları içerisindeki muhtelif bölgelerde talep edilen 5 adet 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili 06.04.2018 tarih ve 9/148 sayılı Odunpazarı Belediye Meclisi Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 192 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu muhtelif alanlardan bir kısmı, Odunpazarı Kentsel Sit Alanı içerisinde yer almakta olup; 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Park Alanına ve meydana isabet etmektedir. Kentsel Sit Alanı dışında kalan Orta Mahallesi, Tekin Sokak üzerinde bulunan alan, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında Park Alanına isabet etmektedir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.02.2018 tarih ve 6115 sayılı Kararı ile Odunpazarı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan 4 muhtelif alanda Trafo Alanının planlanması uygun görülmüştür.

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından bölgede artan enerji taleplerinin karşılanması gerekçesi ile muhtelif alanlarda 5 adet trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri incelenerek, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 9/148 sayılı Kararı ile; Orta mahallesi, 19N-1a, 20N 4d pafta, Tekin sokak üzerinde imar planlarında Meydan olarak planlı alanda önerilen Trafo Alanının yerinde park düzenlemesi olmasına rağmen imar planında meydana kalması sebebiyle ileride yapılabilecek çevre düzenlemesine engel teşkil edebileceği; Alanönü Mahallesi, 20N 4c pafta, Akoğlan Sokak ve Bekir Çavuşlar Sokak kesişiminde bulunan Park Alanı üzerinde önerilen Trafo Alanının ise söz konusu alanda yetişkin ağaçların bulunduğundan mevcut parka zarar verebileceği gerekçeleriyle; söz konusu 2 adet Trafo Alanının imar planına işlenmesi talebi uygun görülmemektedir.

Dede Mahallesi 19N-1a pafta, Kaplanlılar Caddesi ile Kalabak Sokak kesişiminde ve Kalabak Sokağın batısında kalan imar planlarında park alanı olarak planlı alanda; Alanönü Mahallesi, 20N 4c pafta, Poyraz Sokak ile Bakırcılar Sokak kesişiminde imar planlarında park alanı olarak planlı alanın güney cephesinde; Çankaya mahallesi, 19N 1b pafta, Kartopu Caddesi ve Altay Caddesi kesişiminde bulunan imar planlarında park alanı olarak planlı alanın kuzeydoğu köşesinde talep edilen 3 adet Trafo Alanının ise İmar planına işlenmesine ve Odunpazarı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan alanlar için plan notu olarak; "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer." eklenmesine ilişkin plan değişiklikleri kabul edilmiştir.



Komisyonda yapılan incelemeler neticesinde, Odunpazarı Belediye Meclis Kararının Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-1125,145 plan işlem numaralı 2 adet 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin reddine ilişkin kısmının kabulü;

Dede Mahallesi 19N-1a pafta, Kaplanlılar Caddesi ile Kalabak Sokak kesişiminde ve Kalabak Sokağın batısında kalan, imar planlarında park alanı olarak planlı alanda, önerilen trafo alanının, bu alanın doğusunda yer alan tescilli yapının ve kavşağın etrafında oluşturulması amaçlanan yeşil alan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle; Osmangazi Üniversitesinin 06.09.2018 tarih ve E.91402 sayılı uygunluk görüşü doğrultusunda, 12810 ada, 1 parselin isabet ettiği Osmangazi Üniversitesi olarak planlı alan içerisinde, 3x7 ebatlarında planlanacak şekilde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-1125,145 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü;

Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-1125,145 plan işlem numaralı 2 adet 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin ise Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, Komisyonda oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı İlçesi sınırları içerisindeki muhtelif bölgelerde yapılan 5 adet Trafo Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanunun 7. maddesi b bendi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi b bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "Oybirliği" ile kabul edildi

Prof.Dr.Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Rahime TURAN  
Divan Katibi

Hasan Tahsin SÜRÜ  
Divan Katibi

Ergin ARMAĞAN  
Yazı İşleri ve Kararlar  
Şube Müdürü v.



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183-150-E.23558  
Konu : 26.00.5089 Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi,  
Dede Mahallesi, 12810 ada, 1 parselde  
Trafo Alanı belirlenmesi.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Odunpazarı Belediye Başkanlığı'nın (Etüd Proje Müdürlüğü) 26.12.2018 tarih ve 90983237-310.01.04-E.25503 sayılı yazısı.

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Dede Mahallesi'nde ve tapunun 12810 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazda "Trafo Alanı" belirlenmesine esas hazırlanan plan değişikliğinin 2863 sayılı Yasa kapsamında incelenerek değerlendirilmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz, Odunpazarı Kentsel Siti ve Etkileşim Geçiş Sahası dışında kalmakta ve taşınmaz üzerinde de herhangi bir kültür varlığı kaydı bulunmamakta olup; 2863 sayılı Yasa kapsamında dışında kalmaktadır.

Müdürlüğümüz çalışmalarını 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında yürütmekte olup; Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüklerinin Çalışma Esasları İle Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu Çalışmalarına İlişkin Yönerge'de belirtilen "*Koruma bölge kurulu müdürlüklerine yapılan başvurulardan; dosya incelemesi veya yerinde inceleme sonucunda uzman raporuyla koruma bölge kurulunda değerlendirilmesine gerek olmadığı tespit edilen konulara, müdürlükçe yazışma usulü esaslarına göre yanıt verilir. Koruma bölge kurulu müdürlüğünce koruma bölge kurulunda değerlendirilmesine ihtiyaç duyulan konular ise gündeme alınır.*" hükmü uyarınca ve plan değişikliğine konu taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamı dışında kalması nedeni ile Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Ancak; arazinin hazırlanması ve inşaat aşamasında herhangi bir kültür varlığı tespit edildiği takdirde 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne, mahalle muhtarına veya mülki idare amirine haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ve rica ederim.

Rahime KARAOĞLU MURAT  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR  
02222306332 FAX:02222214370  
eskisehirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Volkan İNAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(222) 230 63 32-238









**T.C.**  
**ODUNPAZARI BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06 Nisan 2018

**Kararın Özü** : İmar Planı Değişikliği.

**KARAR SAYISI** : 9/148

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Kazım KURT (Odunpazarı Belediye Başkanı)

**DİVAN KATIPLERİ** : Cahide TETİK-İnci EROL

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Mahmut SÜZEN, Gülten SEBER, İbrahim ARSLAN, Aydın ÜNLÜCE, Hüseyin ERDEMİR, Emre GENÇ, Önder TUNA, Mustafa KOSKU, İnci EROL, Cevdet KARANFİL, Dilaver ATAY, Bekir Sıtkı SARAÇ, Nüket YÜCESAN, Mahmut ÇAKMAK, Sedat AYHANER, Memet UZUN, Cahide TETİK, Gülvezir ÖZDAMAR, Yavuz METİN, Hüdai DOĞU, Ahmet YAPICI, Nuri TEMİZSOY, Mustafa ÖZKAN, Adem KARA, Hatice KOZAN, Süleyman YÜCEL, Sedat HALAÇ, Ahmet ÖZDAMAR, Sıtkı KARACA, Nurettin ÖRDEK, Muhsin DOĞAN, Mustafa TORAMAN, Mustafa ÜNAL.

**İZİNLİ ÜYELER** : Hayrettin ESEN, Kazım SERTKAYA, Faruk IŞIK, Süleyman KILINÇ.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı dahil 34 kişi.

**K A R A R**

Başkanlığın 29/03/2018 tarih ve 90983237-310.01.04-4755 sayılı yazısı ile ilgili 03.04.2018 tarihli İmar Komisyonu Raporu, İmar Komisyonu Başkanı Önder TUNA tarafından okunarak, gereği görüldü.

Odunpazarı İlçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde yer alan 5 adet trafo alanının imar planına işlenmesine ilişkin Başkanlık yazısı incelenmek üzere; İmar Komisyonuna havale edilmiş olup;

02.04.2018 tarih ve 8/138 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen, Odunpazarı İlçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde yer alan 5 adet trafo alanının imar planına işlenmesine ilişkin konu komisyonumuzca incelenmiştir.

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından, bölgede artan enerji taleplerinin karşılanması amacıyla 5 adet trafo alanının imar planına işlenmesi talep edilmiş olup, 23.02.2018 tarih ve 6115 sayılı Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölgesi Kurulu Kararı ile Odunpazarı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan 4 adet trafo alanının yerleştirilmesi prensipte uygun görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Orta Mahallesi, 19 N 1a-20 N 4d pafta, Tekin Sokak üzerinde önerilen trafo alanının, yerinde park düzenlemesi olmasına rağmen imar planında meydana kalması nedeniyle ileride yapılabilecek çevre düzenlemesine engel teşkil edebileceğinden, ayrıca Alanönü Mahallesi, 20 N 4c pafta, Akoğlan Sokak ve Bekir Çavuşlar Sokak kesişiminde bulunan park alanı üzerinde yetişkin ağaçların bulunması ve önerilen trafo alanının mevcut parka zarar verebileceği göz önünde bulundurulularak imar planlarına işlenmesi uygun görülmemiştir.

Dede Mahallesi, 19 N 1a pafta, Kaplanlılar Caddesi ile Kalabak Sokak kesişiminde ve Kalabak Sokağın batısında kalan park alanına; Alanönü Mahallesi, 20 N 4c pafta, Poyraz Sokak ile Bakırcılar Sokak kesişiminde bulunan park alanına; Çankaya Mahallesi, 19 N 1b pafta, Kartopu Caddesi ve Altay Caddesi kesişiminde bulunan park alanına isabet eden 3 adet trafo alanının imar planına işlenmesi ayrıca Odunpazarı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan alanlar için, "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü ile yürürlüğe girer" plan notu eklenmesine ilişkin ekli planda olduğu gibi hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği yapılan düzenlemeleri de içeren, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP-1125,145 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişiklikleri;

İmar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

**Belediye Meclisimizce;** yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi, 5393 sayılı Kanunun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca;

"Oybirliği" ile karar verildi.

Av. Kazım KURT  
Meclis Başkanı

M/Ö

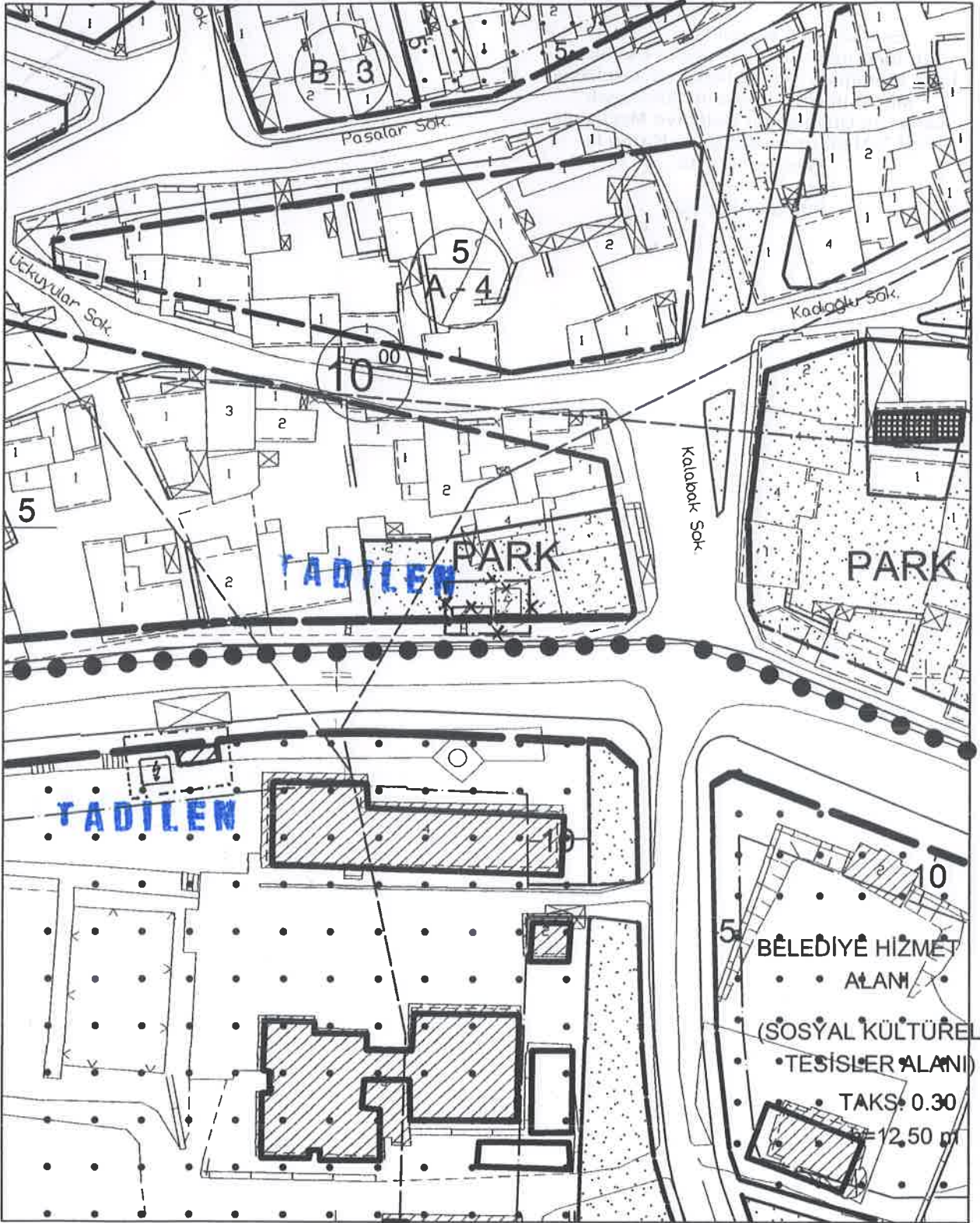
Cahide TETİK  
Divan Katibi

İnci EROL  
Divan Katibi



ODUNPAZARI (ESKİŞEHİR)  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

19N-1A



GÖSTERİM :  ONAMA SINIRI

287 800

 TRAFİ

PLAN NOTU

1. ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
UYGUN GÖRÜŞÜ İLE YÜRÜRLÜĞE GİRER.

287 900

HAZIRLAYAN

ODUNPAZARI BEL. BSK.

BÜYÜKŞEHİR BEL. BSK.

KUTLU KARAGÖZÜĞÜ BEKTÖME  
4 GRUBU YATIRIM PLANI İÇİSB Dosya No: 1099  
SPD Sicil No: 11737 V.D.: Eskişehir V.No: 226/517/50/28  
İstiklal Mh.: Sıral Sokak No: 1 D 21 Odunpazarı-ESKİŞEHİR  
Gsm: 0 533 305 34 64 E-mail: karagozoglu@kutlu.com.tr



  
Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı