



T.C
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi

METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlgi Eskişehir İli Emniyet müdürlüğü 29.12.2023 tarih yazısı ve 22.01.2024 tarih ve 319 sayılı Halk masası şikayetine istinaden Odunpazarı İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, Zaferoğulları Sokak, No:14 adresli, tapununun 17044 ada, 3 parselinde bulunan yapıların metruk ve harabe halde olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir. Sadece bahçe kapısı geçici olarak tuğla ile örülmüş diğer kısımları başka sahiplerin kullanabileceği şekilde açık durumdadır.

3194 sayılı İmar Kanunu; 19.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi gazetede yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 12'nci maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi;

"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine, tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 (otuz) günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denilmektedir,

Bu bağlamda yapının; 3194. Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden 30 gün içerisinde yıkılması gerekmekte olup, yıkılmadığı takdirde Belediyemiz ekiplerince yıkımı yapılacaktır.

İşbu tutanak yapı sahiplerine ulaşılmadığından **3194 sayılı imar kanunu 39.maddesine** istinaden yıkılma tehlikesi arz eden bina mahalline asılarak ilan edilmiştir.

Veysel Erol

Memur

Celalettin Kandil

İnşaat Mühendisi

Mahalle Muhtarı

15.02/2024

