



T.C.
ESKİŞEHİR
ODUNPAZARI BELEDİYESİ
GÜVERCİNKÖY KÜMESLERİ TAHSİS SÖZLEŞMESİ

Madde 1 - TARAFLAR:

Bir taraftan Eskişehir Odunpazarı Belediyesi adına hareket eden Odunpazarı Belediye Başkanı Av.Kazım KURT ile diğer tarafta.....sayılı kümes tahsis edilen arasında aşağıdaki şartlarla işbu kümes tahsis sözleşmesi yapılmıştır.

Madde 2 - TAAHHÜDÜN KONUSU VE İŞYERİ:

75. Yıl Mahallesi Çerkezköy Cad. Zonguldak Cad. Babaeski Cad. ve Van Cad. kesişeninde bulunan 14.789,36 m2 alana sahip park üzerinde yapılmış Güvercin köyde bulunan sayılı kümesin tahsis verilmesi işi.

Madde 3 - TAAHHÜDÜN ŞARTLARI:

Söz konusu kümes, Madde 1' de adı geçen bu sözleşme ve eklerine bağlı kalmak şartı ile;

- 3.1- Aylık tahsis bedeli 2017 yılı için 100,00 TL (Yüz Lira sıfır kuruş) dir. Kümes tahsis edilen, tahsis sözleşmesinin karşılıklı olarak imzalanmasından sonra (veya kümes teslim edildikten sonra) ilk aidat bedelini ödemeyi taahhüt eder.

Madde 4 - KİRACININ SORUMLULUKLARI:

- 4.1- Kümes tahsis edilen, tahsis edilen kümesi sözleşmeye uygun olarak kullanacaktır.
- 4.2- Kümes tahsis edilen, tahsis sözleşmesi ile ilgili yükümlülüklerini eksiksiz ve zamanında yerine getirecektir.
- 4.3- Kümes tahsis edilen, tahsis üzerinde imar mevzuatına aykırı ve tahsis edilen kümesin mevcut halini bozacak değişiklik, yapılaşma yapamaz. Böyle bir yapılaşmanın tespit edilmesi halinde ihtara gerek kalmaksızın tahsis sözleşmesi fesh edilmiş sayılır. Kümes tahsis edilen tutanak tarihinden itibaren 5 gün içerisinde kümesi tahliye eder.
- 4.4- Kümesin bakım ve temizliği tahsis edilene aittir. Kullanmaktan doğan bakım, onarım ve her türlü gider kümes tahsis edilene aittir. Kümeste onarımı gerektiren bir durum veya dışarıdan bir müdahale olursa, kümes tahsis edilen derhal tahsisi yapana haber vermeye mecburdur. Haber vermezse doğacak hasardan kümes tahsis edilen sorumludur. Kümes tahsis edilen, kümeste aldığı demirbaşları tahliye anında tahsis edene bırakacaktır. Bunların bedellerini tahsis edenden talep edemez.
- 4.5- Ortak giderler kümes tahsis edilen tarafından karşılanacaktır.
- 4.6- Kümes tahsis edilen, tahsis edilen yer içinde Gürültü Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uymak zorundadır.
- 4.7- Kümes tahsis edilen, tahsis edilen kümesin yangın, hırsızlık ve diğer zararlara karşı korunmasından sorumludur. Tahsis edilen alanın kullanımı ile ilgili olarak kamuya, gerçek ve tüzel kişilere ait menkullere ve kişilere zarar ve ziyan verilmemesi ve can ve mal kaybına neden olunmaması için gerekli tüm tedbirler kümes tahsis edilen tarafından alınacaktır. Kümes tahsis edilen söz konusu kümesin 24 saat güvenliğini sağlamakla yükümlüdür.
- 4.8- Kümes tahsis edilen, tahsis süresi bitim tarihinde tahsis edilen alanı tahliye edeceğine dair tahliye taahhüdü verecektir.
- 4.9- Tahsis edilen kümesin dekorasyonu amacıyla kümese ilave edilen taşınabilir nitelikteki teferruatlar, sökülmesi durumunda gayrimenkule hiçbir zarar vermeyecek olması şartıyla tahliye



anında kümes tahsis edilen tarafından alınıp götürülebilir. Böyle bir durumda uyuşmazlık çıkması halinde taraflarca karşılıklı iyi niyet çerçevesinde çözüme gidilecektir.

4.10- Kümes tahsis edilen, tahsis edilen yeri kendi faaliyet alanında ve Güvercinköy kümeslerinin tahsis ve kullanma yönetmeliği' ne uygun olarak kullanmayı taahhüt eder.

4.11- Kümes tahsis edilen tarafından kümese veya kümeslere zarar vermesi halinde, Odunpazarı Belediyesi tarafından tespit edilen hasar bedeli, kümes tahsis edilen tarafından hasarın tespitinden itibaren 5 gün içinde Odunpazarı Belediyesine ödenecektir.

4.12- Kümes tahsis edilen, sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, tahsis edilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.

4.13- Tahsis edilen kümes; sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbiri almak, gerektiği takdirde kümesin genel görünümünü ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, kümesin değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyarı idareye ödemek zorundadır. Ayrıca kümes tahsis edilen, teslim aldığı tarihten, idareye teslim ettiği güne kadar çevreye ve üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dahil) sorumlu olacaktır.

4.14- Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vs.) ülkede genel veya tesisin bulunduğu yerde kısmen seferberlik ilanı, genel veya kısmen grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkansızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri haller gibi mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlemesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, kümes tahsis edilen sözleşmenin devamı süresince, aidat süresinin uzatımı, aidat bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarının, tahsis edilen kümes alanın yüz ölçümünün değiştirilmesi vb. talebinde bulunmayacaktır.

4.15- Tahsis edilen kümede, evcil güvercin dışında hiçbir hayvan bulundurulmayacaktır.

4.16- Tahsis edilen kümes, haftanın 7 (yedi) günü 08:00-22:00 saatleri arasında kullanılacaktır.

Madde 5 - VERGİ - SİGORTA:

Sözleşme yapılmasına ait bütün vergi, resim ve harçlar, sözleşme nedeniyle doğabilecek her türlü masraflar ile tahsis edilen yerin sigortalanmasına ilişkin masraflar tahsis edilene aittir.

Madde 6 – KÜMES TAHSİS EDİLENİN SÖZLEŞMENİN BOZULMASINA NEDEN OLMASI HALİ:

Sözleşme yapıldıktan sonra kümes tahsis edilen taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde Belediyenin en az 10 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın tahsis sözleşmesi fesh edilerek, genel hükümlere göre tasfiye edilecektir.

Madde 7 - İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ:

Kümes tahsis edilen; tahsis süresinde işçi sağlığı ve iş güvenliği mevzuatından doğan tüm yükümlülüklerini yerine getirmekle sorumlu olup meydana gelecek iş kazalarının sebep olacağı idari, hukuki, mali bilumum neticelerinden ve doğacak zararlardan sorumlu olacaktır.

Madde 8 - TAHSİS BEDELİNE İLİŞKİN ESASLAR:

Tahsis süresince, kümes kullanım bedeli her yıl ÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim) oranındaki artış dikkate alınarak Eskişehir Odunpazarı Belediye Encümeni tarafından belirlenecektir. Sözleşme yapıldıktan sonra kümes tahsis edilen, taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde



Belediyenin en az 10 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde Ayrıca ihtar gerek duymaksızın tahsis sözleşmesi fesh edilmiş sayılır. Kumes tahsis bedelleri zamanında ödenmediği takdirde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanununun 51. maddesi uyarınca yasal faiz uygulanacaktır. Kumes tahsis bedeli işyeri teslimiyle birlikte ödenmeye başlayacaktır.

Madde 9 – KÜMES TAHSİS SÖZLEŞMESİNİN SÜRESİ:

Kumes tahsis sözleşmesi 3 (üç) yıl olup tahsis süresi tarihinde başlar, tarihinde sona erer. (Kumes teslimi farklı tarih ise kumes teslim tarihinden 3 yıl sonrasına kadar.)

Madde 10 – KÜMES TAHSİS SÜRESİNİN SONA ERMESİ:

Sözleşme süresinin sonunda, kumes tahsis edilen, kullanımındaki kumesi, her türlü borç ve taahhütlerden arı, bakımlı, çalışır ve kullanılabilir, eksiksiz, hasarsız en son tekamül etmiş şekli ile işletilebilecek durumda Belediyeye teslim edecektir. Tahsis sözleşmesi süre sonunda kendiliğinden hiçbir ihbar, ihtar keşidesine ve hüküm tesisine gerek olmaksızın fesh edilmiş sayılır. Sözleşme süresi sonunda kumesin tahliye edilmemesi halinde, kumes tahsis edilen işgalci durumuna düşecek olup Güvercinköy Kumeslerinin Tahsis ve Kullanma Yönetmeliğine istinaden tahliye ve ecrimisil talep etme hakkı saklıdır.

Madde 12 – KÜMES TAHSİS EDİLENİN KANUNİ ADRESİ:

Kumes tahsis edilen,..... ..

adresini kanuni adresi olarak göstermiştir. Bu adrese yapılacak her türlü tebligat kumes tahsis edilenin kendisine yapılmış sayılır. İş bu adres noter tarafından yapılacak tebligat ile değiştirilebilir.

Madde 13 – Tahsis eden gerekli gördüğü hallerde tahsis sözleşmesini tek taraflı olarak fesh edebilir.

Madde 14 - SÖZLEŞMENİN EKLERİ:

Güvercinköy Kumeslerinin Tahsis ve Kullanma Yönetmeliği iş bu sözleşmenin eki sayılır.

Madde 15 - Bu sözleşme gereği taraflarca yapılacak tüm tebligat, ihtar ve ihbarlar yazılı olarak yapılır ve işbu sözleşmenin mütemmim cüzü sayılır.

Madde 16 - İşbu sözleşme nedeniyle meydana gelecek uyuşmazlıkların, özellikle alacak, tahliye, tespit ve tazminat davalarının halinde Eskişehir Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğu kabul edilmiştir.

Madde 17 - YÜRÜRLÜK:

İşbu kumes tahsis sözleşmesi 25.07.2017 tarih ve 1150 sayılı Encümen Kararına istinaden bir nüshadan mütevekkil olarak şartlarına uyulacağını beyan ve kabulü 28.09.2017 tarihinde karşılıklı olarak imza ve teati olunmuştur.



Madde 18 – İşbu sözleşme 18 (on sekiz) madde ve 4 (dört) sayfadan oluşmuş olup aşağıda yer alan taraflarca iki nüsha imza altına alınmış ve taraflara birer adet verilmiştir.

TAHSİS EDEN

TAHSİS EDİLEN

Av. Kazım KURT
Odunpazarı Belediye Başkanı

T.C.
ODUNPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ESKİŞEHİR



Konu : Güvercinköy Kümes Kiralama
Başvurusu

.../.../2018

Odunpazarı Belediyesi tarafından inşa edilen ve EMKO Sanayi Sitesi içerisinde bulunan Güvercinköy kümeslerinden kiralamak istiyorum. Gereğini bilgilerinize arz ederim.

T.C. Kimlik Nu.:

Adı Soyadı :

İmza :

ADRES :

.....
.....
.....

Telefon: