



**ESKİŞEHİR  
ODUNPAZARI BELEDİYESİ**

**MECLİS DENETİM KOMİSYONU  
2016 MALİ YILI RAPORU**



**ESKİŞEHİR ODUNPAZARI BELEDİYESİ**  
**MECLİS DENETİM KOMİSYONU**  
**2016 YILI RAPORU**

**DENETİM YERİ**

İLİ : ESKİŞEHİR  
İDARESİ : ODUNPAZARI BELEDİYESİ  
BELEDİYE BAŞKANI : Av. Kazım KURT

**DENETLEYEN**

MECLİS ÜYESİ: Dilaver ATAY  
MECLİS ÜYESİ: Kazım SERTKAYA  
MECLİS ÜYESİ: Bekir Sıtkı SARAÇ

**DENETLENEN**

KURUM : Eskişehir Odunpazarı Belediyesi  
YAPILAN DENETİM : Gelir, Gider ve İşlem Denetimi  
DENETLENEN DÖNEM : 01.01.2016 – 31.12.2016

**DENETLEME TARİHİ**

Denetime Başlama : 06.01.2017  
Denetime Son Verme : 23.03.2017  
Toplantı Gün Sayısı : 45

*(Handwritten signatures in blue ink)*

## İÇİNDEKİLER

### I-DAYANAK

### II-AMAÇ

### III-SUNUŞ

### IV-YAPILAN TESPİTLER

#### A-BELEDİYENİN GELİRLERİ

- 1-Vergi Gelirleri
- 2-Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri
- 3-Bağış ve Yardımlar
- 4- Diğer Gelirler
- 5-Sermaye Gelirleri

#### B- BELEDİYENİN GİDERLERİ

- 1-Personel Giderleri
- 2-S.G.K. Ödenen Prim Giderleri
- 3-Mal ve Hizmet Alımları
- 4-Faiz Giderleri
- 5-Cari Transferler
- 6-Sermaye Giderleri
- 7- Sermaye Transferleri

### V-SONUÇ



## I-DAYANAK

Eskişehir Odunpazarı Belediyesinin 2016 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerinin ve yapılan işlemlerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi gereğince belirtilen süre içerisinde denetimi yapmak üzere Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarihindeki toplantısında gizli oyla seçilen ve üç kişiden oluşan komisyonun çalışmalarına başladığı 08.01.2017 tarihinde aldığı kararla;

Denetim Komisyonu Başkanlığı'na Dilaver ATAY, Başkan Vekilliği'ne Kazım SERTKAYA ve Üyeliğe ise Bekir Sıtkı SARAÇ seçilmişlerdir.

## II-AMAÇ

Komisyonumuzun yaptığı çalışma ile belediyenin 2016 yılı gelir ve giderlerinin yanı sıra bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin değerlendirilmesinde;

“5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu”,  
“5393 sayılı Belediye Kanunu”,  
“5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu”,  
“2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu”,  
“4734 sayılı Kamu İhale Kanunu”,  
“2886 sayılı Devlet İhale Kanunu”,  
“3194 sayılı, İmar Kanunu”,  
“2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu”,  
“237 sayılı Taşıt Kanunu”,  
“6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu”,  
“4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanunu”,  
“1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu”,  
“5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu”,  
“213 sayılı Vergi Usul Kanunu”,  
“2872 sayılı Çevre Kanunu”,  
“657 sayılı Devlet Memurları Kanunu”,  
“4857 sayılı İş Kanunu”,  
“6245 sayılı Harcırah Kanunu”,  
“6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ve  
“6736 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun” ile bunlara bağlı yönetmelikler ve Bakanlık genelgeleri ile ilgili diğer mevzuat esas alınarak;

Belediyenin kuruluş şemasında yer alan müdürlük ve buna bağlı tüm birimlerin çalışmalarında kaynakların daha ekonomik ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğinin değerlendirilmesi, ayrıca, kurumun zarara uğratılıp uğratılmadığının tespiti için tamamen bağımsız ve objektif bir denetim amaçlanmıştır.

### III-SUNUŞ

Denetim komisyonumuzun, yasadan kaynaklanan görevini icra etmek için 2016 yılı ile ilgili aylık Mizan verileri, Kesin Hesap, Bütçe Gelirlerinin Ekonomik Sınıflandırılması Tablosu, Bütçe Giderlerinin Fonksiyonel Sınıflandırılması Tablosu, ödenek listesi gibi mali veriler ve bunlara konu olan gelir-gider evrakları, işlemler ve işlemlere bağlanan belgeler üzerinde; fiziki inceleme ve sayım, doğrulama, belgelerin incelenmesi ve karşılaştırma, yeniden hesaplama, kayıt sisteminin gözden geçirilmesi, gözlem, soru sorma, hesaplar arası ilişki kurma, inceden inceye araştırma ve hesaplama ve de karşılaştırma yoluyla incelemeler yapılmıştır. Ayrıca 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında incelenmesine gerek duyulan doğrudan temin, pazarlık ve açık ihale usulü yöntemiyle alımlara ait dosyalar taranıp, tahsilat makbuzları kontrol edilmiş, yapılan tahsilatların kanuni süre içerisinde Odunpazarı Belediyesi'nin banka hesaplarına yatırılıp yatırılmadığı, yatan miktarların tahsilatlarla aynı olup olmadığı kontrol edilerek, harcamaya konu olan tüm belgeler örnekleme yöntemiyle incelenmiştir.

İncelemeler sırasında 2016 yılı gelir-gider ve giderlere konu işlemlerle ilgili olarak, bilgisine gereksinim duyulan birim amir ve müdürleriyle görüşmeler yapılarak, alınan cevaplara dair değerlendirmeler yapılmıştır.

Raporumuzun inceleme araştırma bölümünde bütçe ve kesin hesap karşılaştırmaları, belediyenin gelirleri, giderleri, borçları, alacakları ve bilançosu ana başlıklar halinde incelenmiş, komisyonumuzun tespitleri ve önerileri sıralanmıştır.

Raporumuzun sonuç bölümünde ise Denetim Komisyonumuzun kanaat ve kararı yer almaktadır.

### IV-YAPILAN TESPİTLER

#### A - BELEDİYENİN GELİRLERİ

#### BÜTÇE GELİR KESİN HESAP CETVELİ

Ekonomik Sınıflandırma				Açıklama	2016 Yılı Tahsilatı	Tahsilattan Ret ve İadeler	2016 Yılı Net Tahsilatı
I	II	III	IV				
				Genel Toplam	157.265.119,43	3.602.750,89	153.662.368,54
01				Vergi Gelirleri	49.084.064,14	2.328.462,50	46.755.601,64
01	02			Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	36.558.892,91	884.243,84	35.674.649,07

**BÜTÇE GELİR KESİN HESAP CETVELİ**

Ekonomik Sınıflandırma				Açıklama	2016 Yılı Tahsilatı	Tahsilattan Ret ve İadeler	2016 Yılı Net Tahsilatı
I	II	III	IV				
01	02	09		Mülkiyet Üzerinden Alınan Diğer Vergiler	36.558.892,91	884.243,84	35.674.649,07
01	02	09	51	Bina Vergisi	27.543.315,61	376.134,45	27.167.181,16
01	02	09	52	Arsa Vergisi	7.792.581,97	421.801,10	7.370.780,87
01	02	09	53	Arazi Vergisi	251.252,99	73.213,40	178.039,59
01	02	09	54	Çevre Temizlik Vergisi	971.742,34	13.094,89	958.647,45
01	03			Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	8.663.812,32	1.417.610,46	7.246.201,86
01	03	02		Özel Tüketim Vergisi	7.893.156,86	1.404.793,96	6.488.362,90
01	03	02	51	Haberleşme Vergisi	216.582,95		216.582,95
01	03	02	52	Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	7.676.573,91	1.404.793,96	6.271.779,95
01	03	09		Dahilde Alınan Diğer Mal ve Hizmet Vergileri	770.655,46	12.816,50	757.838,96
01	03	09	51	Eğlence Vergisi	68.086,31	6.636,24	61.450,07
01	03	09	53	İlan ve Reklam Vergisi	702.569,15	6.180,26	696.388,89
01	06			Harçlar	3.861.358,91	26.608,20	3.834.750,71
01	06	09		Diğer Harçlar	3.861.358,91	26.608,20	3.834.750,71
01	06	09	51	Bina İnşaat Harcı	1.857.852,71	13.464,00	1.844.388,71
01	06	09	53	İşgal Harcı	1.044.124,95	7.824,09	1.036.300,86
01	06	09	54	İşyeri Açma İzni Harcı	215.186,44		215.186,44
01	06	09	60	Yapı Kullanma İzni Harcı	39.449,69	273,54	39.176,15

*[Handwritten signature]*

**BÜTÇE GELİR KESİN HESAP CETVELİ**

Ekonomik Sınıflandırma				Açıklama	2016 Yılı Tahsilatı	Tahsilattan Ret ve İadeler	2016 Yılı Net Tahsilatı
I	II	III	IV				
01	06	09	99	Diğer Harçlar	704.745,12	5.046,57	699.698,55
<b>03</b>				<b>Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri</b>	<b>5.845.093,33</b>	<b>212.972,69</b>	<b>5.632.120,64</b>
03	01			Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	1.161.995,01	12.116,73	1.149.878,28
03	01	01		Mal Satış Gelirleri	132.984,28	1.102,80	131.881,48
03	01	01	01	Şartname, Basılı Evrak, Form Satış Gelirleri	26.410,28	622,8	25.787,48
03	01	01	04	Diğer Değerli Kağıt Bedelleri	106.574,00	480	106.094,00
03	01	02		Hizmet Gelirleri	1.029.010,73	11.013,93	1.017.996,80
03	01	02	03	Avukatlık Vekalet Ücreti Gelirleri	4.838,45		4.838,45
03	01	02	99	Diğer hizmet gelirleri	1.024.172,28	11.013,93	1.013.158,35
03	04			Kurumlar Hasılatı	16.044,43	480,85	15.563,58
03	04	05		Mahalli İdareler Kurumlar Hasılatı	16.044,43	480,85	15.563,58
03	04	05	56	Sağlık Hizmetlerine İlişkin Kurumlar Hasılatı	16.044,43	480,85	15.563,58
03	06			Kira Gelirleri	4.667.053,89	200.375,11	4.466.678,78
03	06	01		Taşınmaz Kiraları	4.667.053,89	200.375,11	4.466.678,78
03	06	01	01	Lojman Kira Gelirleri	3.953,35		3.953,35
03	06	01	02	Ecrimisil Gelirleri	403.706,53	65.741,00	337.965,53
03	06	01	99	Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	4.259.394,01	134.634,11	4.124.759,90
<b>04</b>				<b>Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler</b>	<b>136.258,06</b>		<b>136.258,06</b>

*(Handwritten signatures and initials)*

**BÜTÇE GELİR KESİN HESAP CETVELİ**

Ekonomik Sınıflandırma				Açıklama	2016 Yılı Tahsilatı	Tahsilattan Ret ve İadeler	2016 Yılı Net Tahsilatı
I	II	III	IV				
04	04			Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağışlar	36.258,06		36.258,06
04	04	01		Cari	36.258,06		36.258,06
04	04	01	01	Kurumlardan alınan Bağış ve Yardımlar	36.258,06		36.258,06
04	05			Proje Yardımları	100.000,00		100.000,00
04	05	01		Cari	100.000,00		100.000,00
04	05	01	09	Diğerlerinden Alınan Proje Yardımları	100.000,00		100.000,00
<b>05</b>				<b>Diğer Gelirler</b>	<b>92.624.668,82</b>	<b>891.457,75</b>	<b>91.733.211,07</b>
05	01			Faiz Gelirleri	66.758,56		66.758,56
05	01	09		Diğer Faizler	66.758,56		66.758,56
05	01	09	1	Kişilerden Alacaklar Faizleri	2.838,64		2.838,64
05	01	09	99	Diğer Faizler	63.919,92		63.919,92
05	02			Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	80.765.461,04	746.114,58	80.019.346,46
05	02	02		Vergi ve Harç Gelirlerinden Alınan Paylar	73.525.728,76	735.381,48	72.790.347,28
05	02	02	51	Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	70.449.247,32		70.449.247,32
05	02	02	52	Çevre Temizlik Vergisinden Alınan Paylar	3.076.481,44	735.381,48	2.341.099,96
05	02	04		Kamu Harcamalarına Katılma Payları	6.155.243,15	9.733,26	6.145.509,89
05	02	04	53	Yol Harcamalarına Katılma Payı	6.155.243,15	9.733,26	6.145.509,89
05	02	08		Mahalli İdarelere Ait Paylar	67.760,23		67.760,23

*(Handwritten signature in blue ink)*



**BÜTÇE GELİR KESİN HESAP CETVELİ**

Ekonomik Sınıflandırma				Açıklama	2016 Yılı Tahsilatı	Tahsilattan Ret ve İadeler	2016 Yılı Net Tahsilatı
I	II	III	IV				
05	02	08	51	Maden İşletmelerinden Alınan Paylar	67.760,23		67.760,23
05	02	09		Diğer Paylar	1.016.728,90	999,84	1.015.729,06
05	02	09	99	Diğer Paylar	1.016.728,90	999,84	1.015.729,06
05	03			Para Cezaları	5.534.841,87	101.311,96	5.433.529,91
05	03	02		İdari Para Cezaları	1.406.961,41	3.536,97	1.403.424,44
05	03	02	99	Diğer İdari Para Cezaları	1.406.961,41	3.536,97	1.403.424,44
05	03	04		Vergi Cezaları	4.088.120,51	97.774,99	3.990.345,52
05	03	04	01	Vergi ve Diğer Amme Alacakları Gecikme Zamları	2.913.571,47	63.480,77	2.850.090,70
05	03	04	02	Vergi Barışı TEFE Tutarı	106.290,44	8.664,14	97.626,30
05	03	04	12	6736 sayılı Kanun Kapsamında TÜFE/ÜFE Tutarı	211.127,76	194,94	210.932,82
05	03	04	13	6736 sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	46.512,82	282,17	46.230,65
05	03	04	99	Diğer Vergi Cezaları	810.618,02	25.152,97	785.465,05
05	03	09		Diğer Para Cezaları	39.759,95		39.759,95
05	03	09	99	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Para Cezaları	39.759,95		39.759,95
05	09			Diğer Çeşitli Gelirler	6.257.607,35	44.031,21	6.213.576,14
05	09	01		Diğer Çeşitli Gelirler	6.257.607,35	44.031,21	6.213.576,14
05	09	01	01	İrat Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	69.585,00		69.585,00
05	09	01	03	İrat Kaydedilecek Teminat Mektupları	48.580,00		48.580,00

*(Handwritten signature and initials)*

**BÜTÇE GELİR KESİN HESAP CETVELİ**

Ekonomik Sınıflandırma				Açıklama	2016 Yılı Tahsilatı	Tahsilattan Ret ve İadeler	2016 Yılı Net Tahsilatı
I	II	III	IV				
05	09	01	06	Kişilerden Alacaklar	338.664,68		338.664,68
05	09	01	99	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler	5.800.777,67	44.031,21	5.756.746,46
<b>06</b>				<b>Sermaye Gelirleri</b>	<b>9.575.035,08</b>	<b>169.857,95</b>	<b>9.405.177,13</b>
06	01			Taşınmaz Satış Gelirleri	9.571.481,88	169.857,95	9.401.623,93
06	01	03		Diğer Bina Satış Gelirleri	2.851.427,75	156.857,95	2.694.569,80
06	01	03	01	Diğer Bina Satış Gelirleri	2.851.427,75	156.857,95	2.694.569,80
06	01	04		Arazi Satışı	134.356,00		134.356,00
06	01	04	01	Arazi Satışı	134.356,00		134.356,00
06	01	05		Arsa Satışı	6.584.227,85	13.000,00	6.571.227,85
06	01	05	01	Arsa Satışı	6.584.227,85	13.000,00	6.571.227,85
06	01	09		Diğer Taşınmaz Satış Gelirleri	1.470,28		1.470,28
06	01	09	99	Diğer Çeşitli Taşınmaz Satış Gelirleri	1.470,28		1.470,28
06	02			Taşınır Satış Gelirleri	3.553,20		3.553,20
06	02	09		Diğer Taşınır Satış Gelirleri	3.553,20		3.553,20
06	02	09	99	Diğer Çeşitli Taşınır Satış Gelirleri	3.553,20		3.553,20

Net Gelir Miktarı: 157.265.119,43TL - 3.602.750,89 TL = 153.662.368,54 TL.

Odunpazarı Belediyesi'nde kefaletli görevli olarak çalışan 14 tahsildar personel bulunduğu, bunlardan kefalet kesintisi yapıldığı, kefalet kesintilerinin belediyenin banka hesabına yatırıldığı,

Aylık dönemler sonunda da kefaletli görevli olarak çalışan personellerin bordrolarının tanzim edilerek makbuzları ile birlikte kefalet sandığına gönderilmesine devam edildiği incelenmiştir.

### ***1-Vergi Gelirleri***

Toplam vergi gelirlerinin 2015 yılı tahakkuku 46.919.582,92 TL iken 2016 yılında 50.611.659,31 TL tahakkuk sağlandığı incelenmiştir. Böylece yılı tahakkuku, önceki yıla göre %8 oranında arttığı gözlemlenmiştir.

2015 yılından devir tahakkuk tutarı 20.798.851,20 TL ile birlikte 2016 yılı toplam tahakkuku 71.410.510,51 TL olarak gerçekleştiği hesaplanmış, gerçekleşen tahakkuk oranında bir önceki yıla göre % 7 oranında artış olduğu görülmüştür.

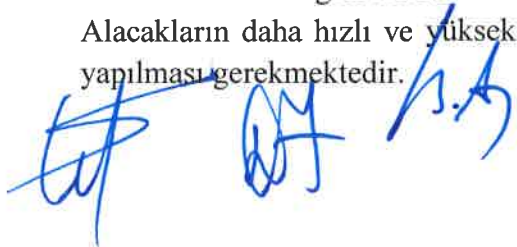
Cari yılda tahakkuk eden 71.410.510,51 TL verginin 46.755.601,64 TL'si net tahsil edilmiş olup, tahsilatın toplam tahakkuka oranı % 65,47'dir. 2015 yılına göre tahsilat oranında % 5'lik bir artış söz konusudur.

### ***2-Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri***

Teşebbüs ve Mülkiyete ilişkin net tahsilatı; 2015 yılında 5.627.134,25 TL iken 2016 yılında önceki yıl tahakkuk devriyle beraber 7.058.042,24 TL toplam tahakkuk gerçekleştirilmiştir. Tahakkukun %79,79'u olan 5.632.120,64 TL'si tahsil edildiği tespit edilmiştir.

a) Mal ve Hizmet Satış Gelirleri: Teşebbüs ve mülkiyet gelirleri içerisinde önemli kalemlerden biri olan mal ve hizmet satış gelirleri tahakkuku 2015 yılında 751.241,32 TL iken 2016 yılında önceki yıldan devirle beraber toplam tahakkuk 1.260.565,37 TL gerçekleşmiştir. Bu tahakkukun %91,21'i net tahsil edilerek, tahsilat tutarı 1.149.878,28 TL gelir gerçekleşmiştir.

b) Kira Gelirleri : 2015 yılı tahakkuku 4.352.883,49 TL iken 2016 yılında devir tahakkuku ile birlikte 5.781.432,44 TL olmuştur. Bu gelir kaleminde 2016 yılında tahsil edilen kira gelirlerinin tutarı 4.466.678,78 TL'dir. Tahsilat oranı % 77,25'dir. Alacakların daha hızlı ve yüksek oranda tahsil edilebilmesi için gerekli çalışmaların yapılması gerekmektedir.



### **3-Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel Gelirler**

Cari yıldaki alınan bağış ve yardımlar kalemi, tahakkuku tahsiline bağlı olduğundan %100 gerçekleşme ile 136.258,06 TL gelir gerçekleşmesi meydana gelmiştir. Ancak 2015 yılında 375.971,90 TL tutarındaki bağış ve yardımlar, 2016 yılında bir hayli azaldığı gözlemlenmiştir.

### **4-Diğer Gelirler**

Diğer gelir kalemleri 2015 yılında 82.461.777,09 TL iken 2016 yılında önceki yıldan devirle beraber toplam tahakkuku 102.774.623,80 TL'ye çıkmıştır. %89,25 net tahsil gerçekleşmesiyle 91.733.211,07 TL gerçekleşme sağlanmıştır.

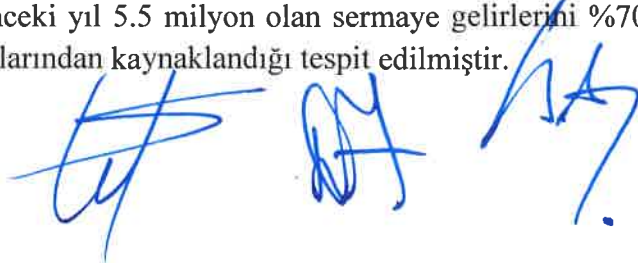
Diğer gelir kalemlerinin içindeki en büyük payı, kişi ve kurumlardan alınan paylar oluşturmaktadır. Kişi ve kurumlardan alınan paylar 2015 yılı tahakkuku 74.204.512,14 TL iken 2016 yılında önceki yıldan devirle beraber toplam tahakkuk 85.330.129,50 TL'ye yükselmiş olup, %93,77'si net tahsil edilerek 80.019.346,46 TL gelir gerçekleşmesi sağlanmıştır.

80 milyon gelirin 73 milyon civarı, merkezi idare vergi gelirlerinden alınan pay olan İller Bankasından gelen gelir ile ESKİ Genel Müdürlüğünden alınan ÇTV payları olduğu tespit edilmiştir. Yol Harcamalarına Katılım Payı önceki yıldan devirle beraber 10.346.060,62 TL tahakkuku yapılmış, ancak %59,39'u tahsil edilerek 6.145.509,89 TL net tahsilat gerçekleşmiştir. 5018 Sayılı Kanun ile tahakkuk esaslı muhasebe sistemi gereği cari yıl ile takip eden yıla sirayet eden harcamalara katılım payı tahakkuku yapıldığı tespit edilmiştir.

Diğer gelir kalemleri içerisinde yer alan para cezaları, faiz gelirleri ve diğer çeşitli gelirlerinin toplamı 2015 yılından devreden tahakkuk ile birlikte 13.367.256,72 TL olduğu incelenmiştir. Tahakkuk eden tutarın 11.713.864,61 TL tahsil edilmiş olup, oranı %88'dir.

### **5-Sermaye Gelirleri**

Sermaye gelir kaleminde tahsilat tutarı 9.405.177,13 TL olduğu incelenmiş, tahsilat oranı %97,92 dir. Önceki yıl 5.5 milyon olan sermaye gelirlerini %70 artırarak 9.4 milyona çıkartılması arsa satışlarından kaynaklandığı tespit edilmiştir.

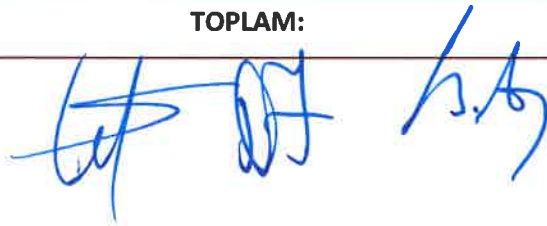


### 2016 Yılı Kümülatif Olarak Gelirlerin Tahakkuk, Tahsilat Ve Gerçekleşme Oranları

GELİR TÜRLERİ	DEVREDEN TAHAKKUKLA BERABER CARİ YIL TAHAKKUKU	2016 YILI NET TAHSİLAT	TAHSİL ORANI %
Vergi Gelirleri	71.410.510,51	46.755.601,64	65,47
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	7.058.042,24	5.632.120,64	79,79
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	136.258,06	136.258,06	100
Diğer Gelirler	102.774.623,80	91.733.211,07	89,25
Sermaye Gelirleri	9.604.465,72	9.405.177,13	97,92
<b>Genel Toplam</b>	<b>190.983.900,33</b>	<b>153.662.368,54</b>	<b>80,45</b>

### Odunpazarı Belediyesinin 2016 Yılı Gayrimenkul Satışları

GELİR TÜRLERİ	SATIŞ DEĞERİ
Bina Satışı	2.694.569,80
Arsa Satışı	6.571.227,85
Diğer Taşınmaz Satışları	135.826,28
<b>TOPLAM:</b>	<b>9.401.623,93</b>



6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 106. maddesi hükmü uyarınca; “Yapılacak takip sonunda tahsili imkansız veya tahsili için yapılacak giderlerin alacaktan fazla bulunduğu anlaşılan ve 213 sayılı Kanun kapsamına giren amme alacaklarında 10 Türk Lirasına (10 Türk Lirası dahil), diğer amme alacaklarında 20 Türk Lirasına (20 Türk Lirası dahil) kadar amme alacakları, amme idarelerinde terkin yetkisini haiz olanlar tarafından tahsil zaman aşımı süresi beklenilmeksizin terkin olunabilir.” Hükmüne uygun olarak, belirtilen miktardaki amme alacağının tahsil zaman aşımı süresi beklenilmeksizin terkin edilmesi için gerekli çalışmalar yapılmalıdır.

### Öz Gelirlerin Mukayese Tablosu

CARİ YIL	GERÇEKLEŞEN ÖZ GELİR TOPLAMI	GERÇEKLEŞEN TOPLAM GELİR	TOPLAM GELİR İÇERİSİNDEKİ ORANI %
2016	83.213.121,22	153.662.368,54	54,15%

Odunpazarı Belediyesi'nin öz gelirlerinin düşük olmasının nedenleri araştırılarak yapılacak çalışmalarla toplam gelirler içerisindeki tutarının ve oranının artırılması için gerekli tedbirler alınmalıdır.

### 31.12.2016 Tarihi İtibariyle Banka Mevcutları

BANKA ADI	ŞUBE ADI	NAKİT MİKTARI
Halk Bankası	Gazcılar Şubesi	0,00
Halk Bankası	Eskişehir Şubesi	37.085,31
Ziraat Bankası	İkieylül Şubesi	0,00
Ziraat Bankası	Eskişehir GDİŞ Şubesi	444.036,46
Ziraat Bankası	Eskişehir GDİŞ Şubesi	37.910,48
Ziraat Bankası	Eskişehir GDİŞ Şubesi	163,12
Ziraat Bankası	Eskişehir GDİŞ Şubesi	93.485,75
Ziraat Bankası	Eskişehir GDİŞ Şubesi	824,93
Ziraat Bankası	Eskişehir GDİŞ Şubesi	1.038,17

BANKA ADI	ŞUBE ADI	NAKİT MİKTARI
Vakıflar Bankası	Eskişehir Şubesi	446.540,62
Vakıflar Bankası	Eskişehir Şubesi	26.892,08
Vakıflar Bankası	Eskişehir Şubesi	33.826,22
Vakıflar Bankası	Eskişehir Şubesi	2.420,38
Yapı Kredi Bankası	Eskişehir Şubesi	0,00
Denizbank	Organize Sanayi Şubesi	382,17
<b>TOPLAM:</b>		<b>1.124.605,69</b>

5393 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 25. Maddesi gereğince Odunpazarı belediyesinin 2016 yılı tahsilat işlemleri tarafımızdan örnekleme yöntemi ile denetlenmiş olup tavsiye gerektiren hususlar aşağıda belirlenmiştir.

Belediye Tahsilat Nizamnamesi'ne uygun olarak 2016 yılında yapılan bilgisayarlı tahsilat makbuzlarının düzenli olarak icmalleri yapılarak süresi içinde belediye banka hesaplarına yatırıldığı incelenmiştir. (29.01.2016 tarih ve C386348-C386449 seri numaralı toplamı 16.693,02 TL, 20.05.2016 tarih ve C400170-C400451 seri numaralı toplamı 48.307,37 TL ve 30.11.2016 tarihli C512868-C513440 seri numaralı toplamı 171.895,62 TL makbuzlar buna örnektir.)

### **B-BELEDİYENİN GİDERLERİ**

Ekonomik Kod				BÜTÇE GİDERİNİN TÜRÜ	Cari Yıl (2016)	
I	II	III	IV		TL	Kr
01				<b>PERSONEL GİDERLERİ</b>	<b>28.688.553</b>	<b>47</b>
01	01			MEMURLAR	18.287.634	83
01	01	01		Temel Maaşlar	10.815.936	94
01	01	01	01	Temel Maaşlar	10.815.936	94
01	01	02		Zamlar ve Tazminatlar	6.625.208	86
01	01	02	01	Zamlar ve Tazminatlar	6.625.208	86
01	01	04		Sosyal Haklar	472.763	13
01	01	04	01	Sosyal Haklar	472.763	13
01	01	05		Ek Çalışma Karşılıkları	373.725	90

Ekonomik Kod				BÜTÇE GİDERİNİN TÜRÜ	Cari Yıl (2016)	
I	II	III	IV		TL	Kr
01	01	05	01	Ek Çalışma Karşılıkları	373.725	90
01	02			Sözleşmeli Personel	601.208	98
01	02	01		Ücretler	394.010	05
01	02	01	02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri	394.010	05
01	02	02		Zamlar ve Tazminatlar	113.921	07
01	02	02	02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Zam ve Tazminatları	113.921	07
01	02	04		Sosyal Haklar	93.277	86
01	02	04	02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	93.277	86
01	03			İşçiler	9.325.711	63
01	03	01		Ücretler	5.153.645	35
01	03	01	01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	5.153.645	35
01	03	02		İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	783.955	15
01	03	02	01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	783.955	15
01	03	03		Sosyal Haklar	1.864.744	63
01	03	03	01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	1.864.744	63
01	03	04		İşçilerin Fazla Mesailer	33.789	75
01	03	04	01	Sürekli İşçilerin Fazla Mesailer	33.789	75
01	03	05		Ödül ve İkramiyeler	1.481.095	80
01	03	05	01	Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri	1.481.095	80
01	03	09		İşçilerin Diğer Ödemeleri	8.480	95
01	03	09	01	Sürekli İşçilerin Diğer Ödemeleri	8.480	95
01	04			GEÇİCİ PERSONEL	77.942	91
01	04	01		Ücretler	77.942	91
01	04	01	02	Aday Çıracak, Çıracak ve Stajyer Öğrencilerin Ücretleri	77.942	91
01	05			Diğer Personel	396.055	12
01	05	01		Ücret ve Diğer Ödemeler	396.055	12
01	05	01	51	Belediye Başkanına Yapılan Ödemeler	150.392	12
01	05	01	52	Belediye Meclis Üyelerine Yapılan Ödemeler	245.663	00
<b>02</b>				<b>SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ</b>	<b>4.512.692</b>	<b>34</b>
02	01			Memurlar	2.548.138	44
02	01	06		Sosyal Güvenlik Kurumuna	2.548.138	44
02	01	06	01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	1.844.908	35



Ekonomik Kod				BÜTÇE GİDERİNİN TÜRÜ	Cari Yıl (2016)	
I	II	III	IV		TL	Kr
02	01	06	02	Sağlık Primi Ödemeleri	703.230	09
02	02			Sözleşmeli Personel	96.784	55
02	02	06		Sosyal Güvenlik Kurumuna	96.784	55
02	02	06	01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	96.784	55
02	03			İşçiler	1.867.769	35
02	03	06		Sosyal Güvenlik Kurumuna	1.867.769	35
02	03	06	01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	1.867.769	35
<b>03</b>				<b>MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ</b>	<b>83.878.408</b>	<b>01</b>
03	02			TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	5.304.004	34
03	02	01		Kırtasiye ve Büro Malzemesi Alımları	1.401.192	37
03	02	01	01	Kırtasiye Alımları	116.522	11
03	02	01	02	Büro Malzemesi Alımları	31.808	20
03	02	01	03	Periyodik Yayın Alımları	52.718	14
03	02	01	04	Diğer Yayın Alımları	150.992	98
03	02	01	05	Baskı ve Cilt Giderleri	854.898	90
03	02	01	90	Diğer Kırtasiye ve Büro Malzemesi Alımları	194.252	04
03	02	02		Su ve Temizlik Malzemesi Alımları	302.653	95
03	02	02	01	Su Alımları	69.177	92
03	02	02	02	Temizlik Malzemesi Alımları	233.476	03
03	02	03		Enerji Alımları	1.362.502	84
03	02	03	01	Yakacak Alımları	515.435	50
03	02	03	02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	44.838	96
03	02	03	03	Elektrik Alımları	802.228	38
03	02	04		Yiyecek, İçecek ve Yem Alımları	419.560	21
03	02	04	01	Yiyecek Alımları	347.486	11
03	02	04	02	İçecek Alımları	3.221	10
03	02	04	03	Yem Alımları	68.853	00
03	02	05		Giyim ve Kuşam Alımları	394.342	61
03	02	05	01	Giyecek Alımları	242.161	17
03	02	05	02	Spor Malzemeleri Alımları	148.814	94
03	02	05	04	Bando Malzemeleri Alımları	3.366	50
03	02	06		Özel Malzeme Alımları	1.074.899	21

Ekonomik Kod				BÜTÇE GİDERİNİN TÜRÜ	Cari Yıl (2016)	
I	II	III	IV		TL	Kr
03	02	06	02	Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları	925.539	28
03	02	06	03	Zirai Malzeme ve İlaç Alımları	15.147	75
03	02	06	04	Canlı Hayvan Alım, Bakım ve Diğer Giderleri	63.571	41
03	02	06	90	Diğer Özel Malzeme Alımları	70.640	77
03	02	09		Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	348.853	15
03	02	09	01	Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri	61.042	88
03	02	09	90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	287.810	27
03	03			Yolluklar	23.255	18
03	03	01		Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	10.606	60
03	03	01	01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	10.606	60
03	03	02		Yurtiçi Sürekli Görev Yollukları	11.438	66
03	03	02	01	Yurtiçi Sürekli Görev Yollukları	11.438	66
03	03	03		Yurtdışı Geçici Görev Yollukları	1.209	92
03	03	03	01	Yurtdışı Geçici Görev Yollukları	1.209	92
03	04			GÖREV GİDERLERİ	2.654.290	11
03	04	02		Yasal Giderler	1.779.910	03
03	04	02	04	Mahkeme Harç ve Giderleri	1.655.401	95
03	04	02	90	Diğer Yasal Giderler	124.508	08
03	04	03		Ödenecek Vergi, Resim, Harçlar ve Benzeri Giderler	854.204	08
03	04	03	90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler	854.204	08
03	04	04		Kültür Varlıkları Alımı ve Korunması Giderleri	20.176	00
03	04	04	03	Kültür Varlıkları Alımı	1.800	00
03	04	04	04	Sergi Giderleri	18.376	00
03	05			Hizmet Alımları	70.866.531	03
03	05	01		Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler	65.852.974	01
03	05	01	01	Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri	15.278	92
03	05	01	03	Bilgisayar Hizmeti Alımları	187.915	00
03	05	01	04	Müteahhitlik Hizmetleri	31.476.573	46
03	05	01	06	Enformasyon ve Raporlama Giderleri	38.940	00
03	05	01	08	Temizlik Hizmeti Alım Giderleri	28.602.441	45
03	05	01	09	Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri	4.628.673	33
03	05	01	10	İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmeti Alım Giderleri	58.010	65

*(Handwritten signature)*

Ekonomik Kod				BÜTÇE GİDERİNİN TÜRÜ	Cari Yıl (2016)	
I	II	III	IV		TL	Kr
03	05	01	11	Hizmet Alımı Suretiyle Çalıştırılan Pers. Yap. Kıdem Tazm. Öd.	779.966	70
03	05	01	90	Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler	65.174	50
03	05	02		Haberleşme Giderleri	587.100	52
03	05	02	01	Posta ve Telgraf Giderleri	200.039	45
03	05	02	02	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	209.858	88
03	05	02	03	Bilgiye Abonelik ve İnternet Erişimi Giderleri	126.704	11
03	05	02	06	Hat Kira Giderleri	35.205	28
03	05	02	90	Diğer Haberleşme Giderleri	15.292	80
03	05	03		Taşıma Giderleri	20.468	84
03	05	03	02	Yolcu Taşıma Giderleri	20.468	84
03	05	04		Tarifeye Bağlı Ödemeler	1.806.953	74
03	05	04	01	İlan Giderleri	1.607.006	55
03	05	04	02	Sigorta Giderleri	170.697	28
03	05	04	03	Komisyon Giderleri	5.407	80
03	05	04	90	Diğer Tarifeye Bağlı Ödemeler	23.842	11
03	05	05		Kiralar	1.952.544	20
03	05	05	02	Taşıt Kiralaması Giderleri	1.166.466	59
03	05	05	03	İş Makinası Kiralaması Giderleri	26.550	00
03	05	05	05	Hizmet Binası Kiralama Giderleri	730.874	37
03	05	05	07	Arsa ve Arazi Kiralaması Giderleri	4.155	00
03	05	05	90	Diğer Kiralama Giderleri	24.498	24
03	05	09		Diğer Hizmet Alımları	646.489	72
03	05	09	03	Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	7.481	20
03	05	09	10	Lojman İşletme Maliyetlerine Katılım Giderleri	970	00
03	05	09	11	Diğer Binaların İşletme Maliyetlerine Katılım Giderleri	29.447	32
03	05	09	90	Diğer Hizmet Alımları	608.591	20
03	06			Temsil Ve Tanıtma Giderleri	2.291.564	35
03	06	01		Temsil Giderleri	1.578.888	52
03	06	01	01	Temsil, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	1.578.888	52
03	06	02		Tanıtma Giderleri	712.675	83
03	06	02	01	Tanıtma, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	712.675	83
03	07			MENKUL MAL,GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ON. GİD.	2.387.198	37

*(Handwritten signature)*

Ekonomik Kod				BÜTÇE GİDERİNİN TÜRÜ	Cari Yıl (2016)	
I	II	III	IV		TL	Kr
03	07	01		Menkul Mal Alım Giderleri	488.722	95
03	07	01	01	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	248.092	16
03	07	01	02	Büro ve İşyeri Makine ve Techizat Alımları	79.257	91
03	07	01	03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	3.032	60
03	07	01	90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	158.340	28
03	07	02		Gayri Maddi Hak Alımları	97.321	01
03	07	02	01	Bilgisayar Yazılım Alımları ve Yapımları	6.420	01
03	07	02	02	Fikri Hak Alımları	90.901	00
03	07	03		Bakım ve Onarım Giderleri	1.801.154	41
03	07	03	02	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	88.523	85
03	07	03	03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	899.124	13
03	07	03	04	İş Makinası Onarım Giderleri	489.844	58
03	07	03	90	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	323.661	85
03	08			Gayrimenkul Mal Bakım Ve Onarım Giderleri	213.431	63
03	08	01		Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri	109.960	85
03	08	01	01	Büro Bakım ve Onarımı Giderleri	101.031	25
03	08	01	02	Okul Bakım ve Onarımı Giderleri	1.340	72
03	08	01	90	Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri	7.588	88
03	08	09		Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	103.470	78
03	08	09	01	Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	103.470	78
03	09			Tedavi Ve Cenaze Giderleri	138.133	00
03	09	03		Cenaze Giderleri	138.133	00
03	09	03	01	Cenaze Giderleri	138.133	00
<b>04</b>				<b>Faiz Giderleri</b>	<b>5.089.913</b>	<b>93</b>
04	02			Diğer İç Borç Faiz Giderleri	5.089.913	93
04	02	09		Diğer İç Borç Faiz Giderleri	5.089.913	93
04	02	09	01	YTL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	5.089.913	93
05				CARİ TRANSFERLER	6.435.915	98
05	01			Görev Zararları	375.400	00
05	01	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına	375.400	00
05	01	02	05	Sosyal Güvenlik Kurumu'na	375.400	00
05	03			Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler	2.831.186	50

*(Handwritten signatures)*

Ekonomik Kod				BÜTÇE GİDERİNİN TÜRÜ	Cari Yıl (2016)	
I	II	III	IV		TL	Kr
05	03	01		Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara	2.831.186	50
05	03	01	01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	2.831.186	50
05	04			Hane Halkına Yapılan Transferler	1.596.673	26
05	04	02		Eğitim Amaçlı Diğer Transferler	41.436	46
05	04	02	01	Eğitim Amaçlı Diğer Transferler	41.436	46
05	04	04		Yiyecek Amaçlı Transferler	1.035.865	41
05	04	04	01	Yiyecek Amaçlı Transferler	1.035.865	41
05	04	07		Sosyal Amaçlı Transferler	448.630	98
05	04	07	90	Diğer Sosyal Amaçlı Transferler	448.630	98
05	04	09		Hane Halkına Yapılan Diğer Transferler	70.740	41
05	04	09	01	Hane Halkına Yapılan Diğer Transferler	70.740	41
05	08			GELİRLERDEN AYRILAN PAYLAR	1.632.656	22
05	08	05		Mahalli İdarelere Verilen Paylar	221.734	27
05	08	05	02	Genel Bütçe Gelirlerinden Büyükşehir Bld. Ayrılan Paylar	221.734	27
05	08	09		Diğerlerine Verilen Paylar	1.410.921	95
05	08	09	51	İller Bankasına Verilen Paylar	1.410.921	95
<b>06</b>				<b>Sermaye Giderleri</b>	<b>38.543.789</b>	<b>90</b>
06	01			MAMUL MAL ALIMLARI	2.578.919	63
06	01	01		Büro ve İşyeri Mefruşatı Alımları	24.058	67
06	01	01	01	Büro Mefruşatı Alımları	15.977	34
06	01	01	03	Okul Mefruşatı Alımları	4.538	50
06	01	01	90	Diğer Mefruşat Alımları	3.542	83
06	01	02		Büro ve İşyeri Makine Teçhizat Alımları	1.292.749	48
06	01	02	01	Büro Makinaları Alımları	714.481	91
06	01	02	02	Bilgisayar Alımları	147.500	00
06	01	02	05	İşyeri Makine Teçhizat Alımları	44.707	84
06	01	02	90	Diğer Makine Teçhizat Alımları	386.059	73
06	01	03		Avadanlık Alımları	309.958	88
06	01	03	01	Tamir Bakım Aleti Alımları	877	92
06	01	03	02	Atölye Gereçleri Alımları	153.932	12
06	01	03	05	Zirai Gereç Alımları	51.948	40
06	01	03	90	Diğer Avadanlık Alımları	103.200	44

*[Handwritten signatures in blue ink]*

Ekonomik Kod				BÜTÇE GİDERİNİN TÜRÜ	Cari Yıl (2016)	
I	II	III	IV		TL	Kr
06	01	04		Taşıt Alımları	436.600	00
06	01	04	01	Kara Taşıtı Alımları	141.600	00
06	01	04	40	Deniz ve Suyolu Taşıtı Alımları	295.000	00
06	01	05		İş Makinası Alımları	484.303	24
06	01	05	30	Hareketli İş Makinası Alımları	484.303	24
06	01	06		Yayın Alımları ve Yapımları	14.904	00
06	01	06	90	Diğer Yayın Alımları ve Yapımları	14.904	00
06	01	07		Kültür Varlığı Yapımları, Alımları ve Korunması Giderleri	16.345	36
06	01	07	02	Tablo-Heykel Yapım, Alım ve Onarımları	16.345	36
06	02			MENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	279.098	74
06	02	05		Kereste ve Kereste Ürünleri Alımları	189.007	64
06	02	05	01	Kereste ve Kereste Ürünleri Alımları	189.007	64
06	02	08		Metal Ürün Alımları	90.091	10
06	02	08	01	Metal Ürün Alımları	90.091	10
06	03			GAYRİ MADDİ HAK ALIMLARI	2.713.044	26
06	03	01		Bilgisayar Yazılımı Alımları	369.894	62
06	03	01	01	Bilgisayar Yazılımı Alımları	369.894	62
06	03	02		Harita Plan Proje Alımları	2.343.149	64
06	03	02	01	Harita Alımları	54.870	00
06	03	02	02	Plan Proje Alımları	2.288.279	64
06	04			GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMASI	5.502.066	69
06	04	01		Arazi Alım ve Kamulaştırması Giderleri	5.502.066	69
06	04	01	07	Yol için Arazi Alım ve Kamulaştırma Giderleri	684.446	72
06	04	01	90	Diğer Gayrimenkul Alım ve Kamulaştırma Giderleri	4.817.619	97
06	05			GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	26.207.274	98
06	05	01		Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler	27.140	00
06	05	01	90	Diğer Giderler	27.140	00
06	05	04		Enerji Giderleri	2.396.565	37
06	05	04	02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	2.396.565	37
06	05	07		Müteahhitlik Giderleri	22.955.248	74
06	05	07	01	Hizmet Binası	458.763	14
06	05	07	02	Hizmet Tesisleri	7.578.690	75

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

Ekonomik Kod				BÜTÇE GİDERİNİN TÜRÜ	Cari Yıl (2016)	
I	II	III	IV		TL	Kr
06	05	07	07	Yol Yapım Giderleri	6.757.379	87
06	05	07	90	Diğerleri	8.160.414	98
06	05	09		Diğer Giderler	828.320	87
06	05	09	01	Diğer Giderler	828.320	87
06	07			GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	1.263.385	60
06	07	01		Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler	94.318	58
06	07	01	01	Proje Giderleri	94.318	58
06	07	02		Malzeme Giderleri	1.169.067	02
06	07	02	01	İnşaat Malzemesi Giderleri	406.059	58
06	07	02	90	Diğer Giderler	763.007	44
<b>07</b>				<b>Sermaye Transferleri</b>	<b>450.000</b>	<b>00</b>
07	01			YURTIÇİ SERMAYE TRANSFERLERİ	450.000	00
07	01	09		Diğer Sermaye Transferleri	450.000	00
07	01	09	04	Kamu Ortaklıklarına	450.000	00
<b>TOPLAM:</b>					<b>167.599.273</b>	<b>63</b>

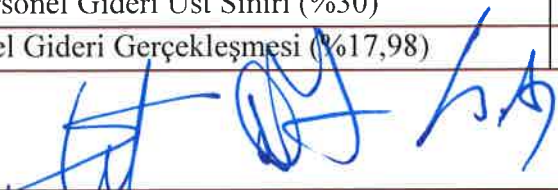
### 1-Personel Giderleri

#### Odunpazarı Belediyesi Personel Sayısı

PERSOENEL SINIFI	2015 YILI	2016 YILI
MEMUR	341	335
İŞÇİ	132	123
SÖZLEŞMELİ	8	8
<b>TOPLAM</b>	<b>481</b>	<b>466</b>

#### Personel Giderlerinin Kanun Hükmüne Uygunluğunun Hesaplanması

2016 Yılı Bütçe Geliri (NET)	153.662.368,54
Yeniden Değerlendirme Oranı (% 3,83)	5.885.268,72
Toplam	159.547.637,26
Ödenebilecek Personel Gideri Üst Sınırı (%30)	47.864.291,18
2016 Yılı Personel Gideri Gerçekleşmesi (%17,98)	28.688.553,47



2015 yılında personel giderleri toplamı 24.908.096,34 TL iken 2016 yılında % 15,18'lük artışla 28.688.553,47 TL olarak gerçekleşmiştir. Önceki yıla göre artış göstermesinin sebepleri incelendiğinde; yılın son aylarında dokuz kadrolu personelin kıdem tazminatı ödemeleri ve personele verilen ücret zammından kaynaklandığı anlaşılmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun norm kadro ve personel istihdamı başlıklı 49. Maddesinin 8. Paragrafında;

“Belediyenin yıllık toplam personel giderleri, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın **yüzde otuzunu** aşamaz. Nüfusu 10.000'in altında olan belediyelerde bu oran yüzde kırk olarak uygulanır denilmektedir. Yapılan hesaplama ve tespitlere göre ilgili kanun maddesine uyulduğu görülmüştür.

### **2-S.G.K. Ödenen Prim Giderleri**

Sosyal Güvenlik Kurumuna işveren hissesi olarak ödenecek sosyal güvenlik primleri ile kurum tarafından ödenen fiili hizmet müddeti zamlarına ilişkin işveren payları ve işveren tarafından ödenecek kısa vadeli sigorta kolları primleri, ayrıca 5510 sayılı Kanunda belirtilen prime esas kazanç ve sağlık primine ilişkin işveren hissesine ait oran üzerinden hesaplanarak ilgili giderler gerçekleştirilmiştir.

### **3-Mal Ve Hizmet Alımları**

Bu giderler kaleminin 2015 yılı toplamı 68.380.131,02 TL iken 2016 yılında 83.878.408,01 TL'ye yükselerek %22,66 artmıştır.

4734 Sayılı Kanunun 62'inci Maddesinin (1) Bendinde “ Bu Kanunun 21 ve 22 nci maddelerindeki parasal limitler dahilinde yapılacak harcamaların yıllık toplamı, idarelerin bütçelerine bu amaçla konulacak ödeneklerin % 10'unu Kamu İhale Kurulunun uygun görüşü olmadıkça aşamaz.” Hükmü yer almaktadır. Söz konusu hükme göre Odunpazarı Belediyesinin doğrudan temin yoluyla alımları tutarı bu limiti aşmadığı tespit edilmiştir.

### **Yapılan Alımlarla İlgili İncelemeler**

#### **a-) İhaleli Alımlar**

4734 sayılı yasaya göre yapılan ihale dosyaları üzerinde yapılan incelemelerde gerekli yarışma koşullarının oluşturulduğu incelenmiş olup, aşağıda 2015 yılından devam eden ve 2016 yılında yapılan ihaleler listelenmiştir.

MÜDÜRLÜĞÜ	İHALE NO	FİRMA ADI	İŞİN ADI	SÖZLEŞME TARİHİ	SÖZLEŞME BEDELİ
DESTEK HİZMETLERİ	2014/133733	FORTE-EK MOBİL ÖZEL GÜVENLİK	GÜVENLİK HİZMET ALIM	22.12.2014	7.314.941,63
	2016/13071	GÜNAYDIN KIRTASIYE	KIRTASIYE MALZEMESİ ALIM	01.03.2016	52.365,95
	2016/13918	SERENA TEMİZLİK	TEMİZLİK MALZEMESİ ALIM	04.03.2016	195.423,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞL.	2015/167951	LDR TANITIM PROMOSYON MATB.	BASKI HİZMET ALIM	31.12.2015	144.771,00
	2015/161776	YİRMİ ALTI PUSULA MATBAA REKLAM	DİJİTAL BASKI HİZMET ALIM	31.12.2016	289.199,99



MÜDÜRLÜĞÜ	İHALE NO	FİRMA ADI	İŞİN ADI	SÖZLEŞME TARİHİ	SÖZLEŞME BEDELİ
KIRSAL HİZMETLER	2016/230826	ECE ECZA DEPOSU	1. KISIM İLAÇ MALZEME VE MAMA ALIM	03.08.2016	333.097,00
	2016/230826	SETA DIŞ TİC.SELÇUK TANGÖR	2. KISIM İLAÇ MALZEME VE MAMA ALIM	03.08.2016	58.350,00
SAĞLIK İŞLERİ	2015/161772	TEMİZLER GİYİM DAY.TÜK.	CENAZE LEVAZIMATI ALIM	30.12.2015	57.975,00
TEMİZLİK İŞLERİ	2015/176121	ÜNPET AKAYAKIT TUR.TEMİZLİK	KENTİÇİ TEMİZLİK HİZMETLERİ	30.12.2015	6.640.000,00
	2016/127255	MAVİ YEŞİL TURİZM GIDA	KENTİÇİ TEMİZLİK HİZMETLERİ	29.04.2016	7.980.688,00
	2016/27963	ORTEM TEMİZLİK	KENTİÇİ TEMİZLİK HİZMETLERİ	29.08.2016	68.733.687,00
FEN İŞLERİ	2015/98246	EREN YAPI-MEHMET EREN	4 ADET MUHTARLIK VE YAŞAM MERK.YAPIM İŞİ	18.09.2015	1.674.000,00
	2015/180771	ÜNPET AKAYAKIT TUR.TEMİZLİK	4 AYLIK PERSONEL HİZMET ALIM	30.12.2015	1.549.000,00
	2016/7628	NEŞE ÖZKOÇ-ECSAN ELEKTRONİK	ZÜMRÜT PARKI KAFE YAPIMI	07.03.2016	177.250,00
	2016/28044	MESTAN KENAR	ARŞİV BİNASI İNŞAATI YAPIM İŞİ	24.03.2016	1.163.000,00
	2016/47720	ÖZGÜN YAPI	FİNİŞER SERİMİ YOL KAPLAMASI İŞİ	09.06.2016	2.198.000,00
	2016/48063	HÜSEYİN KARAKAYA	BETON YOL KAPLAMA MALZEMESİ ALIM İŞİ	09.06.2016	592.300,00
	2016/35954	ÜNPET AKAYAKIT TUR.TEMİZLİK	32 AY SÜRELİ PERSONEL HİZMET ALIM İŞİ	13.06.2016	16.920.602,00
	2016/59386	EREN YAPI-MEHMET EREN	NİKAH VE SERGİ SALONU TADİLAT İŞİ	11.05.2016	1.888.000,00
	2016/71672	RS GRUP İNŞAAT	7 ADET BÜFE İNŞAATI YAPIM İŞİ	26.04.2016	251.610,00
	2016/81187	KOÇKAYA İNŞAAT TAAHHÜT	MEKANİK STABİLİZE MALZEMESİ ALIM İŞİ	18.05.2016	770.000,00
	2016/157196	ALTINTAŞ 1 MADENCİLİK	ANDEZİT MALZEMESİ ALIM İŞİ	14.06.2016	148.000,00
	2016/139272	EREN YAPI-MEHMET EREN	SOLUCAN ÇİFTLİĞİ YAPIM İŞİ	31.05.2016	404.000,00
	2016/129470	ÜNPET AKAYAKIT TUR.TEMİZLİK	5 AYLIK PERSONEL VE İŞ MAKİNASI ÇALIŞTIRILMASI	01.05.2016	2.798.000,00
	2016/162348	HÜSEYİN KARAKAYA	BETON PARKE TAŞI BETON BORDÜR ALIM	02.06.2016	136.000,00
	2016/186231	RS GRUP İNŞAAT	KATI ATIK DEPOLAMA ALANI YAPIMI	30.06.2016	124.061,00
	2016/202739	AKSU DEKORASYON	GÜVERCİN KÖY İNŞAATI YAPIM İŞİ	19.07.2016	1.053.000,00
SOSYAL YARDIM İŞL.	2016/237	YILDIZ TARIM VE DANIŞ.HIZM.	SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ ALIM İŞİ	10.02.2016	121.617,00
	2016/1504	NEMKAR PLASTİK TEM.İNŞ.	TEMİZLİK MALZEMESİ ALIM İŞİ	16.02.2016	67.830,50
	2016/4391	ÜNAL BAKLIYAT İHT.MAD.GIDA	GIDA MALZEMESİ ALIM İŞİ	01.03.2016	378.624,80
	2016/76740	MUSTAFA ÖZDEMİR ET VE SÜT ÜRN.	ET VE ET ÜRÜNLERİ ALIM İŞİ	25.03.2016	357.600,00
	2016/566887	BEŞÇEN GIDA VE İHT.MAD.NAK.	ÖĞLE YEMEĞİ HAZIRLANMASI VE DAĞITILMASI İŞİ	25.12.2016	268.920,00

MÜDÜRLÜĞÜ	İHALE NO	FİRMA ADI	İŞİN ADI	SÖZLEŞME TARİHİ	SÖZLEŞME BEDELİ
ULAŞIM HİZMETLERİ	2015/151595	SARAR OTOMOTİV ÜRÜNLERİ TUR.	AKARYAKIT ALIM	23.12.2015	1.778.800,00
	2015/152486	GLC SİGORTA ARACILIK HİZM.	146 ARAÇ-ZORUNLU MALİ SORUMLULUK SİGORTASI	10.12.2015	136.547,00
	2015/163947	İSTANBUL GÜLENSES TURİZM	OTOBÜS KİRALAMA-4 AYLIK	29.12.2015	198.290,00
	2016/115548	İSTANBUL GÜLENSES TURİZM	OTOBÜS KİRALAMA-7 AYLIK	31.05.2016	175.940,00
	2016/362426	İSTANBUL GÜLENSES TURİZM	OTOBÜS KİRALAMA-2 AYLIK	19.10.2016	94.990,00
	2016/100220	HÜRCAN OTOMOTİV	2.EL HALK TİPİ OTOBÜS ALIM	22.04.2016	120.000,00
	2016/13698	ROPAŞ TEDARİK VE PAZARLAMA A.Ş.	LASTİK ALIM	08.06.2016	190.256,00
	2016/289107	BEKTAŞOĞLU OTOMOTİV SAN.TİC.	TEKNE ALIM	09.09.2016	250.000,00
BİLGİ İŞLEM	2016/156245	DRNET BİLİŞİM BİLGİSAYAR ELEKT.	BİLGİSAYAR YAZICI VE DONANIMLARI ALIM	25.05.2016	125.000,00
	2016/234316	DONAN TEKNOLOJİ ÇÖZ.	BİLGİSAYAR ÇEVRE BİLEŞENLERİ TONER TELSİZ TEL.	26.08.2016	8.868,00
	2016/234316	DATA-ES BİLGİSAYAR SİS.	BİLGİSAYAR ÇEVRE BİLEŞENLERİ TONER TELSİZ TEL.	26.08.2016	5.600,00
	2016/234316	DATA-ES BİLGİSAYAR SİS.	BİLGİSAYAR ÇEVRE BİLEŞENLERİ TONER TELSİZ TEL.	26.08.2016	6.040,00
	2016/234316	ALM BİLGİSAYAR SAN.	BİLGİSAYAR ÇEVRE BİLEŞENLERİ TONER TELSİZ TEL.	07.09.2016	25.900,00
	2016/234316	MP SİSTEMS ELEKTRONİK	BİLGİSAYAR ÇEVRE BİLEŞENLERİ TONER TELSİZ TEL.	07.09.2016	147.807,00
	2016/234316	MP SİSTEMS ELEKTRONİK	BİLGİSAYAR ÇEVRE BİLEŞENLERİ TONER TELSİZ TEL.	07.09.2016	22.930,00
KREŞ MÜDÜRLÜĞÜ	2016/371	SDR SERDAR İRİSOY	ET VE ET ÜRÜNLERİ ALIM İŞİ	09.02.2016	28.473,50
	2016/585	SDR SERDAR İRİSOY	YUMURTA ALIM İŞİ	12.02.2016	6.052,00
	2016/585	YILDIZ TARIM VE DANIŞ.HİZM.	SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ ALIM İŞİ	12.02.2016	23.910,00
PARK VE BAHÇELER	2015/135860	BKS-ÜNPET ORTAKLIĞI	PARK BAKIM HİZMET ALIM İŞİ	16.12.2015	38.411.395,00
	2016/77530	İPEK HIRDAVAT DEMİR ÇELİK	SIHHİ TESİSAT MALZEMESİ ALIM İŞİ	06.05.2016	518.415,00
	2016/154424	YILDIZ LED AYDINLATMA TEKN.	LED ARMATÜRLÜ AYDINLATMA DİREĞİ ALIM İŞİ	30.06.2016	298.470,00
	2016/243416	DEK TAAHHÜT ENERJİ YAPI İNŞ.	DEMİR PROFİL VE SAC MALZEMESİ ALIM İŞİ	16.08.2016	358.110,00
	2016/244352	ANKALE LOJİSTİK TAAH.PAZ.	İNŞAAT MALZEMESİ ALIM İŞİ	18.08.2016	133.200,00
	2016/337013	ANKALE LOJİSTİK TAAH.PAZ.	HIRDAVAT MALZEMESİ ALIM İŞİ	18.10.2016	334.789,00
	2016/353940	BURAK MİMARLIK MÜH.İNŞ.	AÇIK ALAN SPOR ALETLERİ OYUN GRUPALRI ALIM	27.10.2016	1.347.805,00
	2016/464383	DESTEK TAAH. İNŞ.SAN.	ELEKTRİK MALZEMESİ ALIM İŞİ	22.12.2016	432.992,50
	2016/70419	ENBİ PEYZAJ FİDANCILIK İNŞ.	FİDAN VE MEVSİMLİK ÇİÇEK ALIM İŞİ	26.04.2016	249.800,00
	2016/9864	İPEK HIRDAVAT DEMİR ÇELİK	KERESTE VE ÇATI ÖRTÜ MALZEMESİ ALIM İŞİ	18.03.2016	398.380,00

*(Handwritten signature)*

**b-) Doğrudan Temin Yoluyla Yapılan Alımlar**

MÜDÜRLÜKLER	Mal Alımları	Hizmet Alımları	Yapım İşleri
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	21.817,24	12.600,00	0,00
İNSAN KAY. VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	35.472,26	0,00	0,00
BASIN YAY. VE HALKLA İLŞ. MÜDÜRLÜĞÜ	59.080,98	0,00	0,00
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	1.054.661,59	15.000,00	0,00
SPOR MÜDÜRLÜĞÜ	140.937,41	0,00	20.313,20
KREŞ MÜDÜRLÜĞÜ	92.565,78	475,00	7.567,45
KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.236,19	600,00	0,00
KÜTÜPHANE MÜDÜRLÜĞÜ	15.825,71	0,00	0,00
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	461,35	100,00	0,00
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	0,00	0,00
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.873,34	49.382,06	0,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	14.211,22	34.600,00	0,00
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	0,00	0,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	310.271,56	0,00	112.155,53
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	48.460,80	0,00	0,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	0,00	0,00
SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	16.578,04	0,00	0,00
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	97.014,50	0,00	0,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	145.859,01	40.125,00	1.753.354,70
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	348.861,88	73.484,19	2.824.195,16
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	346.378,08	58.631,50	13.843,91
TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	2.433,00	0,00	0,00
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	346.585,85	5.966,10	3.368,55
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	257.826,00	0,00	0,00
DIŞ İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	0,00	0,00
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	0,00	0,00
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	10.000,00	0,00
ÇEVRE KOR. VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	55,08	1.807,63	0,00
ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.254.705,50	489.490,60	0,00
KIRSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	141.611,00	122.079,40	0,00
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	0,00	0,00
TİYATRO MÜDÜRLÜĞÜ	18.116,53	9.983,00	4.150,00
<b>TOPLAM:</b>	<b>4.817.899,90</b>	<b>924.324,48</b>	<b>4.738.948,50</b>

## DOĞRUDAN TEMİN YÖNTEMİYLE ALIM YAPILMASINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR

### *A-) İhtiyaçların kısımlara bölünmeden karşılanması*

Eşik değerlerin altında kalmak amacıyla mal veya hizmet alımları ile yapım işleri kısımlara bölünemez. 4734 sayılı Kanuna göre açık ihale usulü ile belli istekliler arasında ihale usulü, temel ihale usulleridir. Ancak temel ihale usullerinden biri ile alım yapılmadığı hallerde diğer usul ve yöntemlerle alım yapılması öngörülmüştür.

4734 sayılı Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile temini gereken ihtiyacın, Kanununun 22 nci maddesinin (d) bendi için öngörülen parasal sınırların altında kalacak şekilde, adet bazında veya kalemlere veya gruplara bölünmek suretiyle aynı Kanununun 22 nci maddesinin (d) bendine göre temini, 4734 sayılı Kanununun temel ilkelerine aykırılık teşkil ettiğinden, bu yönde uygulamaların sorumluluk doğuracağı hususuna dikkat edilmesi gerekmektedir.

### *B-) 4734 sayılı Kanununun 62 nci maddesinin (ı) bendinin uygulanması*

4734 sayılı Kanununun 62 nci maddesinin (ı) bendinde “ Bu kanununun 21 ve 22 nci maddelerindeki parasal limitler dahilinde yapılacak harcamaların yıllık toplamı, idarelerin bütçelerine bu amaçla konulacak ödeneklerin % 10’unu Kamu İhale Kurulunun uygun görüşü olmadıkça aşamaz.” hükmü yer almaktadır.

Bu düzenleme ile 21/f ve 22/d maddelerine göre yapılacak alımlara sınırlama getirilmiştir. Buna göre, Kanun kapsamındaki kurum ve kuruluşlar, gerek 21 inci maddenin (f) bendi, gerekse temsil ağırlama faaliyetleri kapsamında yapılacak konaklama, seyahat ve iaseye ilişkin alımlar hariç 22 nci maddenin (d) bendi kapsamında yapacakları harcamalarda, bütçelerine bu amaçla konulan ödeneklerin % 10 unu Kamu İhale Kurulunun uygun görüşü olmadan aşamayacaktır.

4734 sayılı Kanununun 21 inci maddesinin (f) bendi ve 22 nci maddesinin (d) bendine göre ihtiyaçların temininde kurum ve kuruluşlar, yıllık bütçelerinde belirlenen toplam ödenek miktarını dikkate alacaklardır. Kurum ve kuruluşlar, mal alımı, hizmet alımı veya yapım işleri için bütçelerine konan yıllık toplam ödenekleri üzerinden her biri için ayrı ayrı % 10 oranını hesaplayacaklardır. Burada önemli olan husus, ilgili veya bağlı birimlerin değil kurum veya kuruluşun toplam ödeneklerinin % 10’unun aşıp aşılmasıdır.

Kanun kapsamındaki kurum ve kuruluşlar, ihale ve harcama yapmaya yetkili birimlerinin 4734 sayılı Kanununun 22/f ve 22/d maddeleri kapsamında yaptıkları harcamalarının, toplam ödeneklerinin % 10 oranını aşp aşmadıklarını takip edeceklerdir. Kurum ve kuruluşlar ilgili ve bağlı birimlerine mal ve hizmet alımı ile yapım işleri ödeneklerinin aktarılması ile ilgili işlemleri, yaparken veya bunların harcamalarını belirlerken bu durumu göz önünde bulunduracaklardır.

Kamu İhale Kanunu ve Kamu İhale Genel Tebliği hükümleri gereği, doğrudan temin ile yapılacak alımların sınırları aşmaması ve doğrudan temin prosedürüne uyulması önerilir.

#### **4-Faiz Giderleri**

Faiz giderleri 2015 yılında 5.587.998,71 TL iken 2016 yılında 5.089.913,93 TL olarak gerçekleştiği incelenmiştir. Ödenen faizlerin bir önceki yıla düşüş göstermesi memnuniyetle karşılanmıştır.

#### **5-Cari Transferler**

Bu gider kalemi içerisinde yer alan. "Görev Zararları", "Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler", "Hane Halkına Yapılan Transferler" ve "Gelirlerden Ayrılan Paylar" yer almaktadır.

2015 yılı toplamı 3.817.520,62 TL ile 2016 yılında 6.435.915,98 TL'ye yükselmiştir.

"Görev Zararları", 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu gereği memur personel için ilgili kuruma %20 ek karlık ödemelerini içermektedir.

"Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler";

- a) Verem Savaş Derneği
- b) Kent Konseyi
- c) Türk Dünyası Belediyeler Birliği
- d) Bursa-Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı
- e) Eskişehir Odunpazarı Spor Kulübü
- f) Eskişehir 2013 Türk Dünyası Kültür Başkenti Ajansı
- g) İç Anadolu Belediyeler Birliği
- h) Sağlıklı Kentler Birliği
- i) Tarihi Kentler B.Birliği
- j) Türkiye Belediyeler Birliği
- k) Genel Aydınlatma Giderleri (Elektrik)

harcama kalemlerinden müteşekkil olduğu, genel aydınlatma giderleri 2016 yılında İller Bankasınca Belediye payından tahsil edildiği tespit edilmiştir.

"Hane Halkına Yapılan Transferler" sosyal ve eğitim amaçlı harcamalar olup, 2015 yılında 1.334.922,32 TL iken 2016 yılında 1.596.673,26 TL'ye yükseldiği incelenmiş olup, ihtiyaç sahiplerine yapılacak yardımların sosyal belediyecilik anlayışıyla uyumlu olması ve ihtiyaç sahiplerinin belirlenmesiyle ilgili araştırmalarda gösterilen titizlik ve hassasiyet takdire şayandır.

"Gelirlerden Ayrılan Paylar" İLBANK ortaklık payı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesine aktarılan ÇTV payları olduğu ve 2015 yılına göre %8,5 oranında arttığı tespit edilmiştir.

#### **6-Sermaye Giderleri**

Sermaye giderleri 2015 yılında 44.196.002,62 TL iken 2016 yılında 38.543.789,90 TL'ye düştüğü görülmüştür. Bu azalmanın önceki yılda taşıt alımlarının gerçekleştiği tespit edilmiştir. Belediyemizin 2015 yılı aktif toplamı 508.970.971,82 TL iken, 2016 yılı rakamı 529.759.346,02 TL olup, bilanço aktif toplamında %4,08 oranında bir artış olduğu anlaşılmaktadır.

#### **7- Sermaye Transferleri**

16.06.2016 tarih ve 7069 yevmiye numaralı Muhasebe İşlem Fişi ile ODUNPAZARI İNŞ.SAĞ.TUR. ve SAN.ve TİC.A.Ş.'ye 450.000,00 TL cari yılda sermaye transferi yapılmıştır.

## Odunpazarı Belediyesinin Borçları

HESAP KODU VE AÇIKLAMALAR		N-2 Yılı	N-1 Yılı	Cari Yıl (2016)
		TL	TL	TL
<b>3</b>	<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>62.683.972,17</b>	<b>86.323.482,81</b>	<b>98.014.839,85</b>
<b>30</b>	<b>KISA VADELİ İÇ MALİ BORÇLAR</b>	<b>13.878.720,46</b>	<b>11.129.782,34</b>	<b>11.720.281,62</b>
300	Banka Kredileri Hesabı	13.878.720,46	11.129.782,34	11.720.281,62
<b>32</b>	<b>FAALİYET BORÇLARI</b>	<b>32.941.680,23</b>	<b>49.552.741,11</b>	<b>59.436.453,09</b>
320	Bütçe Emanetleri Hesabı	32.941.680,23	49.552.741,11	59.436.453,09
<b>33</b>	<b>EMANET YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>3.628.936,98</b>	<b>5.166.721,18</b>	<b>6.184.477,48</b>
330	Alınan Depozito ve Teminatlar Hesabı	2.395.620,10	3.962.503,60	4.162.045,70
333	Emanetler Hesabı	1.233.316,88	1.204.217,58	2.022.431,78
<b>36</b>	<b>ÖDENECEK VERGİ ve DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>8.137.037,16</b>	<b>7.496.767,63</b>	<b>5.887.118,24</b>
360	Ödenecek Vergi ve Fonlar Hesabı	0	919.752,55	802.014,49
361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri Hes	0	350.259,85	366.178,71
362	Fonlar veya Diğer Kamu İdareleri Adına Y	590.737,30	675.612,33	647.673,90
368	Vadesi Geçmiş Ertelenmiş Veya Taksitlend	7.546.299,86	5.551.142,90	4.071.251,14
<b>37</b>	<b>BORÇ VE GİDER KARŞILIKLAR</b>	<b>947.571,66</b>	<b>10.053.402,70</b>	<b>10.721.293,45</b>
372	Kıdem Tazminatı Karşılığı Hesabı	947.571,66	1.269.203,06	3.301.608,23
379	Diğer Borç ve Gider Karşılıkları Hesabı	0	8.784.199,64	7.419.685,22
<b>38</b>	<b>GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAH</b>	<b>3.150.025,68</b>	<b>2.924.067,85</b>	<b>4.065.215,97</b>
381	Gider Tahakkukları Hesabı	3.150.025,68	2.924.067,85	4.065.215,97
<b>4</b>	<b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>28.058.646,81</b>	<b>29.747.531,68</b>	<b>30.766.224,32</b>
<b>40</b>	<b>UZUN VADELİ İÇ MALİ BORÇLAR</b>	<b>24.508.219,32</b>	<b>22.201.197,75</b>	<b>22.205.859,36</b>
400	Banka Kredileri Hesabı	24.508.219,32	22.201.197,75	22.205.859,36
<b>43</b>	<b>DİĞER BORÇLAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>377.282,54</b>
438	Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendir	0	0	377.282,54
<b>47</b>	<b>BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>0</b>	<b>4.704.603,29</b>	<b>4.704.603,29</b>
472	Kıdem Tazminatı Karşılığı Hesabı	0	4.704.603,29	4.704.603,29
<b>48</b>	<b>GELECEK YILLARA AİT GELİRLER ve GİDER TA</b>	<b>3.550.427,49</b>	<b>2.841.730,64</b>	<b>3.478.479,13</b>
481	Gider Tahakkukları Hesabı	3.550.427,49	2.841.730,64	3.478.479,13
<b>GENEL TOPLAM:</b>		<b>90.742.618,98</b>	<b>116.071.014,49</b>	<b>128.781.064,17</b>

GENEL TOPLAM:

90.742.618,98

116.071.014,49

128.781.064,17

*(Handwritten signatures and initials)*

## 2016 MALİ YILI BÜTÇE GELİR-GİDER GERÇEKLEŞME ORANLARI

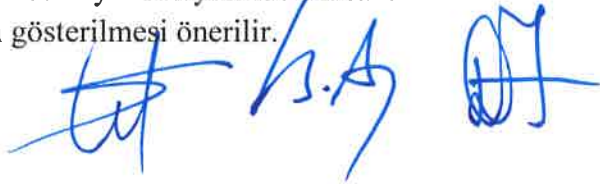
	BÜTÇE TAHMİNİ	GERÇEKLEŞME	BÜTÇE GERÇEKLEŞME ORANI %
GELİR	177.000.000,00	153.662.368,54	86,81%
GİDER	190.000.000,00	167.599.273,63	88,21%

Odunpazarı Belediyesi'nin 2016 yılı bütçesi gelir ve giderlerinin gerçekleşme oranları yukarıdaki tabloda olduğu gibidir. Bütçe gelir ve gider tahminine oran olarak yaklaşıldığı incelenmiş ise de 2016 yılında gelir kalemlerinin gerçekleşmesinde % 13'lük, gider kalemlerinin gerçekleşmesinde % 11'lik bir sapma söz konusudur. Bütçe sapma oranları çok yüksek olmaması tahmini bütçe hazırlanırken ve gelir tahminlerinde bulunurken önceki yılların artış oranlarından yararlanılarak gerçekçi gelir rakamlarına yer verildiği, geçmiş yıllarda yapılan tahsilat oranı ile yapılan harcamaların göz önünde bulundurulduğu ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 13. Maddesindeki ilkelere uygun bütçe yapıldığı incelenmiştir.

### Odunpazarı Belediyesi'nin Yolluklar, Temsil ve Tanıtma Giderleri, Kırtasiye ve Büro Malzemesi ile Görev Giderleri harcamalarının dağılım tablosu aşağıdaki gibidir.

Yılı	Yolluklar	Temsil ve Tanıtma Giderleri	Kırtasiye ve Büro Malzemesi	Görev Giderleri
2016	23.255,18	2.291.564,35	1.401.192,37	2.654.290,11

Yolluk kaleminin önceki yıla göre yarı yarıya azalması memnuniyetle karşılanmış olup, görev giderlerinin önceki yıla göre arttığı, temsil ve tanıtma giderleri ile kırtasiye malzemeleri giderlerinin her ne kadar önceki yıl seviyesinde kalsa bile fazla bir kaynak sarfedilmemesi hususuna azami derecede önem gösterilmesi önerilir.



## VI-SONUÇ

Rapor içinde önerilerimize ek olarak;

Belediye kaynaklarının verimli ve etkin kullanılması, yeni gelir kaynakları yaratılması, belediye gelirlerinin ve alacaklarının takibi ve tahsili konusunda gerekli hassasiyetin gösterilmesi, bu itibarla, yapısal tedbirler alınarak, Belediye hizmetlerinin üretimi ile vatandaşların ihtiyaçların karşılanmasında, ekonomik ve sosyal verimlilik ilkelerine uygun olarak maliyet fayda veya maliyet etkinlik ile gerekli görülen diğer ekonomik, sosyal ve kurumsal analizlerin yapılarak Belediye kaynaklarının daha etkin ve verimli kullanılması için gerekli çalışmaların yapılması tavsiyeye değer görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi gereğince Odunpazarı Belediye Meclisi'nce oluşturulan komisyonumuzca 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun amacına yönelik olarak Belediye kaynaklarının kullanılmasında hesap verilebilirliği ve mali saydamlığı sağlamak üzere tespit edilen sonuçları yukarıda bölümlerinde değerlendirilmiş olup, Odunpazarı Belediye Meclisi'ne arz olunur. 23/03/2017

### DENETİM KOMİSYONU

**Başkan**  
**Dilayer ATAY**

**Başkan Yardımcısı**  
**Kazım SERTKAYA**

**Üye**  
**Bekir Sıtkı SARAÇ**



## ESKİŞEHİR ODUNPAZARI BELEDİYESİ MECLİS DENETİM KOMİSYONU 2016 YILI EK DENETİM RAPORU

Belediyemizin 01.01.2016-31.12.2016 dönemine ait gelir-gider evrakları ile bu işlemlerin dayanağı olan belgeler üzerinde 06.01.2017-23.03.2017 tarihleri arasında denetim çalışmaları yapmak üzere Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi Belediye Meclisi tarafından 02.01.2017 tarihinde yapılan görevlendirme neticesinde oluşturduğumuz 2016 yılı denetim raporuna ek olarak çıkardığım sonuçlar aşağıdadır;

1. Belediyemizin doğrudan temin yolu ile yaptığı alımlarda mevzuata uygun olarak fiyat araştırma tutanağı hazırlanmadığı, ancak bu tutanaktaki emsal fiyatların gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına ilişkin kanıtlayıcı belgelerin dosyalarda yer almadığı, hal böyle olunca Belediye görevlilerince tespit edilen en uygun fiyat belirlenmesinin denetlenmesi sağlıklı şekilde yapılamadığı değerlendirilmiştir. Bu nedenle fiyat araştırma tutanaklarına emsal fiyatların doğruluğunu ve gerçekliğini tespiti yarar belgelerin eklenilmesinin sağlıklı olacağı kanaatindeyim.

2. Belediyemizin tanıtımlar ve haber değeri taşıyan kısa süreli yayınlar için yerel medya kuruluşlarına ciddi tutarlı bedeller ödediği gözlemlenmiştir. (Bakınız yevmiye 1161,1162,6043 vs.) Örneğin Belediye Başkanı tarafından Kurşunlu Külliyesi'nin önünde gerçekleştirilen bir eylem on sekiz dakika ES TV'de canlı olarak yayınlanmış ve bu kısa süreli yayın için ilgili yerel medya kuruluşuna KDV hariç 59.000 TL ödeme yapılmıştır. Takdir edileceği üzere bu tür ödemelerin kamu zararına sebep olacağı, zira bu tür tanıtım ve canlı yayınların yerel medya kuruluşları tarafından program doldurmak için her halükarda yayınlanma ihtimalinin yüksek olduğu, yani bu yayın için ayrıca yüksek meblağda para ödenmesinin doğru olmayacağı değerlendirilmiştir.

3. Belediyemizin 2016 yılı temsil ve tanıtım giderlerinin 2014 yılına oranla % 110 seviyesinde artış gösterdiği gözlemlenmiş, bu giderlerin Belediyemizin kaynak israfına yol açmaması için yetkililerce sınırlandırılması gerektiği kanaati oluşmuştur.

4. Belediyemizin 2016 yılı taşınmaz satış gelirlerinin 2015 yılına oranla %72 seviyesinde artış gösterdiği, böylelikle 9.571.481,88 TL gelir elde edildiği, özellikle arsa satışlarında elde edilen gelirin bir önceki yıla oranla % 220 civarında artış gösterdiği gözlemlenmiştir. Belediyemizin kaynak yaratmak amacıyla başvurduğu taşınmaz satış gelirlerinin düşürülmesi gerektiği, zira Belediyemizin öz kaynağı olan taşınmazların sırf kaynak yaratmak amacıyla satışa çıkarılmasının doğru olmadığı kanaati tarafımda hasıl olmuştur.

5. Belediyemizin 2016 yılı yol yapım giderlerine harcadığı tutarın bir önceki yıla göre %50 seviyesinde azaldığı, velhasıl 2016 yılı yol yapımında 6.757.379,87 TL gider gerçekleştiği, buna karşılık Belediyemizin 2016 yılında Yol Harcamalarına Katılma Payı olarak 6.155,243,15 TL gelir elde ettiği, buna göre yol yapım çalışmalarına harcanan tutarın aynı yıl vatandaşlardan elde edilen gelir ile amorti edildiği, buna rağmen yol yapımı için harcanan tutarın yarı oranda azalması anlaşılabilir değildir. Zira ilçemizdeki kenar mahalleler yanında merkez mahallelerde yer alan yolların dahi düzgün olmadığı gerçeği karşısında Belediyemizce var olan kaynakların yol yapım çalışmalarına ihtiyaç gereği daha fazla aktarılması gerektiği kanaatindeyim.

Denetim Komisyonu Bşk. Yrd.  
Kazım SERTKAYA